



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I L'AJUNTAMENT DE MARTORELL, RELATIU A L'ÚS DE L'ESPAI SITUAT AL CENTRE CULTURAL DE MARTORELL.

REUNITS

D'una banda, el senyor Xavier Godàs i Pérez, director general d'Acció Cívica i Comunitària del Departament de Drets Socials, nomenat pel Decret 327/2022, de 8 de novembre, que actua en representació del Departament de Drets Socials, en virtut de la Resolució d'autorització del conseller de Drets Socials, 3 de febrer de 2023, i d'acord amb el règim d'atribució de competències del Departament i amb la resolució BEF/573/2006, d'1 de març.

I, d'altra banda, el senyor Xavier Fonollosa i Comas, en la seva qualitat d'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Martorell conforme a allò que estableix els articles 21.1.b) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local i 53 1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Actua assistit pel secretari de la Corporació, _____, qui actua com a fedatari en compliment del que prescriu l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

EXPOSEN

- I.** Que el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya té com a objectiu apropar els serveis de les oficines d'Afers Socials i Famílies (OASF) a les comarques i les poblacions de Catalunya.
- II.** Que el servei d'Oficina de Benestar Social i Família, actual OASF, a Martorell es presta des de l'any 1994, en un espai situat a l'interior del Centre Cultural, plaça de les Cultures s/n, propietat de l'ajuntament d'aquesta ciutat i que en cedeix l'ús al Departament de Benestar Social, actual Departaments de Drets Socials, en virtut d'un conveni de cooperació signat el 2 de desembre de 1994.
- III.** Que l'Ajuntament de Martorell és titular dominical de la finca situada a la Plaça de les Cultures, s/n de la ciutat de Martorell, amb referència cadastral 9522805DF0992S0001TQ.

Consta inscrita a l'Inventari de Béns Municipals amb el número 40 de l'epígraf 1.2.a) i té la qualificació de bé de domini públic, afecte al servei públic. Aquest local respon a la següent descripció registral:

URBANA. Terreny de 3.427 m², amb front a la plaça de les Cultures. Limita: al nord, amb bloc d'habitatges (finca registral núm. 3611); al sud, amb la plaça de les Cultures; a l'est, amb el c/ de Corbera de Llobregat i a l'oest, amb c/ d'Esparreguera.

Es troba inscrit a l'inventari de béns de l'Ajuntament com un bé de domini públic, servei públic. Actualment sobre aquest terreny es troba emplaçat el **CENTRE CULTURAL**, construït al 1993-94 i ocupa: 1070 metres quadrats la planta baixa; 1090 m², la planta primera; 954 m², la planta segona; i 1070 m² les plantes tercera i coberta. La finca pertany a l'Ajuntament per les cessions corresponents a la reparcel·lació del polígon Camí Fondo núm. 1 (Ple de l'Ajuntament, del 13/11/1967).

- IV.** Ateses les necessitats actuals d'atenció al públic, aquests espais són insuficients per donar un servei eficient i eficaç, per la qual cosa, i de mutu acord entre les dues administracions, s'ha acordat reubicar l'oficina en un espai més gran en el mateix edifici.
- V.** Que el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya assumirà la inversió necessària per adaptar l'espai a les necessitats de l'oficina, que quedaran en benefici de la propietat en el moment que finalitzi l'ús, i en contrapartida, l'Ajuntament de Martorell renunciarà a cap contrapartida durant el període d'amortització de la inversió que serà de 2 anys.
- VI.** Que el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya passats els 2 anys d'amortització de la inversió a comptar des de la data de finalització de les obres, pagarà a l'Ajuntament de Martorell 8.550,00€ anuals (iva inclòs) en concepte de les despeses de subministraments, manteniment i neteja. La despesa prevista pels anys (2026 i 2027) es tramitarà mitjançant una addenda del pròrroga d'acord amb l'establert L'import a liquidar es realitzarà mitjançant el pagament de factures mensuals que emetrà l'Ajuntament de Martorell.

Atesos els antecedents i els motius que s'han exposat en els apartats precedents, les parts que intervenen en aquest conveni,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte del Conveni

Aquest conveni té per objecte establir les línies de col·laboració entre el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Martorell, en relació amb la prestació dels serveis de l'Oficina d'Afers Socials i Famílies a Martorell, mitjançant l'autorització temporal d'ús d'un espai, situat a la planta primera del Centre Cultural, Plaça de les Cultures s/n de Martorell.

Aquesta oficina realitzarà les funcions que estan recollides al Decret 338/1995, de 28 de desembre, de regulació de la xarxa d'oficines de Benestar Social.

SEGON.- Obligacions de l'Ajuntament de Martorell

L'Ajuntament de Martorell es compromet a mantenir la cessió d'ús de forma gratuïta acordada mitjançant conveni de 2 de desembre de 1994 durant un període de 2 anys a comptar de la data de signatura d'aquest conveni, de l'espai situat al Centre Cultural, planta 1a, a la Plaça de les Cultures, s/n, amb una superfície útil de 85,50 m², destinats a l'OASF d'atenció al públic, que es grafia en el plànol (annex 1), al Departament de Drets Socials per tal que s'hi segueixin oferint els serveis de l'Oficina d'Afers Socials i Famílies a la ciutat de Martorell i assumir les despeses d'assegurança del continent.

TERCER.- Obligacions del Departament de Drets Socials

El Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya es compromet a:

- Liquidar a l'Ajuntament de Martorell l'import de 8.550,00€ anuals (iva inclòs) a pagar en 12 mensualitats de 712,50€ a partir de la finalització del període d'amortització de la inversió i a comptar des de la finalització de les obres d'inversió (recollits a la part expositiva del present conveni) en concepte de subministraments, manteniment i neteja. Aquest import s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació de l'IPC, prenent-se com a referència per a l'actualització el corresponent a l'últim que estigui publicat en la data de la nova anualitat. En cas que aquest sigui negatiu, no s'aplica.
- Les despeses de subministraments, manteniment i neteja es pagaran d'acord amb l'establert a l'apartat VI de la part expositiva d'aquest conveni.
- Fer-se càrrec de la gestió de l'Oficina d'Afers Socials i Famílies.
- Conservar i mantenir adequadament el local.
- Tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període de vigència d'aquest conveni, una pòlissa d'assegurances que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat patrimonial i civil que, segons la normativa vigent, correspongui directament, mancomunada, solidària o subsidiària al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya per danys corporals i materials, les seves conseqüències directes i els perjudicis econòmics purs, causats per acció o omissió a terceres persones durant l'exercici de la seva activitat així com a la Responsabilitat Civil Professional.
- Tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període de vigència d'aquest conveni, una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni de la Generalitat de Catalunya, en el contingut de l'immoble.
- Tenir en cada moment vigents els permisos i llicències administratives que siguin necessaris, per poder desenvolupar l'activitat per la qual es destina la finca.
- Complir tota la normativa legal aplicable a l'ús d'aquests espais.

QUART.- Comissió de seguiment

Es crea una comissió de seguiment formada per una persona en representació de cada part, que es reunirà com a mínim, un cop l'any i que té com a missió, entre d'altres, resoldre els dubtes d'interpretació i compliment que puguin derivar de l'aplicació del conveni.

- Per part del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, serà la persona titular de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària o la persona en qui aquest delegui;
- Per part de l'Ajuntament de Martorell, serà el titular de la regidoria de Benestar Social o la persona en qui aquest delegui.

CINQUÈ.- Vigència del conveni

Aquest conveni té una vigència de 2 anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document, d'acord amb allò que disposa l'article 49 h) 1r. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Passat els dos primers anys de vigència les parts signants del conveni poden acordar de forma expressa la pròrroga per un període de fins a 2 anys addicionals d'acord amb els termes subscrits en l'apartat VI de l'apartat expositiva o la seva extinció.

SISÈ.- Modificació del conveni

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen de sol·licitud raonada, degudament motivada i aprovada per part dels representants de qualsevol de les parts signants. Les modificacions del conveni es formalitzaran en un document administratiu signat pels representants de les dues parts del conveni i, un cop formalitzades, s'han d'adjuntar com a addenda del conveni, formant part integrant del mateix.

SETÈ.- Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es signa en previsió del que preveuen l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 octubre.

VUITÈ.- Resolució de conflictes

Les parts resoldran de comú acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVÈ.- Protecció de dades personals i transparència

Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment les disposicions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016.

Paral·lelament, l'Ajuntament de Martorell ha de garantir el dret d'accés a la informació d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

DESÈ.- Extinció del conveni

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència o d'alguna de les seves pròrrogues.
- c) El comú acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'algun dels seus pactes per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de sis mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) El canvi d'activitat a desenvolupar en els espais cedits.
- g) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZÈ.- Inscripció en el Registre de convenis.

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat d'aquest conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

En prova de conformitat i perquè tingui els efectes declarats, se signa digitalment i a un sol efecte.

Xavier Fonollosa
Comas - DNI

(TCAT)

Xavier Fonollosa i Comas
Alcalde de l'Ajuntament de Martorell

Dono fe
El secretari de l'Ajuntament de Martorell

Per autorització del Conseller del
Departament de Drets Socials
El director general d'Acció Cívica i
Comunitària
(Resolució de 3 de febrer de 2023)

Firmado digitalmente por
por
(R: P0811300C)
P0811300C Fecha: 2024.03.26
07:30:45 +01'00'