



ACORD DE RESCISSIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 13 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, la senyora **Sílvia Grau Fontanals**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'una altra part, el senyor **Miquel Noguer i Planas**, alcalde-president de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, en virtut del nomenament per sessió constitutiva de 17 de juny de 2023 i facultat per acord adoptat en sessió del dia 6 de febrer de 2024.

I, de l'altra part, el senyor **Àlex Esteba Soldado**, president de l'Àrea de Serveis a les Persones del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, facultat d'acord amb la Resolució 2023PRES000621 de data 2 d'agost de 2023.

Les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present acord de rescissió de conveni de col·laboració subscrit i

EXPOSEN

- I.- Que en data 12 de març de 2019, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant l'Agència), el Consell Comarcal Pla de l'Estany (d'ara en endavant el Consell Comarcal) i l'Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, Ajuntament), varen subscriure un conveni de col·laboració, mitjançant el qual es cedia la gestió de l'ús de 9 habitatges de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, podent així impulsar les polítiques socials municipals.
- II.- En data 24 de setembre de 2019, es va signar una addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública.
- III.- En data 10 d'octubre de 2022, es va signar una segona addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l' Agència, l'Ajuntament i el Consell Comarcal, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública i d'ampliació de les facultats atorgades.
- IV.- Que malgrat que la clàusula sisena del conveni estableix que aquest tindrà una vigència de quatre anys i que podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts, el Consell

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 08/03/2024, Miquel Noguer Planas 15/03/2024, ÀLEX ESTEBA SOLDADO 15/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/08/2027	Data creació còpia: 29/08/2024 13:18:59
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Comarcal, per Resolució de data 14 de novembre de 2022, va sol·licitar es deixi sense efecte l'esmentat conveni, en exercici del que preveu l'apartat b) de la clàusula setena sobre causes d'extinció, que transcrit diu: " b) *Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga*".

V.- L'Ajuntament ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, seguir disposant dels habitatges cedits en conveni, per a continuar desenvolupant les polítiques socials municipals, i per aquest motiu es formalitzarà un nou conveni de cessió.

VI.- En conseqüència, les parts atorguen aquest acord de rescissió del conveni de data 12 de març de 2019 entre l'Agència i el Consell Comarcal, per regular-ne els efectes i forma en què es durà a terme, en atenció als següents

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte d'aquest acord la rescissió del conveni de col·laboració signat en data 12 de març de 2019, entre l'Agència, i el Consell Comarcal, relatiu a la cessió d'habitatges públics per impulsar les polítiques socials municipals. L'ajuntament seguirà disposant dels habitatges cedits i gestionats pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany que es formalitzarà amb la signatura d'un nou conveni entre l'Agència i l'Ajuntament.

Segon.- Habitatges

Els habitatges cedits en virtut d'aquest conveni objecte de rescissió són:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 08/03/2024, Miquel Noguera Planas 15/03/2024, ALEX ESTEBA SOLDADO 15/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/08/2027	Data creació còpia: 29/08/2024 13:18:59 Pàgina 2 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Tercer.- Efectes

La rescissió del conveni tindrà efectes des del 12 de març de 2023. A partir d'aquesta data esmentada, i atès que l'Ajuntament ha sol·licitat la prorroga de la cessió dels habitatges cedits, es procedirà a la signatura d'un nou conveni que establirà els nous acords entre l'Agència i l'Ajuntament.

A partir de la data 12 de març de 2023, serà l'Ajuntament de Banyoles qui es farà càrrec dels imports dels rebuts corresponents i fins a la nova data de la firma del nou conveni per la prorroga dels habitatges que tenen cedits. L'Ajuntament de Banyoles reconeix en el present, que actualment s'adeuten els rebuts corresponents des de març de 2023 i fins a desembre de 2023, essent l'import total adeutat de 29.530,03 euros i aquells rebuts que es devenguin fins a la data efectiva de firma del nou conveni.

En el supòsit que finalment l'Ajuntament no procedís a la firma d'aquest nou conveni per la prorroga de la cessió dels habitatges que actualment tenen cedits, l'Ajuntament haurà de retornar la possessió dels mateixos a l'Agència, assumint l'Ajuntament a partir de la data de 12 de març de 2023, el pagament de les contraprestacions i despeses dels habitatges cedits, i fins a la data del retorn de la possessió dels habitatges cedits.

Quart.- Regulació

El Consell Comarcal i l'Ajuntament regularan les condicions de posada a disposició dels habitatges gestionats pel Consell Comarcal mitjançant l'aixecament de la corresponent acta.

Cinquè.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest acord de rescissió amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document.

Directora de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles

President de l'Àrea de Serveis a les Persones
del Consell Comarcal Pla de l'Estany

	Doc.original signat per: Silvia Grau Fontanals 08/03/2024, Miquel Noguer Planas 15/03/2024, ALEX ESTEBA SOLDADO 15/03/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/08/2027	Data creació còpia: 29/08/2024 13:18:59 Pàgina 3 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	