

DOCUMENT CONV	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2023002456
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document origen Data d'impressió: 13/03/2025 18:57:13 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



CONVENI REGULADOR DE LES CONDICIONS PER A LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE L'ERMITA DE SANT FRANCESC, SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR I EL BISBAT DE VIC (X2023002456)

Santpedor, 5 de juliol de 2024

REUNITS

D'una banda, Mn. Jean Pierre Havugimana, proveït de NIE. actuant com a rector de la parròquia de Sant Pere de Santpedor, del Bisbat de Vic, amb domicili aquest a Vic, carrer Santa Maria 1 i NIF R-0800043-B, i degudament autoritzat pel Sr. Bisbe de Vic, Mons. , amb data 26 de juny de 2024.

De l'altra, L'il.lm. Sr. Agustí Comas i Guitó, Alcalde-President de l'Ajuntament de Santpedor, assistit, en aquest acte, per la secretària accidental de l'Ajuntament, Sra.

Ambdues parts, en ús de les seves facultats,

MANIFESTEN

Que el BISBAT DE VIC és ple propietari de la finca situada al camí de Juncadella, polígon, polígon 4, parcel.la 112, en la que hi ha construïda l'ermita de Sant Francesc. Les dades registrals de la finca són: Tom , llibre foli finca , del Registre de la Propietat número 2 de Manresa.

L'ermita de Sant Francesc de Santpedor és una obra d'arquitectura religiosa del segle XIII amb una gran significació dins la història de la vila. Des del 2012 té la categoria de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

L'abril de 2014 Ajuntament de Santpedor i el bisbat de Vic, institució titular de l'immoble, van signar un conveni de cessió temporal de l'ermita de Sant Francesc per un termini de 10 anys. Durant aquest temps, l'Ajuntament ha dut a terme obres encaminades a preservar aquest edifici, com la restauració de la coberta i l'inici de les obres de restauració i consolidació de les pintures murals de l'absis, ocultes sota revestiments més moderns.

La primera fase de restauració i consolidació de les pintures murals de l'absis va ser executada l'any 2022 amb el suport del Departament de Cultura de la Generalitat. L'actuació, amb un cost de la 1a Fase de 42.953,74€ va ser executada per un equip de restauradores professionals i es va centrar a treure a la llum una part de les pintures, corresponent a un terç de la superfície policromada (part nord-oest de la volta de creueria sobre el presbiteri).

Segons l'Informe de la tècnica de patrimoni, la valoració de la intervenció duta a terme fou molt positiva, ja que va posar de manifest que, sota les diverses capes de pintura i guix que havia mantingut ocultes les pintures, s'hi troba una policromia de molta qualitat. La restauració va permetre descobrir la decoració dels nervis de la volta a base de dracs (motiu iconogràfic del Leviathan bíblic), semblants als que es troben a l'església parroquial de Sant Pere i a d'altres esglésies del territori català, cosa que permet situar les pintures a

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
■■■■

DOCUMENT CONV	ORGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2023002456
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document ori Data d'impressió: 13/03/2025 18:57:13 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



**Ajuntament
de Santpedor**

finals del segle XVI. Així mateix, es va posar de manifest que els escuts de pedra que fins ara eren visibles, estan envoltats d'ories vegetals. També es va trobar decoració d'encintats tant al lateral oest com als baixants de la volta, que és una sanefa rectangular que simula carreus que ressegueixen les juntes dels carreus existents. Aquests encintats podrien ser més antics, contemporanis a la construcció de la volta de creueria, datada de finals del segle XV a partir de la documentació. L'anàlisi de pigments del conjunt descobert fins ara ha permès determinar els materials amb què estaven fets: el vermell amb sulfur de mercuri, blau atzurita, blanc de plom, verd amb clorurs de coure i daurats amb pa d'or. Tot plegat és indicatiu d'una notable inversió per part dels promotors en el moment d'executar l'obra. La figura de Sant Francesc, al centre, ja estava al descobert però s'ha netejat i ara se'n poden apreciar molt més els detalls.

La vàlua artística de les pintures, així com la bona acollida i participació de la ciutadania a la conferència i les visites dutes a terme per explicar la primera fase d'intervenció, ha impulsat l'Ajuntament de Santpedor a continuar en el procés de recuperació de les pintures. D'aquesta manera es pretén aprofundir en el coneixement d'aquest conjunt, incrementar la seva atractivitat turística i acostar-lo a la ciutadania com integrant del patrimoni local.

L'Ajuntament té la voluntat de de seguir amb la segona i tercera fase de restauració i consolidació de les pintures murals, fins a fer aflorar per complet la decoració de l'absis. En aquestes properes fases es preveu continuar retirant els revestiments moderns que oculten la capa original de les pintures, amb la intervenció en la part sud-est de la volta del presbiteri (segona fase) i en els murs laterals de la mateixa (tercera fase).

Per a finançar la segona fase de restauració, de 56.000€, l'Ajuntament va sol·licitar una nova ajuda al Departament de Cultura (convocatòria de subvencions per a la conservació-restauració de béns culturals mobles i d'elements històrics i artístics del patrimoni immoble), i han estat concedits 28.000€.

Per tal de justificar la intervenció de diners públics en aquesta restauració, es demana la cessió d'ús per un termini concret.

El Bisbat de Vic participa d'aquest interès i vol contribuir al coneixement i gaudi per part dels veïns i veïnes de Santpedor i de visitants en general, de l'ermita i entorns de la finca.

L'Ajuntament i el Bisbat comparteixen la voluntat de restauració i consolidació de les pintures murals de l'absis, sempre mantenint i potenciant el caràcter religiós de l'edifici que és propi.

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar, coincideixen en la voluntat de procedir a una cessió temporal de l'ús de la finca descrita anteriorment, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

És l'objecte d'aquest conveni la cessió d'ús per part del Bisbat de Vic (en endavant el cedent), a favor de l'Ajuntament de Santpedor (en endavant, el cessionari), de la finca descrita als antecedents del present conveni per tal que pugui ser destinada per

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat

DOCUMENT CONV	ORGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2023002456
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document origin Data d'impressió: 13/03/2025 18:57:13 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES Cap signatura aplicada



l'Ajuntament a usos culturals, de lleure i similars per part de la col·lectivitat, compatibles amb el respecte degut a la naturalesa del bé.

Segona. Vigència de la cessió d'ús

La cessió d'ús s'estableix per un període de 20 anys, computats des de la data de signatura del conveni.

Tercera.- Drets del cedent

La part cedent podrà seguir organitzant dins la capella les celebracions de caràcter religiós que li són pròpies, i aquestes celebracions tindran prioritat per sobre de les activitats culturals que hi pugui organitzar el cessionari. Per aquest motiu, conservarà una clau de l'ermita.

Quarta. Drets del cessionari.-

La part cessionària en aquest conveni gaudeix dels següents drets:

- Gaudir pacíficament de la finca cedida, pel temps establert en el pacte segon, per destinar-la lliurement als usos públics culturals, de lleure i similars al servei de la col·lectivitat, sense altres limitacions que les pròpies del respecte a la naturalesa del bé, tant a nivell de continguts dels usos com dels respecte pels valors arquitectònics i culturals de l'edifici.
- Permetre-hi la celebració d'actes privats exclusivament vinculats a les celebracions religioses o culturals, sota el control municipal.

Cinquena. Obligacions del cedent.-

La part cedent en aquest conveni contreu les obligacions següents:

- Facilitar el lliure accés a la finca per part de l'Ajuntament per a les finalitats previstes en el conveni.
- Permetre-hi les obres de restauració segons projecte aprovat a l'efecte, així com la resta d'actuacions de conservació i manteniment ordinari durant la vigència de la cessió. En l'aprovació del projecte s'atorgarà audiència al cedent com a persona directament interessada.
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil derivada de l'edificació.

Sisena. Obligacions del cessionari.-

La part cessionària en aquest conveni contreu les obligacions següents:

- Executar al seu càrrec les obres de restauració i consolidació de les pintures murals de l'absis, d'acord amb el projecte tècnic que s'aprovi, en les condicions i terminis d'execució de l'obra, per l'import màxim consignat al pressupost municipal.
- Tenir cura del manteniment i conversació ordinària de la finca durant el període de la cessió d'ús.
- Contractar una assegurança de responsabilitat civil pels usos als que es destini la finca, o incloure-la en l'assegurança general que tingui l'Ajuntament respecte dels seus béns.
- Retornar la finca a la fi del període de la cessió en bones condicions.
- No destinar el bé cedit a cap altra finalitat que les estipulades en aquest conveni, llevat que s'obtingui autorització expressa.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
[Social media icons]

DOCUMENT CONV	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT X2023002456
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document origi Data d'impressió: 13/03/2025 18:57:13 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES Cap signatura aplicada



**Ajuntament
de Santpedor**

Setena. Comissió de seguiment.-

Es constitueix una comissió de seguiment de les condicions d'utilització de la finca, que estarà formada per un representant de cadascuna de les institucions signants del present conveni. La comissió es reunirà un cop l'any i sempre que calgui.

Vuitena. Resolució anticipada de la cessió.-

L'incompliment de les obligacions per la part de qualsevol de les parts podrà donar lloc a la resolució anticipada de la cessió, sense dret a indemnització, llevat que s'acredités l'efectiva existència de danys i perjudicis causats per l'incompliment.

En cas que no es pugui portar a terme el projecte que motiva aquest conveni en un període de tres anys, per manca de finançament, aquest conveni quedarà rescindit de forma automàtica.

Novena. Incidències.-

Per qualsevol qüestió o divergència que pugui derivar-se de la interpretació, aplicació o compliment d'aquest conveni, les parts signants es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats competents.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

Pel Bisbat de Vic,
El Mossèn de la Parròquia
de Santpedor

Per l'Ajuntament de Santpedor,
L'Alcalde

Mn. Jean Pierre Havugimana

Sr. Agustí Comas Guitó

En dono fe,
La secretària accidental

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 15 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
[Social media icons]