



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I TOTEM TOWERCO SPAIN, S.L. UNIPERSONAL PER A L'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

INTERVENEN

D'una banda, l'Il·ma. Sra Anna Martínez Almoril, amb DNI _____, Alcaldessa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló (en endavant, "Ajuntament"), amb capacitat legal necessària en virtut de l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, assistida pel secretari accidental de la Corporació, _____, que dona fe de l'acte.

De l'altra banda, el Sr. David Castaño Sánchez amb NIF _____, que actua en nom i representació de l'operador de comunicacions electròniques TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U. amb NIF B16951881 (en endavant, "TOTEM"), en virtut de poder notarial atorgat davant el Notari de Pozuelo de Alarcón (Madrid), _____, amb número de protocol 5.485, de data 28 d'octubre de 2021.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present Conveni, i

MANIFESTEN

1.- Que TOTEM està inscrita al Registre d'operadors per a l'explotació d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i/o per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic i té interès en desplegar la seva xarxa al municipi de Santa Coloma de Cervelló.

2.- Que l'Ajuntament considera d'interès públic i social el desplegament de xarxes de comunicacions electròniques atesa la manca de cobertura en determinades zones del municipi.

3.- Que l'Ajuntament és titular d'una parcel·la ubicada al carrer Orenetes, 36 de Santa Coloma de Cervelló, amb referència cadastral 7099116DF1779E0001ZW.

4.- Que l'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, LGTel 11/2022) disposa que "*Los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate (...)*", i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

Aquest precepte estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors, en condicions neutrals, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es puguin establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa l'atorgament del dret d'ús del domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa mitjançant procediments de licitació.

5- Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i atès el caràcter demanial de la parcel·la, resulta escaient l'atorgament de la corresponent autorització d'ús especial del domini públic d'acord amb la normativa patrimonial de les administracions locals, així com la celebració del present conveni on es recolliran les condicions d'aquest ús.

D'acord amb tot això, ambdues parts han arribat a un acord privat que formalitzen mitjançant el present Conveni de Col·laboració i el porten a efecte amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és establir els termes de la col·laboració i la coordinació (un marc relacional i obligacional) entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i TOTEM, en relació amb l'ocupació del domini públic local per a la construcció i explotació d'una estació base per a la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil, amb l'objectiu de possibilitar la cobertura del servei telefonia mòbil en el municipi de Santa Coloma de Cervelló, d'acord amb el projecte tècnic presentat i les condicions tècniques i jurídiques que es determinin en les corresponents llicències que s'atorguin.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

SEGONA.- EMPLAÇAMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL

El personal tècnic de l'operador després del corresponent anàlisi i estudis de camp ha identificat com a lloc vàlid per a la instal·lació dels equips necessaris, per la seva localització i per l'existència de les imprescindibles facilitats bàsiques en aquest o en les seves rodalies, la parcel·la de titularitat municipal ubicada al carrer Orenetes, 36 amb número de referència cadastral7099116DF1779E0001ZW.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló considera aquest lloc com adequat per a la instal·lació necessària.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló mitjançant la concessió de la preceptiva autorització d'ocupació de domini públic municipal aportarà l'espai necessari per la instal·lació dels equipaments necessaris per a dotar de cobertura de telefonia mòbil a la zona de Can Via, Cesalpina i part de la zona centre de la població de Santa Coloma de Cervelló.

TERCERA.- OBLIGACIONS DE L'OPERADOR

3.1.- L'operador haurà de presentar una sol·licitud i obtenir la preceptiva llicència municipal d'obres per a poder instal·lar i posar en funcionament l'estació base, assumint l'obligació de complir amb els condicionaments que resultin d'aquesta llicència. Aquesta llicència es tramitarà de conformitat amb el que estableixen les disposicions normatives que siguin aplicables i liquidarà els tributs corresponents en cada cas.

Aquesta llicència ha de ser expressa i en cap cas es consideraran adquirides per silenci administratiu, en atorgar facultats relatives al domini públic. En ella s'establiran les condicions tècniques i jurídiques per a la seva execució.

3.2.- L'operador es compromet a no iniciar l'execució de cap tipus d'obra fins que l'ajuntament no li hagi atorgat les corresponents llicències

3.3.- Les obres necessàries per al subministrament elèctric de la instal·lació seran a càrrec de l'operador que en faci ús i, així mateix, serà al seu càrrec el consum que se'n produeixi. A tal efecte, l'operador contractarà al seu càrrec un nou comptador i, tant aquest com la resta d'elements necessaris per al consum seran independents de la instal·lació de l'equipament municipal.

3.4.- L'operador es compromet, mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable, a que l'antena de telefonia mòbil complirà en tot moment amb els límits de referència establerts al Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària front a emissions radioelèctriques, o la normativa que en el futur pugui substituir-los.

3.5.- L'operador es compromet a executar i mantenir la instal·lació mimetitzada i integrada amb el paisatge urbà i a complir totes les garanties tècniques de construcció, instal·lació i manteniment de l'estació base, antena i de tots els equipaments de telecomunicació instal·lats.

A tals efectes, juntament amb la documentació pertinent de la llicència d'obres i usos provisionals també presentarà un fotomuntatge, sobre el qual es donarà la conformitat municipal o no amb l'atorgament de la llicència.

3.6.- La infraestructura de l'operador haurà de permetre allotjar instal·lacions de radiocomunicació d'altres operadores de comunicacions electròniques i serveis públics. Tant la infraestructura de l'operador com la resta d'instal·lacions que s'hi puguin acollir s'han de sotmetre a les condicions urbanístiques, tècniques i constructives i, en especial, a les condicions de mimetització i integració en el paisatge urbà establertes per les ordenances municipals.

3.7.- L'operador s'obliga a informar a l'Ajuntament, amb caràcter previ a la seva instal·lació i durant tota la vigència del Conveni, sobre les instal·lacions dels operadors de radiocomunicació i serveis públics que compartiran la seva infraestructura i en el mateix moment fer la liquidació de la contraprestació econòmica a tal efecte, d'acord amb les condicions que s'estableixen en el punt 4.1.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

3.8.- D'acord amb el que disposa l'apartat 11 de l'article 88 de la Llei 11/2022, l'operador haurà de tenir identificada la titularitat de cadascun dels transmissors instal·lats, susceptibles de produir emissions radioelèctriques i una relació actualitzada de les freqüències utilitzades per cada transmissor. Anualment haurà de remetre aquesta informació a l'Ajuntament

3.9.- L'operador no podrà traspasar o cedir a tercers la llicència d'ocupació temporal, sens perjudici d'allò disposat a la clàusula sisena.

3.10.- L'operador s'obliga a portar a terme pel seu compte, i en el termini més breu possible, les reparacions adients i necessàries a la superfície on s'instal·larà l'estació base, en cas de produir-se algun dany, a conseqüència de l'ús i gaudi de dita superfície, durant el període de vigència del conveni.

3.11.- L'operador assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir al terreny municipal, ocasionats a conseqüència de la instal·lació i manteniment de l'estació base i/o dels equips de tercers operadors que facin ús d'aquesta infraestructura. En conseqüència, l'empresa es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurança que garanteixi la cobertura i indemnització dels possibles danys materials que es poguessin produir. L'obligació de pagament de la prima serà totalment a càrrec de l'operador.

L'empresa assumeix, igualment, totes les responsabilitats pels danys ocasionats a les persones i als bens que es pugessin derivar en favor de tercers aliens al present conveni, i que tinguin la seva causa en la implantació i manteniment dels equips de telecomunicacions (i dels equips de telecomunicacions de terceres operadores si s'escau) objecte d'aquest conveni.

3.12.- En el cas que la llicència d'ocupació temporal deixi de tenir efectes, bé sigui per la finalització de la durada del conveni, per revocació o per qualsevol altra causa de resolució, l'operador es compromet a retirar la totalitat de les instal·lacions muntades a l'estació base i deixar el terreny en les mateixes condicions inicials en què el rep.

QUARTA.- CONTRAPRESTACIONS EXIGIBLES A L'OPERADOR

4.1.- L'operador abonarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló la quantitat de 6.883 € €/any com a contraprestació econòmica (CE1) per l'ús del domini públic municipal.

Aquest import s'ha calculat en base a l'informe de taxació de l'arquitecte municipal, i considerant que la infraestructura ocuparà el 32%, entre afectació directa i de servitud, de la part considerada solar de tota la superfície de la parcel·la, és a dir dels 1.450,36 m².

4.2.- A més l'operador assumirà un pagament únic de 1.657,60 €, per les gestions derivades de la tramitació del present Conveni.

En el moment en que la infraestructura de l'operador sigui compartida o allotgi instal·lacions de radiocomunicació d'altres operadores de comunicacions electròniques i serveis públics, TOTEM haurà de liquidar a tal efecte un % sobre la contraprestació econòmica (CE1) inicial del conveni, a raó dels següents percentatges:

Quota per emplaçament amb un únic operador, amb caseta (CE1)

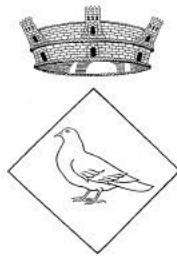
Quota per emplaçament compartit:

- Per dos operadors = CE₁ * 1.6 = CE₂ €/any
- Per tres operadors = CE₂ * 1.5 = CE₃ €/any
- Per quatre operadors = CE₃ * 1.4 = CE₄ €/any

CINQUENA.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

5.1.- L'Ajuntament es compromet a tramitar amb celeritat i eficàcia les llicències sol·licitades per l'operador, d'acord amb la normativa corresponent.

5.2.- L'ajuntament atorga la llicència per a l'ocupació del domini públic a l'operador amb la signatura del present conveni d'acord amb l'article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre la superfície de la instal·lació de la torre i elements auxiliars i l'accés per la rampa pavimentada des de la porta d'accés a la via pública, es de 175 m².

Aquesta autorització no implica cap dret exclusiu ni preferent a favor de l'operadora. Si un altre operador de telecomunicacions estigués interessat en utilitzar el mateix espai per a la instal·lació d'un altre equipament de telecomunicacions, l'Ajuntament autoritzarà, si s'escau i previs els tràmits corresponents, la nova instal·lació, establint aquelles condicions d'ús que siguin necessàries per a la millor utilització de l'emplaçament.

S'adjunta un plànol, com a document annex 1 al present conveni, on es determina la situació i l'emplaçament concret d'aquesta ocupació.

Aquesta autorització quedarà condicionada a l'obtenció de les preceptiva llicència d'obres i usos provisionals i la presentació de la corresponent declaració responsable.

5.3.- L'ajuntament declara que la superfície objecte d'aprofitament es troba lliure de tota càrrega, gravamen i ocupació que poguessin constituir un obstacle per a l'efectivitat de la llicència d'ocupació temporal. Atès que la instal·lació objecte del conveni no ocuparà tota la superfície de la parcel·la, a l'annex 2 del present conveni s'estableix el protocol d'accés per garantir l'accessibilitat en tot moment.

SISENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys a partir del moment de la seva entrada en vigor que coincideix amb el de la seva signatura. El conveni i la delegació podran ser objecte de pròrrogues expresses de forma successiva per un període de quatre anys addicionals, excepte que existeixi denúncia expressa de qualsevol de les parts notificada per escrit a l'altra amb una antelació de 6 mesos a la data del venciment del període inicial o, en el seu cas, a qualsevol de les seves pròrrogues.

SETENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Als efectes de coordinació i seguiment de les obligacions derivades del compliment del present conveni així com de resolució de les discrepàncies que se suscitin de la interpretació i execució del mateix, es crea una Comissió de seguiment formada per dos representants per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló (la jurista i l'enginyera del departament de Serveis Territorials) i dos representants per part de l'operador (la jurista, la Sra. _____ i la tècnica, la _____).

Aquesta Comissió es reunirà, com a mínim, un cop a l'any i, en tot cas, amb caràcter previ a l'inici de noves instal·lacions. També es reunirà a petició expressa de les parts.

VUITENA.- EXTINCIÓ I CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes d'extinció i resolució del conveni les següents:

- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- La resolució per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes
- La denúncia prèvia, amb tres mesos d'antelació, per alguna de les parts.
- La destinació de les infraestructures a una finalitat no establerta en aquest conveni.
- Per la finalització, pèrdua o modificació de la concessió de la llicència que habilita a TOTEM a prestar el servei de telefonia mòbil com a operador.
- Per la denegació, modificació, resolució o finalització de la concessió de l'autorització per l'ocupació del domini públic municipal i/o urbanística.
- Si qualsevol modificació realitzada a les finques de l'entorn canviés les característiques de l'emplaçament, ocasionant que la instal·lació de telefonia mòbil vegi deteriorat el seu rendiment o condicions d'exploatació.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

- i) Si després de la signatura d'aquest Conveni s'estigués pendent de la concessió d'alguna llicència o concessió administrativa exigible legalment o reglamentàriament, i aquesta és posteriorment denegada.

No obstant això, si es presentés alguna de les circumstàncies enumerades a continuació, el Conveni quedarà resolt, sense que les parts puguin reclamar per cap concepte.
En tot cas, l'operador es compromet a estudiar un altre emplaçament amb les mateixes prestacions.

NOVENA.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ

Aquest conveni es podrà modificar quan, per causes sobrevingudes d'interès general així sigui necessari, a petició de qualsevol de les parts, seguint-se a l'efecte les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

DESENA.- JURISDICCIÓ

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa, la qual cosa significa que qualsevol discrepància o controvèrsia que sorgeixi en la interpretació o execució del mateix i que no hagi pogut resoldre en la comissió de seguiment, s'haurà de resoldre d'acord amb la legislació administrativa, i, així mateix, la jurisdicció competent per resoldre qualsevol conflicte que es pugui plantejar serà la contenciosa administrativa.

ONZENA.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Aquest conveni habilita el tractament de dades personals d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i TOTEM es comprometen a desenvolupar les seves tasques i realitzar el tractament de dades únicament i exclusivament per a aquesta finalitat i aplicant els principis de confidencialitat i seguretat requerits, d'acord amb la sensibilitat de la informació i el risc associat al tractament.

DOTZENA.- REGISTRE I PUBLICACIÓ

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al portal de la transparència de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i trametre'l al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat les parts signen el present document

L'alcaldesa

El secretari accidental,

Signatura: Anna Martínez Almoril -
Alcaldesa - Ajuntament de Santa
Coloma de Cervelló
Data: 12/06/2024 13:27:13
Motiu: Signatura

Signatura:
Secretari accidental - Ajuntament
de Santa Coloma de Cervelló
Data: 12/6/2024 13:34:11
Motiu: Signatura

En nom i representació de TOTEM TOWERCO SPAIN S.L.U

Firmado por DAVID CASTAÑO
(R:) el día 10/05/2024 con
un certificado emitido por AC
Representación