



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I DE L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ, PER ALFOMENT DE LA CONSERVACIÓ, MATENIMENT I REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES, MITJANÇANT LA INSPECCIÓ TÈCNICA

REUNITS

D'una part, Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795 de 17 de novembre de 2022 i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, Maria Belén García Criado, Alcaldessa (en endavant, Ajuntament) que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord del Junta de Govern Local de data 18 de març de 2024 pel qual s'aprova la signatura del present conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, preveu en l'article 22.7.e) que el departament competent en matèria d'habitatge ha de promoure, entre d'altres accions, l'establiment de programes d'inspecció tècnica dels edificis d'habitatges. En aquest sentit, l'article 28 de la llei indicada, determina que l'adequació dels edificis d'habitatges s'ha d'acreditar mitjançant inspeccions tècniques que ha de promoure el departament competent en matèria d'habitatges en coordinació amb els ens locals.

II. D'acord amb l'article 3.1.i) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència és competent per a gestionar i executar el programa d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) i en aquesta línia d'actuació, promou l'activació del Programa d'Inspeccions Tècniques dels edificis d'habitatges en funció de l'antiguitat de l'edificació, d'acord amb les previsions de l'Annex 1 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

III. L'article 11.2 del Decret 67/2015, de 5 de maig, indica que als efectes de poder tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges i fer-ne el seguiment i d'assegurar un control públic eficient de les inspeccions tècniques, l'Agència ha de mantenir un fitxer comú d'inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges i facilitar-ne l'accés a les administracions locals. El tractament de les dades personals obtingudes haurà

	Doc. original signat per: MARIA BELEN GARCIA CRIADO 27/06/2024, Silvia Grau Fontanals 04/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2027	Data creació còpia: 13/11/2024 13:01:32
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 5



d'adequar-se a la normativa de protecció de dades personal vigent.

L'article 16 del Decret 67/2015, de 5 de maig, incideix en què les administracions locals podran disposar, mitjançant la consulta al fitxer comú d'inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges de la informació sobre les inspeccions tècniques d'edificis presentades en el seu corresponent àmbit territorial, per poder fer el seguiment de l'estat de conservació del parc d'edificis d'habitatges en el seu territori.

A aquests efectes, l'Agència ha desenvolupat una plataforma informàtica de gestió de les ITES (en endavant, PITE) per mitjà de la qual es poden emetre els certificats d'aptitud de les sol·licituds presentades.

IV. Així mateix, d'acord amb l'article 12.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig, en el supòsits d'informes de la inspecció tècnica que indiquin l'existència de deficiències greus o molt greus a l'edifici, per a la emissió del certificat d'aptitud, l'Agència podrà requerir si escau, telemàticament l'audiència prèvia de l'Ajuntament o ens local corresponent per a un termini de dos mesos. Si transcorre aquest termini sense que l'Ajuntament o ens local hagin manifestat la seva oposició, s'entendrà que està conforme amb l'informe tècnic pel que fa l'execució de les mesures cautelars.

IV. L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitat d'interès comú.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és facilitar l'accés a l'Ajuntament a la plataforma informàtica de gestió ITES (PITE) implementada per l'Agència, amb la finalitat de poder tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges del seu municipi, fer-ne el seguiment i d'assegurar un control públic eficient de les inspeccions tècniques del seu àmbit territorial.

La formalització d'aquest conveni no pressuposa que l'Ajuntament assumeixi la competència d'atorgar els distintius o els certificats d'aptitud, d'acord amb les previsions dels articles 13.2 i 16.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig.

Segona.- Obligacions de les parts

A) Compromisos de l'Ajuntament:

-Comunicar a la Direcció de Qualitat, Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència la identitat de les tres (3) persones que tindran accés autoritzat a la PITE envers l'àmbit territorial municipal, mitjançant
EACAT _____

	Doc. original signat per: MARIA BELEN GARCIA CRIADO 27/06/2024, Silvia Grau Fontanals 04/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2027	Data creació còpia: 13/11/2024 13:01:32
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 5



- Fer un ús adequat de la PITE.
- No utilitzar la informació consultada en la PITE amb una finalitat diferent a la de tenir coneixement de l'estat del parc d'habitatges.
- Respectar les mesures de seguretat que hagi implementat l'Agència en la PITE.
- Informar a l'Agència de qualsevol incidència que detecti durant la consulta de la PITE.
- Informar al personal autoritzat de l'Ajuntament per accedir a la PITE del següent:
 - El deure de mantenir la reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir.
 - No emprar les dades i informacions consultades per a finalitats diferents de les necessàries per a l'exercici de les seves funcions i no cedir-les a tercers.
 - Complir les normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació que consta en la PITE.
 - Posar en coneixement de la persona delegada de protecció de dades de l'Ajuntament, de forma immediata i en qualsevol cas abans de 24 hores, qualsevol incidència que es produeixi durant la consulta de la PITE, que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.
- Comunicar a la persona delegada de protecció de dades de l'Agència, mitjançant la persona delegada de protecció de dades de l'Ajuntament, qualsevol incident de seguretat del qual tingui constància i que pugui afectar a les dades personals que consten en la PITE.
- Informar a les persones físiques afectades, d'acord amb l'article 14 del Reglament (UE) 2016/679 (Reglament General de Protecció de Dades - en endavant, RGPD), sobre la recollida de les seves dades que consten en la PITE.

B)Compromisos de l'Agència:

- Donar accés al personal que l'Ajuntament designi com a usuaris autoritzats de la PITE.
- Responsabilitzar-se de l'adequat i bon funcionament de la PITE.
- Informar a l'Ajuntament de forma automàtica de les sol·licituds i resolucions dels certificats d'aptitud d'edificis corresponents al seu àmbit territorial que tinguin entrada a l'Agència per a la tramitació del corresponent expedient.
- Activar en la PITE el requeriment del tràmit d'audiència previst a l'article 12.4 del Decret 67/2015, de 5 de maig, quan excepcionalment el cas ho requereixi.
- Informar a les persones físiques afectades que les seves dades es poden comunicar a l'Ajuntament.
- Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb la clàusula vuitena.

Tercera.- Protecció de dades personals

L'accés per part de l'Ajuntament al sistema d'informació d'inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges és un tractament necessari per al compliment d'una missió en interès públic o l'exercici de poders públics, d'acord amb l'article 6.1.e) de l'RGPD en consonància amb el que disposa la Llei 18/2007 i el Decret 67/2015.

	Doc. original signat per: MARIA BELEN GARCIA CRIADO 27/06/2024, Silvia Grau Fontanals 04/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2027	Data creació còpia: 13/11/2024 13:01:32
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 3 de 5



D'altra banda, s'informa a les persones intervinents que les seves dades incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) de l'RGPD. Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les ho impossibilitaria.

L'adreça electrònica de contacte de l'Ajuntament és _____
i la de l'Agència és protdades.ahc@gencat.cat.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd@sjdespi.net _____ en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Quarta.- Comissió de seguiment

Es constitueix la Comissió de seguiment d'aquest conveni, que es reunirà com a mínim una vegada a l'any, amb un representant de cada part, amb funcions de seguiment del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i de resolució de les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Per part de l'Agència es designa com a membre d'aquesta Comissió de seguiment al Director de Qualitat, Edificació i Rehabilitació del l'Habitatge o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament coordinadora de l'Àrea d'Espai Púbic persona en qui delegui.

Cinquena .- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document. No obstant, les parts podran acordar expressament la pròrroga del conveni, fins a un màxim de quatre anys, abans de la finalització del termini previst.

Sisena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) La finalització del termini de vigència.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.

	Doc. original signat per: MARIA BELEN GARCIA CRIADO 27/06/2024, Silvia Grau Fontanals 04/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 13/11/2027	Data creació còpia: 13/11/2024 13:01:32
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 5



- c) L'incompliment d'alguna de les clàusules per alguna de les parts.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada d'aquest conveni, la Comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les obligacions i compromisos en curs.

Setena.- Controvèrsies

Les parts resoldran mitjançant la Comissió de seguiment, les diferències que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del present conveni. A manca d'acord d'aquesta Comissió, les qüestions litigioses es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ajuntament de Sant Joan Despí

	<small>Doc. original signat per: MARIA BELEN GARCIA CRIADO 27/06/2024, Silvia Grau Fontanals 04/07/2024</small>	<small>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2027</small>	<small>Data creació còpia: 13/11/2024 13:01:32</small>
		<small>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</small>	
		<small>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</small>	<small>Pàgina 5 de 5</small>