



Ajuntament  
de Polinyà



INCASÒL  
Institut Català  
del Sòl



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

**ADDENDA PER A PRORROGAR LA VIGÈNCIA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE POLINYÀ, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**

**REUNITS**

El senyor **Javier Silva Pérez**, alcalde - president de l'Ajuntament de Polinyà.

El senyor **Agustí Serra Monté**, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

La senyora **Sílvia Grau i Fontanals**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC).

**INTERVENEN**

el senyor **Javier Silva Pérez** intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Polinyà com alcalde - president, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per Acord de Ple de l'Ajuntament de 25 de setembre de 2024. Assisteix a l'alcalde i actua als efectes previstos a l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, el secretari

el senyor **Agustí Serra Monté**, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, intervé en la seva condició de director general de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre. Va ser nomenat director general de l'INCASÒL per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 21 de juny de 2024, Acord elevat a públic davant la notària de Barcelona,

en data 27 de juny de 2024; i en virtut de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC número 9197, el 4 de juliol de 2024, se'l va autoritzar per ocupar el lloc de director general de l'INCASÒL, amb caràcter temporal d'un any com a màxim, acumulant les funcions inherents al seu previ càrrec de director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb les funcions pròpies del nou càrrec de director general de l'INCASÒL; i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració de l'INCASÒL de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari en data 30 de setembre de 2014, i per l'acord específic del Consell d'Administració de l'INCASÒL de 14 de novembre de 2024.

	Doc. original signat per: JAVIER SILVA PEREZ 15/11/2024,  15/11/2024, Agustí Serra Monte 19/11/2024, Sílvia Grau Fontanals 22/11/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 25/11/2027	Data creació còpia: 25/11/2024 11:42:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 3



La senyora **Sílvia Grau i Fontanals**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de directora, designada per Acord GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795 de 17 de novembre de 2022; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i

### EXPOSEN

I.- El 23 de novembre de 2020 l'Ajuntament de Polinyà, l'AHC i l'INCASÒL varen signar un conveni amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial, de lloguer assequible, al municipi.

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament es va comprometre a cedir, amb caràcter gratuït, la propietat de la parcel·la identificada en el conveni a l'objecte que l'INCASÒL hi promogués la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

II.- La clàusula dotzena del conveni estableix que aquest tindrà una durada de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura electrònica, i que podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicionals.

III.- Des de la data de signatura del conveni fins a l'actualitat s'han executat una part de les tasques previstes al conveni, tals com la cessió de la parcel·la a l'INCASÒL mitjançant acta de cessió de 28 de gener de 2022, però encara no s'ha iniciat la construcció dels habitatges amb protecció oficial.

IV.- Davant de la propera finalització del termini de vigència del conveni i tenint en compte les tasques que resten per executar, les parts consideren necessari prorrogar la vigència del conveni per quatre anys més, per tal de poder assolir els seus objectius.

De conformitat amb els antecedents esmentats, les parts compareixents, tal com actuen, acorden la següent

### CLÀUSULA

#### ÚNICA.- Pròrroga del termini de vigència del conveni subscrit el 23 de novembre de 2020

Les parts acorden la pròrroga del conveni subscrit el 23 de novembre de 2020 per quatre anys més a partir de la finalització del termini de vigència màxima inicial previst de quatre anys, és a dir, a partir del 23 de novembre de 2024; per la qual cosa el conveni serà vigent i produirà efectes fins el 23 de novembre de 2028, sens perjudici de la possibilitat d'extinció anticipada per les causes previstes al mateix conveni.

	Doc. original signat per: JAVIER SILVA PEREZ 15/11/2024,  15/11/2024, Agustí Serra Monte 19/11/2024, Sílvia Grau Fontanals 22/11/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 25/11/2027	Data creació còpia: 25/11/2024 11:42:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3



Ajuntament  
de Polinyà



INCASÒL  
Institut Català  
del Sòl



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Pel que fa a la resta dels pactes acordats en el conveni de referència les parts manifesten expressament la seva plena vigència, ratificant el seu contingut.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda en la data de la darrera signatura electrònica.

**Javier Silva Pérez**  
Alcalde-president de  
l'Ajuntament de Polinyà

**Agustí Serra Monté**  
Director general de l'INCASÒL

**Sílvia Grau i Fontanals**  
Directora de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Secretari de l'Ajuntament de  
Polinyà

	Doc.original signat per: JAVIER SILVA PEREZ 15/11/2024,  15/11/2024, Agustí Serra Monte 19/11/2024, Sílvia Grau Fontanals 22/11/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 25/11/2027	Data creació còpia: 25/11/2024 11:42:38
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 3