



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



Ajuntament  
de Santpedor

ADDENDA D'INCORPORACIÓ D'UN NOU HABITATGE AL CONVENI DE  
COL·LABORACIÓ SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE  
CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR

REUNITS

D'una part, la senyora Silvia Grau Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Agustí Comas Guitó, alcalde de l'Ajuntament de Santpedor, que actua en nom i representació de l'esmentat ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2024.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar aquesta addenda d'incorporació d'un nou habitatge i

EXPOSEN

I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatges públic de la Generalitat de Catalunya.

II.- En data 2 d'agost de 2024 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santpedor varen signar un conveni de col·laboració en virtut del qual l'Agència va cedir a l'Ajuntament 2 habitatges, que ja disposava, per possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

III.- L'Agència disposa d'un habitatge, situat al carrer , del municipi de Santpedor, el qual es troba buit i és la seva voluntat posar-lo a disposició de l'Ajuntament, per al desenvolupament de programes socials municipals d'habitatge.

IV.- Anirà a càrrec de la partida pressupostària designada per l'Ajuntament de Santpedor el pagament de la contraprestació, les previsions de quotes de comunitat, IBI i taxes estipulats en l'annex d'aquesta addenda.

|  |                                                                                                      |                                                                                                                                        |                                                                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Doc.original signat per:<br>Silvia Grau Fontanals<br>08/10/2024,<br>Agustí Comas Guitó<br>10/12/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web csv.gencat.cat fins al 12/12/2027 | Data creació còpia:<br>12/12/2024 09:18:08<br><br>Pàgina 1 de 3 |
|  |                                                                                                      | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica                                                                                      |                                                                 |
|  |                                                                                                      | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                                              |                                                                 |



V.- El lliurament de les claus d'aquest habitatge es realitzarà una vegada signada la present addenda.

VI.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

D'acord amb les exposades manifestacions, ambdues parts

ACORDEN

Primer i únic.- Incorporar l'habitatge situat al carrer \_\_\_\_\_, de la promoció d'habitatges \_\_\_\_\_, de Santpedor, al conveni de col·laboració signat en data 2 d'agost de 2024, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Santpedor, al qual li serà d'aplicació en totes les seves clàusules i estrictes termes.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda al conveni.

Directora de l'Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de Santpedor

|  |                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  | Doc.original signat per:<br>Silvia Grau Fontanals<br>08/10/2024,<br>Agustí Comas Guitó<br>10/12/2024 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al<br>web <a href="https://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 12/12/2027 | Data creació còpia:<br>12/12/2024 09:18:08<br><br>Pàgina 2 de 3 |
|  |                                                                                                      | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica<br><br>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ                                                                                          |                                                                 |