

CONVENI ESPECÍFIC PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'ALGUNS ESPAIS DE L'EDIFICI "LA NAU" DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR AL SERVEI DE L'EQUIP D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE SANTPEDOR DE LA GERÈNCIA D'ATENCIÓ PRIMÀRIA I A LA COMUNITAT DE CATALUNYA CENTRAL DE L'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT

REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Comas Guitó, alcalde de l'Ajuntament de Santpedor, nomenat en sessió plenària el 17-06-2023, en representació de la corporació local i en virtut de les facultats conferides per l'art. 21 de la llei de Bases de Règim Local, assistit pel secretària accidental Sra en condició de fedatari/a de l'acte.

De l'altra, la senyora Núria Prat Gil, gerent de l'Àmbit d'Atenció Primària i a la Comunitat de Catalunya Central, la qual actua en nom i representació d'aquesta institució en virtut del nomenament atorgat mitjançant l'Acord de la comissió executiva del Consell d'Administració de 30 de maig de 2023, Entitat amb NIF Q-5855029-D, amb seu al Carrer Pica d'Estats 13-15, 08272 de Sant Fruitós de Bages.

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest acte, i

INTERVENEN

Les parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a aquest acte, i en funció dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen atribuïdes com a pròpies subscriuen el present conveni

MANIFESTEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Santpedor es propietari de l'edifici "la Nau", antiga fàbrica reconvertida en centre cívic d'entitats, situada a la Travessia de Sant Francesc d'Assis, núm. 4 - 08251 de Santpedor.

SEGON.- Que la Corporació considera que és viable de forma temporal permetre, entre els seus usos i activitats, l'ocupació d'una part de l'espai de "la Nau" a la prestació de l'assistència sanitària i comunitària del sistema públic de salut de la població.

TERCER.- Que el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, preveu en el seu art. 49.1a) que aquests poden cedir gratuïtament els béns patrimonials a altres administracions públiques per finalitats d'utilitat pública o d'interès social.

QUART.- Que l'Institut Català de la Salut presta els serveis i activitats per compte del CatSalut en el marc del sistema sanitari públic de Catalunya i, en aquest concret espai territorial, és la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Catalunya Central de l'ICS qui proporciona els serveis sanitaris i socials d'atenció primària a la població de Santpedor i de tota la seva àrea

d'influència.

CINQUÈ.- Que la manca d'espai suficient al Centre d'Atenció Primària de Santpedor (en endavant CAP) fa que sigui necessari trobar el lloc adequat per ubicar una part de la seva activitat. L'edifici de "la Nau" ofereix l'espai, els serveis i les condicions òptimes per realitzar una part de l'activitat assistencial i comunitària, per tant, que la cessió es faci en interès i benefici de les persones usuàries dels serveis de salut de Santpedor.

Que en vista de l'esmentat anteriorment, les institucions i els seus representants acorden la subscripció d'aquest conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte del present conveni és la regulació i establiment de les condicions de la cessió temporal i de l'ús parcial d'un determinat espai de l'edifici "La Nau" de propietat de l'Ajuntament de Santpedor al servei de l'Equip d'Atenció Primària d'aquesta mateixa localitat (en endavant EAP).

L'EAP podrà desenvolupar en aquests espais l'activitat assistencial de prestació de serveis de l'atenció primària i de salut comunitària (APiC).

Segona.- Definició dels espais i cessió gratuïta

L'EAP ocuparà dos despatxos situats en els baixos de l'edifici "la Nau" de la Travessia Sant Francesc d'Assis, núm. 4 (l'annex I s'adjunta el plànol de la superfície ocupada i es marquen en color els llocs a ocupar).

Els espais estaran destinats, de forma permanent, a l'atenció de les persones usuàries del sistema sanitari públic, a títol d'exemple: s'entenen incloses les activitats realitzades per professionals que realitzen tasques de gestió i serveis, programació i suport telefònic, preparació d'activitats de suport emocional, treball social, gestores de casos, nutrició i altres no assistencials directes incloses a la cartera de serveis de l'atenció primària i comunitària. No s'hi realitzaran en cap cas activitats sanitàries ni assistencials directes.

La Corporació posa a disposició de l'EAP els despatxos de la Nau per a dur-hi a terme les activitats de les Aules de l'escola de Salut Catalana i amb les taules de comunitària de "Santpedor fa salut", ja que dites activitats es porten a terme, de forma coordinada, a través del CAP.

Aquesta cessió es fa amb caràcter gratuït, de conformitat amb l'interès públic que ambdues parts tutel·len i en virtut del principi de cooperació entre administracions públiques.

Les claus d'accés als despatxos cedits queda limitat al personal de l'EAP, a l'Ajuntament

i a la persona encarregada de la neteja. No es podran cedir a terceres persones, ni que siguin usuàries dels serveis.

Tercera .- Compromisos de la Corporació

L'Entitat Local es compromet a:

- Garantir que l'EAP pugui gaudir de les instal·lacions per dur a terme la seva activitat. A aquest efecte se li lliurarà les claus per accedir a l'edifici i als despatxos objecte de cessió.
- Assumir les despeses de subministraments d'aigua, consum elèctric i de connexió a internet.
- Assumir les despeses de neteja ordinària del local segons l'establert a les condicions actuals de contractació del servei (quatre hores distribuïdes en dos dies a la setmana)
- Revisar l'ús, freqüència i distribució del servei de neteja inicialment pactat, en cas que es consideri necessari modificar la freqüència del servei. El detall i les condicions que se'n derivin s'adjuntaran en un nou document de modificació que quedarà annexat al present conveni.
- Mantener l'edifici i les instal·lacions d'ús comú de l'equipament en perfecte estat de funcionament i conservació per a l'ús social de l'activitat pactada, així com de la reposició dels elements propis de l'edifici necessaris per a la correcta prestació.

Quarta. Compromisos de la Gerència

La gerència es compromet a:

- Mantener el local cedit i el mobiliari que s'hi col·loqui en perfecte estat de conservació.
- Revisar l'ús, freqüència i distribució del servei de neteja inicialment pactat, en cas que es consideri necessari modificar la freqüència del servei. El detall i les condicions que se'n derivin s'adjuntaran en un nou document de modificació que quedarà annexat al present conveni.
- Destinar l'ús dels espais exclusivament a l'atenció de persones usuàries del sistema sanitari públic pels usos que han quedat indicats.
- No subrogar, arrendar o cedir per cap títol l'ús del bé immoble objecte de la cessió d'ús, ni tampoc el títol habilitant pel seu ús.
- Mantener el local cedit en les condicions originàries, no fer-hi obres ni instal·lacions i reparar/reposar els elements o instal·lacions que s'haguessin malmès a conseqüència de l'ús.
- Assumir la responsabilitat de respondre dels danys que es puguin ocasionar a tercers o a l'Ajuntament a conseqüència de l'ús.
- Retornar, a la fi de la cessió, a l'Ajuntament la possessió del local en adequades condicions de conservació i manteniment.

Cinquena. Relacions i protecció de dades de caràcter personal

Les parts s'obliguen a donar compliment a totes i cadascuna de les obligacions que imposi la normativa vigent sobre protecció de dades, i en concret a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de los drets digitals; a la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, així com el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, en aquells aspectes en què continuïn vigents; i el reglament Europeu (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2017.

Sisena. Comissió de seguiment

Pel seguiment d'aquest conveni es crea una comissió paritària formada per una persona representant de cadascuna de les institucions, nomenades pels signataris d'aquest document. La comissió vetllarà per l'acompliment dels acords previstos en aquest conveni i també per actualitzar-los a les noves necessitats que puguin sorgir en endavant. Igualment coneixerà de qualsevol conflicte, discrepància o divergència referida al compliment i a la interpretació del present conveni i resoldrà, segons sigui el cas, amb caràcter previ a la via jurisdiccional competent. La comissió es reunirà dos cops l'any.

Setena. Vigència del conveni i de les seves pròrrogues

La vigència d'aquest conveni s'estableix a partir de la data de l'última signatura, pel període d'un any, així com de la possibilitat de signar anualment pròrrogues successives fins a un període màxim de 4 anys.

En qualsevol moment abans de la finalització dels quatre anys, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a 4 anys addicionals o la seva extinció.

Vuitena. Causes d'extinció o de resolució del conveni

Aquest conveni es podrà extingir o resoldre anticipadament per :

- El mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de cedir l'ús dels espais objecte d'aquest conveni.
- L'incompliment manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules del present conveni.
- La denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- La finalització de les causes que motiven la subscripció del conveni.

Novena. Normativa d'aplicació i Jurisdicció competent

1. Aquest conveni s'atorga amb subjecció a la normativa vigent, en especial:

- * Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut
- * Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- * Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic
- * Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim local
- * Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels ens locals

2. El present conveni té naturalesa administrativa i resta exclòs de la regulació continguda a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. Les parts es comprometen, tal com s'ha dit, a resoldre de manera amistosa, en el sí de la comissió de seguiment prevista en aquest conveni, ara bé, en qualsevol altre cas, les qüestions litigioses que l'execució i el compliment del present conveni puguin suscitar entre les parts seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, ambdues parts el signen electrònicament i a un sol efecte.

 2024.05.10
10:13:30
+02'00'

Gerent
Atenció Primària i a la Comunitat de
Catalunya Central de l'ICS

Alcalde
Ajuntament de Santpedor

(Per delegació, Resolució SLT/3067/2018.DOGC15.01.2019)