



## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC) I L'AJUNTAMENT DE VILADECANS EN EL MARC DEL PROJECTE NETBUILD**

### **REUNITS**

D'una banda, el Sr. Ricard Calle Martínez, amb DNI \_\_\_\_\_ en qualitat de Tinent d'Alcalde de Planificació Territorial, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Viladecans, en virtut del decret d'alcaldia núm. 2023/3795 de data 21 de juny de 2023, amb domicili social en C/Jaume Abril, 2 de Viladecans i CIF P0830200-B, assistit pel Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans, \_\_\_\_\_, en virtut de la Resolució de 25 de febrer de 2020, de la Direcció General de la Funció Pública (BOE de 6 de març de 2020), que actua com a fedatari segons disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I, d'una altra part, Jaume Marfà Sánchez, Director Econòmic i de Gestió de la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (en endavant, IREC), com a representant legal d'aquesta institució, actuant en virtut de l'escriptura d'apoderament de data 7 d'octubre de 2015, atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor \_\_\_\_\_ sota el núm. 3615 del seu protocol, inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2537, domiciliada a Sant Adrià de Besòs, c/Jardins de les Dones de Negre 1, 2a planta, amb CIF G64946387.

Reconeixent-se mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni marc de col·laboració

### **MANIFESTEN**

- I. Que l'IREC és un centre públic de recerca adscrit actualment al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, en el que també participen el Departament de Recerca i Universitats, així com l'Institut Català d'Energia (ICAEN), reconegut com a centre CERCA i acreditat com a centre TECNIO. Creat l'any 2008, té com a objectiu contribuir al desenvolupament sostenible de la societat i augmentar la competitivitat del teixit industrial en el sector energètic. El centre desenvolupa recerca d'excel·lència a mitjà i llarg termini, la innovació i el desenvolupament de nous productes tecnològics i la disseminació de coneixement rellevant per la ciutadania.



- II. Que l'IREC, i en particular el grup de recerca d'Energy Systems Analytics, participa en el projecte "Smartness Improvement in a Network of Buildings (NetBuild)", finançat per l'Agència Estatal de Investigació en el marc de la convocatòria de Proyectos en Colaboración Pública Privada 2021 i amb referència CPP2021-009031 (en endavant, el Projecte o NetBuild).
- III. Que, en el marc del Projecte, se dissenyaran tecnologies per millorar els Indicadors de Preparació Intel·ligent dels edificis (Smart Readiness Indicators), a través d'una millor eficiència energètica, confort dels usuaris, i interacció amb la xarxa elèctrica. Per la validació d'aquestes tecnologies, se necessiten plantes pilot per recopilar les dades necessàries per al desenvolupament dels algorismes i per provar el rendiment de les estratègies de gestió. Aquestes edificis comptaran, entre altres, amb sistema de climatització i ventilació (HVAC) i panells solars (PV) disponibles per instal·lar sensors i recopilar dades per alimentar els models i mòduls d'IA. A més, les diferents solucions es provaran en aquestes oficines reals per analitzar el rendiment i l'impacte potencial.
- IV. Que l'IREC està interessat en la instal·lació de sensors lumínics, de consum energètics, temperatura interior i exterior, irradiació exterior, concentració de CO<sub>2</sub> i de consum d'aigua a l'edifici pilot del projecte; l'adquisició i l'emmagatzematge de les dades generades pels sensors instal·lats durant la durada del projecte (2024 i 2025); executar i validar els algorismes desenvolupats en el marc del Projecte amb aquestes dades; publicar les dades i resultats obtinguts a la plataforma del Projecte; i fer difusió dels resultats obtinguts en publicacions científiques o conferències específiques.
- V. Que l'Ajuntament de Viladecans és el propietari del casal Montserratina i del centre esportiu Pòdium. Sent que el casal Montserratina és gestionat pel propi Ajuntament; i que el centre esportiu Pòdium és gestionat per l'empresa municipal Viladecans Qualitat SL (Viqua).
- VI. Que l'Ajuntament de Viladecans està interessat en participar en el projecte oferint com a edificis pilots pel Projecte, el casal Montserratina i el centre esportiu Pòdium.

Per tot això, les Parts acorden subscriure el present conveni de col·laboració que es regirà per les següents



## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és l'establiment del marc i els termes de la col·laboració entre l'IREC i l'Ajuntament de Viladecans per a la realització del pilot del projecte NetBuild als edificis Casal Montserratina i centre esportiu Pòdium de Viladecans.

### Segona.- Compromisos de les Parts

#### IREC:

1. Es responsabilitzarà de la sensorització necessària per a la gestió de la flexibilitat dels actius i sistemes energètics (sensors lumínics, de consum energètics, temperatura interior i exterior, concentració de CO<sub>2</sub> i de consum d'aigua) a l'edifici pilot del projecte NETBUILD.
2. Es responsabilitzarà de recull històrics i dades ja recopilats per l'Ajuntament de Viladecans.
3. Es responsabilitzarà del desenvolupament, implementació i operació de la plataforma de gestió.
4. Operarà la plataforma i facilitarà la transmissió de dades a la plataforma del Projecte fins que acabi el Projecte.
5. Donarà accés al responsable indicat per l'ajuntament de Viladecans a les dades desades a la plataforma del projecte NETBUILD i a la plataforma de monitorització de IREC.
6. Coordinarà reunions conjuntament amb el Ajuntament de Viladecans i altres agents necessaris per la posta en marxa del pilot.
7. Es responsabilitzarà dels recursos necessaris per garantir les seves contribucions esmentades anteriorment.
8. Proposarà una implantació de la sensorització als equipaments esmentats, sota el criteri d'integració de les instal·lacions i de la no afectació dels elements existents.
9. Es responsabilitzarà, si s'escau, del manteniment dels elements de sensorització implantats als edificis durant la durada del conveni. I així mateix, es compromet, si fos necessària, a la posterior retirada dels elements implantats i restitució de l'edifici a l'estat previ.
10. Es responsabilitzarà de la instal·lació dels sensors, d'acord a les instruccions de l'Ajuntament.
11. Es responsabilitzarà de dotar de comunicacions segures independents a la xarxa de l'Ajuntament per l'enviament de dades dels sensors.



12. Es responsabilitzarà d'oferir i integrar l'enviament de dades a temps reals i de les dades històriques a través d'API o webservice segur a les plataformes smart city i sentilo de l'Ajuntament.
13. Es responsabilitzarà de què els sensors instal·lats estiguin correctament calibrats o certificats i que es garanteixi una correcta instal·lació, segons normativa vigent, salvaguardant la instal·lació elèctrica existent als equipaments de l'Ajuntament.
14. Es responsabilitzarà a no publicar les dades dels sensors sense consentiment de l'Ajuntament.

#### **Ajuntament de Viladecans:**

1. Posarà a disposició les dades de consum (històriques necessàries) i informacions tècniques rellevants de l'edifici pilot del projecte NETBUILD (mapes de les instal·lacions, mapes unifilars, especificacions tècnics dels equips, horaris d'ús i accés a les instal·lacions, etc), o bé directament donant accés a IREC a les plataformes gestionades per l'Ajuntament de Viladecans o per tercers on es desen les dades de consum.
2. Facilitarà l'accés directe als edificis pilot abans esmentats.
3. Es responsabilitzarà dels recursos necessaris per garantir els compromisos adquirits.
4. Es reserva el dret a no autoritzar la instal·lació dels sensors que puguin contradir les polítiques de seguretat i privacitat dels equipaments de l'Ajuntament. En cap cas, serà possible la instal·lació de càmeres o micròfons als edificis pilot objecte del conveni.

#### **Tercera.- Responsabilitat i representació**

1. Les Parts manifesten expressament que aquest acord de col·laboració no genera cap vincle de representació, dependència o subordinació entre elles, per la qual cosa cap entitat no pot representar l'altra en el compliment de les seves obligacions legals o contractuals ni en l'assumpció de compromisos o responsabilitats.
2. La relació entre les parts derivada d'aquest conveni marc o de qualsevol forma de col·laboració que s'acordi a l'empara d'aquest conveni és una relació entre contractants independents. Les parts reconeixen que aquest conveni no genera cap tipus de relació laboral, societària, d'agència o franquícia, de fet o de dret, entre les parts, i cap de les parts no pot actuar o presentar-se davant de terceres persones com a tal. Cada part ha de portar a terme els seus compromisos sota la seva responsabilitat exclusiva, amb els seus propis mitjans i de conformitat amb la llei.

#### **Quarta. - Durada del conveni**



1. Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la signatura de la darrera Part en firmar i tindrà una vigència fins 31/12/2025. S'admet la possibilitat de pròrroga del conveni, mitjançant la tramitació de l'addenda corresponent que haurà de ser aprovada abans de la finalització de la vigència prevista.

2. Sense perjudici de qualsevol altre causa prevista a la normativa vigent, seran causes de resolució del conveni:

- a) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit;
- b) La denúncia d'una de les Parts, comunicada amb una antelació mínima de tres mesos;
- c) La resolució del conveni instada per una de les Parts, en cas d'incompliment per part d'alguna de les Parts de qualsevol de les clàusules;
- d) Per impossibilitat legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.

### **Cinquena.- Compromisos econòmics**

El present conveni no suposa cap obligació ni compromís de tipus econòmic per a cap de les Parts.

### **Sisena.- Seguiment del conveni**

1. Es crearà una Comissió de seguiment del conveni integrada per un (1) representant de l'IREC i la un (1) representant de l'Ajuntament de Viladecans.

Per part d'IREC:

- Nom:
- Càrrec: Investigadora i Responsable principal del Projecte.
- Correu electrònic:

Per part de l'Ajuntament de Viladecans:

- Nom:
- Càrrec: Enginyer municipal
- Correu electrònic:

2. La Comissió de seguiment té com a funcions el seguiment i la valoració de les activitats pactades en el conveni, l'aclariment de tots els dubtes que es puguin plantejar en la



interpretació i l'execució d'aquest i vetlla, per l'acompliment de les activitats objecte de la col·laboració. La Comissió es reunirà com a mínim un cop cada sis (6) mesos.

### **Setena.- Confidencialitat**

Les Parts es comprometen a mantenir la confidencialitat de tota informació directa o indirectament relacionada amb el present conveni o els convenis específics a la qual puguin tenir accés o que pugui ser transmesa mútuament per un termini indefinit un cop finalitzat el present conveni.

De conformitat amb el paràgraf anterior, les Parts acorden no divulgar i mantenir sota estricta confidencialitat i secret la referida informació, prohibint expressament la seva divulgació sense el consentiment exprés i per escrit de les altres parts.

L'obligació de confidencialitat prevista a aquesta clàusula no serà aplicable a la informació que en el moment de la subscripció del conveni ja sigui de domini públic o la revelació de la qual s'exigeixi de conformitat amb la Llei o per mandat de les autoritats judicials o administratives, estatals o d'altres.

Les disposicions d'aquesta clàusula continuaran en ple vigor i seran vinculants per a les Parts, així com per als seus empleats i col·laboradors, independentment de la resolució del conveni.

Sense perjudici del disposat en la present clàusula, les Parts convenen que podran donar publicitat a la signatura del present Conveni, previ acord sobre la forma en que es donarà aquesta publicitat.

### **Vuitena: Propietat intel·lectual i industrial**

Cada Part serà titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial que generi per la seva participació en el present conveni. Així mateix, cada Part seguirà sent propietària d'aquell coneixement previ que aportï per a la realització de les activitats previstes pel present conveni.

### **Novena.- Protecció de dades de caràcter personal**

Les Parts s'obliguen, respecte de la protecció de les dades de caràcter personal que puguin obtenir-se i tractar per tal de fer efectiu aquest conveni, a fer-ho en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets



digitals, així com les previsions contingudes en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques amb respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Les dades personals dels signants i de les persones de contacte encarregades del seguiment o l'execució del conveni, o aquells que proporcionin amb posterioritat, seran tractats per cadascuna de les Parts, responsables del tractament, els domicilis de les quals consten a l'encapçalament, amb la finalitat de gestionar el compliment i execució d'allò disposat en aquest conveni, essent la base de legitimació l'existència d'una relació jurídica o contracte.

Les dades es conservaran durant la vigència de l'acord. Finalitzada la relació es procedirà al bloqueig de les dades durant el període durant el qual es pugui derivar qualsevol tipus de responsabilitat legal del tractament. Un cop finalitzi el termini de prescripció legal i expirin tals responsabilitats, les dades seran eliminades. Les Parts comunicaran les dades personals a tercers si és necessari per a donar compliment a les obligacions legals que en el seu cas corresponguin.

Les Parts tractaran puntualment i adequada totes les consultes relacionades amb el processament de les dades i complir amb qualsevol sol·licitud que l'altra Part relacionada amb l'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició que requereixi i, si es sol·licita, per a certificar que s'ha dut a terme. A aquests efectes, les Parts designen les següents bústies electròniques com a via preferent de consulta i exercici d'aquests drets:

- Per IREC: [dpo@irec.cat](mailto:dpo@irec.cat)
- Per l'Ajuntament de Viladecans: [Dpd@viladecans.cat](mailto:Dpd@viladecans.cat)

### **Desena: Comunicacions**

A efectes de realitzar qualsevol avís, sol·licitud o comunicació que les Parts hagin d'intercanviar entre elles en virtut d'aquest Conveni, s'estableixen les següents dades de contacte:

Per part d'IREC:

- Nom:
- Càrrec: Investigadora
- Correu electrònic:

Per part de l'Ajuntament de Viladecans:

- Nom:
- Càrrec: Enginyer municipal



- Correu electrònic:

### **Onzena: Ús de la imatge de les entitats**

En tots aquells casos que com a conseqüència i en aplicació dels acords aquí establerts qualsevol de les entitats consideri necessari fer ús dels logotips de l'altra, haurà de demanar prèvia autorització a l'altra, especificant l'aplicació corresponent (sigui gràfica o electrònica i sobre qualsevol suport) i el tipus d'ús sol·licitat.

En l'autorització, que en tot cas caldrà atorgar per escrit, s'especificarà l'ús o usos pels quals es reconeix, així com el període de vigència, que en cap cas podrà superar la vigència del present conveni.

No obstant, quan l'ús dels logotips i altres marques identificatives de l'Ajuntament de Viladecans o de l'IREC hagi de tenir caire lucratiu per l'entitat sol·licitant, caldrà formalitzar el corresponent contracte de llicència de marca.

Addicionalment, en les comunicacions o publicacions derivades del Projecte, cal complir amb les obligacions de publicitat derivades del mateix i establertes per l'ens finançador.

### **Dotzena.- Modificacions**

Qualsevol modificació o esmena d'aquest conveni s'haurà de fer per escrit i signada per ambdues Parts.

### **Tretzena.- Legislació aplicable i jurisdicció**

El present conveni es regirà per les seves pròpies clàusules i per tot allò establert a la normativa administrativa que resulti d'aplicació, i en concret per la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la Llei 26/2020, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Per resoldre qualsevol discrepància en la interpretació o aplicació del present conveni, les Parts, amb expressa renúncia al fur que pogués correspondre'ls, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

Les Parts expressen el seu compromís de complir les obligacions respectives de bona fe i dur a bon terme totes i cadascuna de les negociacions que siguin necessàries per a complir aquest conveni de manera satisfactòria per a totes les Parts.



I, perquè així consti, se signa el present conveni marc de col·laboració, a un sol efecte a la data consignada en la signatura electrònica de la última de les Parts en signar.

**Ricard Calle Martínez**  
**tinent d'alcalde de Planificació Territorial**

Ricard Calle Martínez -  
(TCAT)

Firmado digitalmente por Ricard Calle Martínez -  
(TCAT)  
Fecha: 2024.10.09  
14:19:23 +02'00'

**AJUNTAMENT DE VILADECANS**

**Jaume Marfà Sánchez**  
**Director Econòmic i de Gestió**

JAIME MARFA SANCHEZ (R: G64946387)  
(IREC)

Firmado digitalmente por JAIME MARFA SANCHEZ (R: G64946387)  
Fecha: 2024.10.09  
08:22:57 +02'00'

**IREC**

**Secretari General**

(TCAT)

Firmado digitalmente por  
(TCAT)  
Fecha: 2024.10.09  
14:35:22 +02'00'

**AJUNTAMENT DE VILADECANS**