



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS I EL GREMI D'HOTALERIA DE CASTELLDEFELS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA PISTA DE GEL DURANT EL PERIODE DE NADAL DE L'ANY 2024.

Castelldefels, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, Sr. Manuel Reyes López, Alcalde-President, de l'Ajuntament de Castelldefels.

D'una altra, el senyor Manuel Àngel Ortiz Chumillas, amb NIF _____, com a president del Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i el Baix Llobregat, amb CIF G5868908 i domicili al municipi de Castelldefels, carrer Pintor Serrasanta, 4.

Actua com a fedatari el senyor _____ en la seva condició de secretari del l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ACTUEN

El senyor Manuel Reyes López, en nom i representació de l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb el que disposa l'article 53.1.a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I el senyor Manuel Àngel Ortiz Chumillas, amb NIF _____, com a president del Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i el Baix Llobregat, amb CIF G5868908 i domicili al municipi de Castelldefels, carrer Pintor Serrasanta, 4.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per obligar-se i per concertar aquest conveni de col·laboració i, en conseqüència,

MANIFESTEN

Primer.- Castelldefels és un municipi on el pes de l'economia productiva es basa fonamentalment en el sector dels serveis, destacant àmbits com el turístic, el comerç i la hostaleria-restauració. L'Ajuntament té interès a desenvolupar actuacions de promoció i dinamització turística, comercial i de promoció dels establiments de restauració que reverteixin en el desenvolupament d'aquest sector i en la consolidació de la marca Castelldefels.

Segons l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en el seu punt 2, el municipi exercirà, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, les següents matèries:

- Promoció de la cultura i equipaments culturals.
- Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local.

Castelldefels és una ciutat de serveis que té com a principal motor econòmic aquest sector, amb una forta especialització en turisme i hostaleria. Aquesta qüestió es destaca i es posa en valor al Pla de Màrqueting Turístic 2018 (*Chias Marketing*), on es recullen dades rellevants:

- La despesa directa dels turistes a la nostra ciutat és de 200 milions d'euros.
- Una cinquantena d'establiments dedicats a l'allotjament (hotels, apartaments, aparthotels, pensions, càmpings, etc.).
- Més de 300 bars i restaurants.

A més, segons dades de l'Observatori Comarcal del Baix Llobregat, Castelldefels registra un 14,8% de pes de l'hostaleria en el teixit productiu (a nivell comarcal és del 6,1%). El comerç, per la seva banda, representa un 10,3% del teixit productiu.

Per aquest motiu, l'Àrea de Desenvolupament Econòmic, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme de l'Ajuntament de Castelldefels té com a missió la promoció i la dinamització turística i comercial, amb l'objectiu d'incrementar el nombre de visitants i, sobretot, la despesa que aquests generen, per influir de manera positiva en l'economia de la ciutat, de la qual depenen moltes famílies.

Així, l'Ajuntament de Castelldefels està interessat en el desenvolupament de totes aquelles actuacions culturals, d'oci i turístiques que puguin generar fluxos de turistes i visitants que es tradueixin en despesa en els establiments turístics locals (hotels, aparthotels, apartaments, bars, restaurants, serveis turístics, etc.) i en els comerços de la ciutat.

Segon.- El Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i el Baix Llobregat, una entitat sense ànim de lucre amb més de 47 anys d'història i més de 173 agremiats, és el referent econòmic de la gastronomia i l'hostaleria de la ciutat. El gremi té un ferm compromís amb la promoció turística de Castelldefels i la difusió de la seva qualitat gastronòmica. Amb aquest objectiu, està especialment interessat en impulsar iniciatives que atraguin visitants durant el període nadalenc, com ara la instal·lació d'una pista de gel. Aquesta proposta no només enriquiria l'oferta lúdica de la ciutat, sinó que també contribuiria a dinamitzar el sector de la restauració, posicionant Castelldefels com una destinació atractiva per al turisme familiar i d'oci en aquestes dates tan especials.

Tercer.- L'Ajuntament de Castelldefels no disposa en aquests moments dels recursos suficients per desenvolupar, de manera individual, un projecte de dinamització per Nadal de gran magnitud que inclogui elements d'atracció, com una pista de gel, en un espai públic i lúdic per a la ciutadania i els visitants. En aquest sentit, es va licitar una llicència d'ocupació de la via pública, però el procediment va quedar desert.

Quart.- Ambdues parts tenen punts en comú que es poden desenvolupar a través d'una relació estable entre elles, que serà mútuament beneficiosa, i desitgen establir els termes d'aquesta col·laboració.

I, havent arribat les parts a un acord sobre les condicions d'aquest conveni, el formalitzen amb subjecció als següents:

PACTES

Primer.- L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre el Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i l'Ajuntament de Castelldefels per a la instal·lació d'una pista de gel a la Plaça Teresa Claramunt durant el període de Nadal, entre els dies 5 de desembre de 2024 i el 7 de gener de 2025.

Aquesta instal·lació, la pista de gel, serà un reclam per atreure visitants a la ciutat i, alhora, mobilitzar la ciutadania local per impulsar el consum local, amb l'objectiu de generar trànsit per al comerç i la restauració de Castelldefels durant el període de compres de Nadal. D'aquesta manera, es contribuirà a potenciar dos sectors claus de l'economia local: el comerç i la restauració.

Segon.- Ambdues parts es comprometen a:

Per part del Gremi d'Hostaleria de Castelldefels:

El Gremi d'Hostaleria de Castelldefels coordinarà la instal·lació de la pista de gel i la seva gestió entre els dies 5 de desembre del 2024 i el 7 de gener del 2025 (ambdós inclosos). S'encarregarà de contactar i contractar una empresa que pugui prestar aquest servei, així com de les següents accions i condicions:

- La pista haurà d'estar en funcionament des del 5 de desembre del 2024 fins al 7 de gener del 2025, ambdós inclosos.
- S'encarregarà de la instal·lació de la pista i de la seva posterior retirada.
- Serà responsable de la seguretat de l'espai durant l'horari d'obertura i també durant els horaris en què la instal·lació estigui tancada.
- Gestionarà i cobrarà les entrades. Per a això, haurà de disposar d'un sistema de reserva i venda de tiquets online, on es pugui consultar l'ocupació de l'espai en els diferents dies i hores.
- Vetllarà perquè l'activitat disposi de la corresponent assegurança de responsabilitat civil i d'accidents per a les persones usuàries de la pista.
- Observarà un horari mínim comercial tots els dies entre el 5 de desembre i el 7 de gener. En funció del nombre de reserves, l'horari d'obertura es podrà ampliar o reduir segons la demanda.
- Recaptarà els diners obtinguts per la venda de tiquets.
- Disposarà, en tot moment, de personal format i acreditat per a les diverses tasques durant els dies d'obertura.
- Proporcionarà als usuaris els materials necessaris per a la pràctica de l'activitat. Entre aquests materials s'inclouran els patins per a lloguer i guants per a la venda.
- Podrà instal·lar un servei de bar-cafeteria per oferir un servei complementari als usuaris.
- S'encarregarà de la neteja de l'espai i del manteniment en bones condicions de la instal·lació per assegurar-ne l'activitat diària.
- Durà a terme una campanya de dinamització dels establiments comercials i/o hostalers del municipi, amb la finalitat de fomentar el consum.
- Cedirà espais de publicitat institucional a l'Ajuntament.

En total, les despeses que assumirà el Gremi s'estimen en aproximadament 70.000,00 euros.

L'aportació econòmica del Gremi d'Hostaleria de Castelldefels correspon al 86 % del pressupost total.

Es preveu que aquesta activitat generi uns ingressos de 70.000,00 euros, que compensaran les despeses assumides pel Gremi.

El Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i Baix Llobregat es reserva el dret de subcontractar una empresa externa per a la realització de l'activitat. En aquest cas, l'empresa subcontractada assumirà de forma exclusiva tota la responsabilitat derivada de la planificació, execució i desenvolupament de l'activitat, incloent-hi els possibles danys materials, personals o conseqüències que es puguin produir. El Gremi d'Hostaleria de Castelldefels i Baix Llobregat quedarà exonerat de qualsevol responsabilitat vinculada a l'activitat desenvolupada per l'empresa subcontractada.

Per part de l'Ajuntament de Castelldefels:

L'Ajuntament assumirà les tasques d'organització logística general i de promoció de la instal·lació per assegurar l'assoliment de l'objectiu d'aquest conveni.

De manera concreta, s'assumiran les següents accions:

- Subministrament d'un punt de connexió elèctrica amb una potència de 120 kVA.
- Proveïment d'un punt d'aigua per al manteniment diari de la instal·lació. Aquest punt no serà per a la producció inicial de gel, que anirà a càrrec del Gremi i per al qual caldrà utilitzar aigua reutilitzada.
- Alliberament d'aproximadament un terç de la Plaça Teresa Claramunt per instal·lar la pista i els espais complementaris necessaris.
- Instal·lació de WC portàtils amb neteja diària durant tots els dies d'obertura. Un d'aquests WC serà adaptat.
- Assumpció de la despesa de consum elèctric.
- Subministrament de 30 tanques per delimitar la zona.

L'Ajuntament de Castelldefels destinarà un import màxim de 11.400,00 €, assignat a les següents partides:

- 1.400,00 euros a la partida 51/4320/2260201/AREA14 PROMOCIÓ TURÍSTICA. Projecte: DESP_TUR_0025 DINAMITZACIÓ MESA DE TURISME.
- 10.000,00 euros a la partida 32/1650/22100 AREA 15 ENLLUMENAT VIA PÚBLICA.

L'aportació econòmica de l'Ajuntament de Castelldefels correspon al 14 % del pressupost total.

Tercer.- El Gremi serà responsable del cobrament i la gestió dels tiquets d'accés a l'activitat, així com del lloguer de patins, guants i la resta d'equipament que es consideri pertinent.

Amb caràcter general, l'activitat tindrà els preus següents:

- Tiquet adult: tindrà un preu màxim de 7,00 euros per 30 minuts de patinatge, amb patins i casc inclosos segons normativa.
- Tiquet amb descompte: vinculats a campanyes comercials, amb un preu màxim de 3,50 euros, que es podran utilitzar en dies no festius, també per 30 minuts de patinatge, amb patins i casc inclosos segons normativa.
- Venda de guants: els guants per als usuaris són obligatoris. En cas de no portar-ne, l'adjudicatari posarà a disposició la venda de guants a 2,50 euros el parell.

Per fer ús de la pista de gel, s'hauran de subministrar 225 patins, en nombre suficient per a totes les mides de peus (del 25 al 49).

També s'hauran de subministrar cascs de protecció per dur a terme l'activitat, quan siguin necessaris.

Per fer ús d'aquest material (patins i cascs), no es cobrarà cap preu als usuaris, ja que estarà inclòs en el preu del tiquet d'utilització de les instal·lacions.

El material estarà en bon estat, net i desinfectat.

El Gremi podrà oferir tiquets i/o lloguers a un preu reduït o gratuït en el context d'una campanya de dinamització comercial dels establiments del municipi. Aquestes bonificacions aniran adreçades a les persones que reuneixin els requisits establerts en la campanya, que, a tall d'exemple, podrien consistir en la presentació de tiquets de compra i/o consum d'establiments del municipi amb un import mínim, o la presentació d'un nombre determinat de tiquets de compra.

El Gremi podrà permetre la col·locació d'elements publicitaris dels establiments municipals i altres entitats interessades a col·laborar en l'activitat a les tanques de delimitació de l'espai. Així mateix, s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament espais publicitaris a les tanques, sense cap cost.

Quart.- Ambdues parts s'informaran mútuament de qualsevol acte de promoció als mitjans de comunicació. La presència en aquests actes serà consensuada entre les parts.

Cinquè.- El present Conveni serà vigent des de la data de la signatura fins el 7 de gener de 2025.

Sisè.- Es crea una Comissió de Seguiment del present conveni integrada com a mínim per dos representants de cadascuna de les parts. Per part de l'Ajuntament de Castelldefels, aquesta estarà integrada per la tècnica de Comerç i el gerent dels Serveis Territorials. Per part del Gremi d'Hostaleria, pel president del Gremi i l'administrativa de l'entitat.

Setè.- Qualsevol modificació dels pactes d'aquest conveni serà objecte d'aprovació per escrit de les parts, i serà necessària la seva inclusió, degudament signada, com addenda al conveni. No seran vàlides aquelles modificacions al conveni de les quals no es tingui constància escrita.

En cas de pluja se suspendrà o s'ajornarà l'esdeveniment, en funció de la decisió que prengui la Comissió de Seguiment.

Vuitè.- Aquest conveni es podrà extingir en els següents supòsits:

- El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- L'acord unànime de tots els signants.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de quinze dies amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

Novè.- El present conveni no es podrà considerar com a constitució de societat o associació entre les parts, que assumiran només les obligacions que en dimanen. La responsabilitat de cadascuna de les parts es limitarà a les obligacions que s'hi estipulen. Entre les parts no existeix cap relació de solidaritat ni subsidiarietat, i cadascuna d'elles respon individualment per la seva actuació. La responsabilitat que es pugui generar enfront de tercers a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni correspon a l'ens executor material de les actuacions.

Desè.- El conveni té caràcter administratiu i es regirà per la legislació següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (art. 57).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (arts. 47-53).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (arts. 303 i 311).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions

públiques de Catalunya (arts. 108 a 112).

~~Onzè.~~ En el cas que es produeixi qualsevol classe de discrepància o diferència entre les parts en relació amb l'existència o el contingut del present conveni, les parts negociaran de bona fe per intentar resoldre tal discrepància o diferència dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data en què qualsevol d'elles notifiqui a l'altra el sorgiment de la discrepància.

Per al supòsit que la discrepància o diferència no es resolgués dins del termini màxim assenyalat, les parts, sotmeten expressament a la competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona la resolució de qualsevol controvèrsia o reclamació que puguin sorgir pel que fa a la interpretació o execució del conveni, fins i tot aquelles referides a obligacions no contractuals que sorgeixin de la mateixa o estiguin relacionades amb ell.

I, en prova de conformitat i d'acceptació, les parts signen el present conveni per mitjans electrònics, a data de la signatura.

L'empresa externa,

Signat electrònicament el
04/12/2024, 13:21:01
GREMIO DE HOSTELERIA DE
CASTELLDEFELS Y BAIX LLOBREGAT
GREMIO DE HOSTELERIA DE
CASTELLDEFELS Y BAIX LLOBREGAT

L'ajuntament,

Signat electrònicament el 04/12/2024,
17:09:33
Manuel Reyes López
Alcalde
Ajuntament de Castelldefels

Signat electrònicament el 04/12/2024,
14:03:12
Secretari municipal
Ajuntament de Castelldefels