



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR PEL QUAL ES CEDEIX L'ÚS DEL PROGRAMA INFORMATIC "CONTROL DEL PARC ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA"

REUNITS

D'una part, la senyora Sílvia Grau Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, la senyora Montserrat Garrido Romera, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern local de data 29 d'abril de 2024.

Les parts manifesten la plena vigència de les facultats amb què actuen i es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar aquest conveni i

EXPOSEN

I. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra 34 habitatges en el municipi de Sant Pol de Mar. Aquest conveni es podrà ampliar a altres habitatges

II. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència) és propietària de l'aplicació informàtica anomenada "Control del Parc Administrat per l'Agència", que constitueix una eina de consulta en temps real de la situació jurídica i d'ocupació dels habitatges administrats per l'Agència.

III. L'Ajuntament de Sant Pol de Mar està interessat a fer ús de l'aplicació informàtica esmentada per conèixer la situació dels habitatges situats al seu municipi i d'aquesta manera, fer un seguiment, conjuntament amb l'Agència, de l'ús i la destinació dels habitatges públics.

IV.- L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula els convenis entre organismes públics. Entén com a conveni els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques per a un fi comú.

L'article 31.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que les administracions públiques de

	Doc. original signat per: Sílvia Grau Fontanals 10/05/2024, Montserrat Garrido Romera 09/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2027	Data creació còpia: 12/11/2024 13:04:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 4



Catalunya, actuen, entre d'altres, d'acord amb els principis d'eficiència i eficàcia i col·laboració i cooperació interadministratives. L'article 107 d'aquest mateix text legal estableix que "Les administracions públiques, sense perjudici d'allò disposat per la legislació específica, poden establir o formalitzar les relacions mitjançant qualsevol instrument jurídic o organitzatiu que considerin adequat per al compliment dels objectius d'interès comú."

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar per a l'ús de l'aplicació informàtica "Control del parc administrat per l'Agència" que disposa l'Agència amb la finalitat de facilitar la consulta en temps real de la informació jurídica i d'ocupació dels habitatges i així poder fer un seguiment conjunt de l'ús i destinació dels habitatges públics administrats per l'Agència en el municipi de Sant Pol de Mar.

Segon. Àmbit subjectiu

El present conveni afecta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Tercer. Obligacions de l'Agència

L'Agència s'obliga a:

- a) Facilitar l'ús de l'eina informàtica i la formació necessària a les persones que designi l'Ajuntament de Sant Pol de Mar per accedir a l'aplicació i així poder fer les consultes necessàries.
- b) Assistir a l'Ajuntament de Sant Pol de Ma i col·laborar-hi en el seguiment i la gestió de les dades.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar es compromet a:

- a) Comunicar a l'Agència la identitat de la persona nomenada com a la qual serà donada d'alta per l'Agència com a representant o interlocutor de l'Ajuntament, usuària d'aquesta aplicació informàtica.
- b) Utilitzar i mantenir l'aplicació informàtica correctament d'acord amb la seva funció.
- c) Utilitzar les dades només per a la finalitat objecte d'aquest conveni i mai per a d'altres pròpies.
- d) Informar a l'Agència dels habitatges buits, si mitjançant el padró comprova que s'han produït baixes, per a que puguin ser adjudicats per la Mesa d'Emergències del municipi, cas de tenir-ne, o per la MdE de Catalunya i així donar compliment a

	Doc. original signat per: Silvia Grau Fontanals 10/05/2024, Montserrat Garrido Romera 09/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2027	Data creació còpia: 12/11/2024 13:04:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 4



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

- la funció social dels habitatges públics.
- e) Informar a l'Agència de les ocupacions dels habitatges si mitjançant el padró comprova que s'han produït altes.
 - f) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'Agència.

Cinquè. Extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

Sisè. Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.

Setè. Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen de sol·licitud raonada, degudament motivada i aprovada per part dels representants de qualsevol de les parts signants del present conveni. Les modificacions del conveni es formalitzaran en un document administratiu signat pels representants de les dues parts del conveni i, un cop formalitzades, s'han d'adjuntar com a addenda del conveni, formant part integrant del mateix.

Vuitè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni

El seguiment de l'execució del Conveni i dels compromisos assumits es farà mitjançant una comissió de caràcter paritari que es reunirà un cop l'any i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Novè: Naturalesa del Conveni

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i es signa en previsió del que preveu l'article 47 i següents de la llei 40/2015, d'1 octubre de 2017.

	Doc. original signat per: Silvia Grau Fontanals 10/05/2024, Montserrat Garrido Romera 09/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2027	Data creació còpia: 12/11/2024 13:04:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 4



Desè. Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Protecció de dades i transparència

1. Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment les disposicions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés a la informació d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Dotzè. Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat d'aquest conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tretzè. Vigència i efectes

Aquest conveni té una vigència de 4 anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document, d'acord amb allò que disposa l'article 49 h) 1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni poden acordar de forma expressa la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Directora de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pol de
de Mar

	Doc. original signat per: Silvia Grau Fontanals 10/05/2024, Montserrat Garrido Romera 09/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2027	Data creació còpia: 12/11/2024 13:04:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 4