

AJUNTAMENT  
d'OlèrdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona  
T: 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA I L'EMPRESA OPERADORA DE TELECOMUNICACIONS XARXES DE TELECOMUNICACIONS ALTERNATIVES, SLU., PER A L'ACCÉS A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL UBICADA AL CAMÍ ROSSEND MONTANÉ I AL CAMÍ DE LA SERRETA, PER ALLOTJAR XARXES PÚBLIQUES DE COMUNICACIONS ELECTRÒNIQUES D'ALTA VELOCITAT I MOLT ALTA CAPACITAT.**

Olèrdola, a la data de signatura electrònica

**INTERVENEN**

D'una banda, Fina Mascaró Bujaldón, Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Olèrdola (en endavant, "Ajuntament"), assistida pel Secretari de la Corporació, que dona fe de l'acte.

De l'altra banda, Agustín Izzo Díaz, amb DNI \_\_\_\_\_, que actua en nom i representació de l'operador de comunicacions electròniques Xarxes de Telecomunicacions Alternatives, SLU, amb CIF B65892200 (en endavant, "XTA"), en qualitat d'administradora, en virtut de poder notarial atorgat davant

inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 43457, Foli 75 i Full B-430483.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present Conveni, i

**MANIFESTEN**

1.- Que XTA està inscrita al Registre d'operadors per a l'explotació d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i/o per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic, i té interès en desplegar la seva xarxa al municipi d'Olèrdola.

2.- Que l'Ajuntament considera d'interès prioritari el desplegament de xarxes de comunicacions electròniques d'alta i molt alta velocitat en el seu terme municipal, i que la seva implantació es faci de la manera més eficient i amb el mínim impacte possible.

3.- Que l'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, LGTel 11/2022) disposa que "*Los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate (...)*", i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

Aquest precepte estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors, en condicions neutrals, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es puguin establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa l'atorgament del dret d'ús del domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa mitjançant procediments de licitació.

4.- Que la LGTel 11/2022 incorpora els principals aspectes de la normativa continguda en el Reial Decret 330/2016, de 9 de setembre, relatiu a mesures per a reduir el cost del desplegament de

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T: 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

les xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat, que va transposar la Directiva 2014/61/UE, de 15 de maig de 2014 (Directiva BBCost), que manté la seva vigència com a norma de desenvolupament.

5.- Que l'article 52 LGTel 11/2022 disposa que les administracions públiques titulars d'infraestructures susceptibles ser utilitzades per al desplegament de xarxes públiques de comunicacions electròniques han de facilitar l'accés a aquestes infraestructures en condicions objectives, de transparència i no discriminació als operadors que instal·lin o explotin xarxes públiques de comunicacions electròniques d'alta i molt alta capacitat, i que en cap cas es poden establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa que l'accés a aquestes infraestructures s'atorgui mitjançant procediments de licitació.

6.- Que aquest mateix art. 52 estableix que les parts poden negociar lliurement els acords d'accés, incloses les contraprestacions econòmiques, i que les administracions públiques titulars de les infraestructures tindran dret a establir les compensacions econòmiques que corresponguin.

7.- Que, d'acord amb aquest article 52, s'entén per "infraestructura física"...qualsevol element d'una xarxa pensat per albergar altres elements d'una xarxa sense arribar a ser-ne un element actiu, com canonades, pals, conductes, cambres d'accés, boques d'inspecció, distribuïdors, edificis o entrades a edificis, instal·lacions d'antenes, torres i postes (...).

8.- Que en data 04/07/2024, l'operador XTA ha formulat una sol·licitud d'accés a la infraestructura de titularitat municipal ubicada al camí Rossend Montané i al camí de la Serreta, d'acord amb el que disposa l'apartat 9 de l'article 52, i que no concorre cap causa de denegació de les previstes en l'apartat 7 de l'esmentat article.

9.- Que l'Ajuntament és titular de la infraestructura susceptible d'allotjar xarxes de comunicacions electròniques d'alta velocitat i que, d'acord amb la sol·licitud d'accés formulada, l'operador XTA està interessat en fer ús d'aquesta infraestructura per a la instal·lació d'una xarxa d'alta velocitat/molt alta velocitat.

S'adjunta descripció i documentació gràfica d'aquesta infraestructura municipal en annex 1<sup>1</sup> a aquest conveni.

10.- Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i atès el caràcter demanial de les infraestructures esmentades, resulta escaient l'atorgament de la corresponent autorització d'ús especial del domini públic d'acord amb la normativa patrimonial de les administracions públiques, així com la celebració del present conveni on es recolliran els acords d'aquest accés i les seves condicions, incloses les corresponents contraprestacions econòmiques.

<sup>1</sup> Annex amb la descripció de la infraestructura respecte de la qual es sol·licita l'accés. La longitud total de la infraestructura és de 2.277,8 metres.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T: 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D'acord amb tot això, ambdues parts han arribat a un acord que formalitzen mitjançant el present Conveni de Col·laboració i el porten a efecte amb subjecció a les següents:

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte del present conveni és fixar, de conformitat amb l'article 52 LGTel 11/2022, les condicions d'ús per part de l'operador, de la infraestructura municipal susceptible d'allotjar una xarxa pública de comunicacions electròniques d'alta/molt alta velocitat, que es relaciona en l'annex 1 d'aquest conveni.

Aquest dret d'ús en cap cas implicarà un dret exclusiu o preferent, de forma que d'aquesta infraestructura en podran fer ús d'altres operadors de comunicacions electròniques, sempre que l'espai físic disponible ho faci possible i no es comprometi la continuïtat i seguretat del servei.

### SEGONA.- OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL. RÈGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA.

1.- Atès el caràcter demanial de la infraestructures esmentada el present conveni es considera títol habilitant per a l'ús comú especial del domini públic a efectes de donar compliment a allò que disposen l'article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2.- L'operador es compromet a respectar la normativa municipal pel que fa a les actuacions, obres i ocupacions de via pública i a tramitar totes les comunicacions i/o llicències necessàries a aquests efectes.

En concret, l'operador haurà de sol·licitar les corresponents llicències d'obres per aquelles intervencions en domini públic que així ho requereixin, d'acord amb la normativa corresponent.

Aquestes llicències hauran de ser expresses i en cap cas es consideraran adquirides per silenci administratiu, en atorgar facultats relatives al domini públic. En elles, s'establiran les condicions tècniques i jurídiques per a la seva execució.

### TERCERA.- OBLIGACIONS D'INFORMACIÓ

1.- L'operador aportarà el corresponent **Pla de desplegament** o instal·lació de la seva xarxa, document que inclourà la informació gràfica suficient per identificar totes les infraestructures de titularitat pública o privada que seran emprades per al desplegament de la seva xarxa, les noves instal·lacions que impliquin la realització d'obra civil, tant en domini públic com en domini privat, així com identificació individualitzada i detallada d'aquells desplegaments que s'hagin de realitzar per façana o de forma aèria, tot justificant la inexistència de canalitzacions o la impossibilitat del seu ús per raons tècniques, d'acord amb el que preveu l'article 49.8 LGTel 11/2022.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2024\_21024043  
Data d'impressió: 19/09/2024 10 30:34  
Pàgina 4 de 12

3 SIGNATURES  
1.- AGUSTÍN IZZO (R: B65892200), 11/07/2024 20:01  
2. (TCAT) (Secretari), 12/07/2024 08:21  
3.- JOSEFINA MASCARO BUJALDUN (TCAT) (Alcaldeessa), 12/07/2024 08:30



**AJUNTAMENT  
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.- L'operador s'obliga a comunicar durant la vigència del present conveni, les empreses distribuïdores i comercialitzadores de serveis de comunicacions electròniques que, en virtut d'un dret d' accés o interconnexió, compartiran la infraestructura cedida o faran ús de la xarxa instal·lada en la infraestructura municipal.

3.- L'operador comunicarà a l'ajuntament, amb caràcter previ, les actuacions a realitzar a la via pública. Aquestes es duran a terme d'acord amb la planificació consensuada amb l'Ajuntament.

#### **QUARTA.- OPTIMITZACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL**

Per tal de garantir el tracte igualitari i no discriminatori d'altres operadors de comunicacions electròniques interessats en l'ús de la infraestructura municipal, l'operador només haurà de subconduir la canalització existent en cas que així ho requereixi la infraestructura per no disposar d'excedent suficient, en els termes que li indiqui l'Ajuntament. En aquest cas, el cost de subconduir serà a càrrec exclusiu de l'operador que sol·liciti l'ús de la infraestructura.

#### **CINQUENA.- MANTENIMENT I REPARACIONS DE LA INFRAESTRUCTURA**

1.- Es presumeix que la infraestructura municipal que es posa a disposició de l'operador està en correcte estat d'ús. Cas contrari, abans de procedir a la seva ocupació, l'operador comunicarà a l'ajuntament les deficiències detectades. L'ajuntament decidirà si realitza pel seu compte les reparacions indicades o bé les encarrega a l'operador, prèvia estimació econòmica per part d'aquest.

2.- Serà a càrrec exclusiu de l'operador la conservació i manteniment de la seva xarxa de fibra i /o elements associats instal·lats en el marc del present conveni.

3.- El manteniment de tots els elements de la infraestructura municipal que l'ajuntament posa a disposició de l'operador serà a càrrec de l'Ajuntament. En l'annex 2 d'aquest conveni es determinen les condicions de manteniment de la infraestructura, així com el protocol d'actuació davant les incidències i danys que es puguin produir.

#### **SISENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT**

Als efectes de coordinació i seguiment de les obres i instal·lacions derivades del compliment del present conveni, s'establirà una comissió de seguiment formada per un representant de l'Ajuntament i un de l'operador.

Aquesta comissió es reunirà amb caràcter previ a l'inici de la instal·lació, així com a petició expressa d'una de les parts.

#### **SETENA.- CONTRAPRESTACIONS EXIGIBLES**

Sense perjudici del pagament de les taxes corresponents, l'Ajuntament tindrà dret a cobrar una contraprestació econòmica de 1.271,01€/any per l'ús del total de la infraestructura municipal (2.277,80metres), a raó de 46,50€ al mes per cada quilòmetre lineal utilitzat d'infraestructura, o part proporcional. Aquesta contraprestació es liquidarà anualment durant la vigència del contracte.

AJUNTAMENT  
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona  
T: 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H  
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

## VUITENA.- RESPONSABILITAT PER DANYS I PERJUDICIS

L'operador assumeix totes les responsabilitats pels danys ocasionats a les persones i a les coses que es poguessin derivar en favor de tercers aliens al present conveni, i que tinguin la seva causa en la implantació de la xarxa de comunicacions electròniques.

## NOVENA.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ

Aquest conveni es podrà modificar quan, per causes sobrevingudes d'interès general així sigui necessari, a petició de qualsevol de les parts, seguint-se a l'efecte les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

## DESENA.- VIGÈNCIA

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys a partir de la seva signatura, prorrogables fins a 4 anys més per mutu acord de les parts.

No obstant, la durada de l'autorització d'ús del domini públic es regirà per la seva normativa específica, sent essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

L'operador es compromet a retirar la totalitat de la xarxa que transcorre per la infraestructura cedida i deixar-la en les mateixes condicions inicials, a petició de l'ajuntament, un cop finalitzada la duració de l'autorització o per revocació o per qualsevol altra causa de resolució.

## ONZENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució anticipada del present conveni l'incompliment d'alguna de les seves clàusules i, en concret, la destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest conveni o si XTA perd la seva condició com a operador de comunicacions electròniques.

## DOTZENA.- JURISDICCIÓ

La naturalesa jurídica del present conveni és administrativa i per tant correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa la resolució de les divergències i interpretacions que puguin ocasionar-se.

No obstant, qualsevol de les parts podrà presentar un conflicte davant la Comissió Nacional de Mercats i Competència (CNMC), d'acord amb el que disposa l'article 52.8 LGT el 11/2022 i l'article 4.8 del RD 330/2016.

Fina Mascaró Bujaldón,  
Alcaldessa.

Agustín Izzo Díaz,  
Xarxes de Telecomunicacions Alternatives, SLU.

Secretari.

AGUSTÍN IZZO (R:  
B65892200)

Firmado digitalmente por  
AGUSTÍN IZZO (R:  
B65892200)  
Fecha: 2024.07.11 20:01:35  
+02'00'