

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES, DEL TERME MUNICIPAL DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Agustí Serra Monté, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

D'una banda, el senyor Oriol Lozano Rocabruna, alcalde-president de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

**INTERVENEN I ACTUEN**

- A) El senyor Agustí Serra Monté, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de director general. El senyor Agustí Serra i Monté va ser nomenat director general de l'Institut Català del Sòl per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 21 de juny de 2024, Acord elevat a públic davant de la notària de Barcelona, la senyora \_\_\_\_\_, en data 27 de juny de 2024; i en virtut de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC número 9197, el 4 de juliol de 2024, se'l va autoritzar per ocupar el lloc de director general de l'Institut Català del Sòl, amb caràcter temporal d'un any com a màxim, acumulant les funcions inherents al seu previ càrrec de director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb les funcions pròpies del nou càrrec de director general de l'Institut Català del Sòl, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari \_\_\_\_\_, en data 30 de setembre de 2014; i per l'acord específic emès en sessió número 12 del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 1 d'agost de 2024, segons certificat del secretari del Consell d'Administració de data 1 d'agost de 2024.
- B) El senyor Oriol Lozano Rocabruna, alcalde-President de de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, càrrec pel que va ser designat en sessió plenària de constitució de 15 de juny de 2019, es va facultar al seu Alcalde per a la signatura d'aquest Conveni. Així mateix, per resolució d'alcaldia de l'Ajuntament de data 2 d'agost de 2024, segons consta a la certificació emesa en data 2 d'agost de 2024 per la secretària de l'esmentada corporació, es va aprovar aquest conveni.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

## EXPOSEN

- I.- Que l'Institut Català del Sòl és l'organisme de la Generalitat de Catalunya encarregat, entre d'altres coses, de la promoció i gestió de sòl per a les activitats econòmiques arreu de Catalunya, així, l'article 1.3 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl disposa que aquest ha de promoure les actuacions necessàries, tant en l'aspecte organitzatiu com en el funcional, per tal de permetre una utilització del sòl d'acord amb l'interès general i per a impedir l'especulació i afavorir l'efectivitat del dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.
- II.- Que des de l'any 1983, l'Institut Català del Sòl ha contribuït de manera decisiva a la creació del parc industrial que s'ha desenvolupat al llarg de la Riera de Caldes i, en concret, al polígon industrial Riera de Caldes I, fase 2a, 3a i 4a, del municipi de Palau-solità i Plegamans.
- III.- Que és preocupació de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat el 23 d'abril de 2017 (publicació DOGC número 7484 de 30 d'octubre de 2017), pugui ésser executat amb un alt nivell de qualitat i de responsabilitat ambiental, i en especial en l'àmbit del SUD-10 Industrial Llevant i el PAU24 Can Planes, que per la seva ubicació suposen un espai transcendent de cara a millorar la imatge del municipi i la qualitat dels seus espais. En aquest sentit, el planejament general esmentat estableix per al sector SUD-10 Industrial Llevant que " el manteniment posterior de les obres d'urbanització es realitzarà mitjançant Junta de conservació, acomplint les previsions específiques de l'art. 44.1.g) del TRLU, i 40.1.i) i 68.7 del RLU ".
- IV.- Que l'Institut Català del Sòl en col·laboració amb l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, està treballant pel desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 que suposen la culminació del procés de creació de sòl per a les activitats econòmiques iniciat l'any 1983 per part de l'Institut Català del Sòl, i el repte d'una bona execució del POUM per part de l'Ajuntament.  
  
S'acompanya com a **DOCUMENT NÚMERO 1**, les fitxes dels àmbits esmentats, amb les previsions del POUM vigent.
- V.- Que en data en data **17 de febrer de 2021** es va subscriure un conveni urbanístic entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit del PAU-24 Can Planes.

**VI.-** Que així mateix, en data **17 de febrer de 2021**, es va subscriure un conveni entre l'Institut Català del Sòl, Red Eléctrica de España, S.,A.U, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans per a la realització de les obres de modificació de la línia de transport d'energia elèctrica a 220 Kv enllaç SE Mas Figueres, al terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

**VII.-** Que en paral·lel a la tramitació i signatura dels convenis esmentats, el **21 de desembre de 2017**, l'Institut Català del Sòl va trametre a l'Ajuntament esmentat, el Pla parcial del sector SUD 10 per a la seva aprovació.

En posterioritat, es van celebrar nombroses reunions de coordinació entre aquest Institut i l'Ajuntament per garantir que el document incorporés totes les seves sol·licituds municipals, i en data 21 de desembre de 2018, l'Institut Català del Sòl va tornar a trametre el document de planejament per a la seva tramitació.

Després de noves reunions entre aquest Institut i l'Ajuntament, aquest va aprovar definitivament, en data **29 de juny de 2021** el planejament esmentat. Aquest acord juntament amb la normativa va ser publicat al BOP de Barcelona de data 11 d'agost de 2021.

**VIII.-** Que així mateix, , l'Institut Català del Sòl va trametre a l'Ajuntament esmentat, els Projectes d'urbanització del SUD10 Industrial de Llevant i del PAU24 Can Planes, per a la seva tramitació municipal.

**Posteriorment**, en data **13 de juliol de 2018**, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans va aprovar inicialment els Projectes d'urbanització esmentats.

D'acord amb les prescripcions i consideracions de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals a l'aprovació inicial, dels informes sectorials rebuts durant la fase de tramitació, dels ajustos introduïts pel document final de planejament aprovat definitivament, i també arran del contingut del conveni de col·laboració formalitzat en data 17 de febrer de 2021 entre l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans i l'Institut Català del Sòl per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit del PAU-24 Can Planes, l'Institut Català del Sòl va redactar un Text refós dels Projectes d'urbanització dels dos àmbits, i els va trametre el **3 d'agost de 2021**, per a l'aprovació definitiva.

**IX.-** Que de conformitat amb l'informe emès pels Serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl de data 19 de juliol de 2024 es fa constar que les despeses assumides per aquest Institut com a conseqüència dels treballs realitzats per al desenvolupament dels àmbits esmentats s'eleva a al suma total d'1.367.747,38 Euros, IVA exclòs, que es desglossa en aquests conceptes per àmbits:

	Tasques externalitzades	Tasques executades per l'Incasòl	totals
<b>SUD10</b>	207.502,46 €	995.494,17 €	1.202.996,63 €
<b>PAU24</b>	50.628,08 €	114.122,67 €	164.750,75 €
			<b>1.367.747,38 €</b>

S'acompanya com a **DOCUMENT NÚMERO 2**, informe esmentat.

**X.-** Que segons constava al conveni de data 17 de febrer de 2021, d'acord amb l'informe emès en data 29 de gener de 2020 per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat en relació al Pla parcial del SAE SUD-10, l'Institut Català de Sòl hauria de fer-se càrrec de determinades obres a la calçada de la C-155 i la B-143, per tal d'eliminar els girs a l'esquerra existents en la seva intersecció amb la B-143. Aquestes obres consisteixen en:

- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 350 m. de la calçada C-155, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 95.000,00 Euros, IVA exclòs.
- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 200 m. de la calçada C-143, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 75.000,00 Euros, IVA exclòs.

**XI.-** Que segons constava al conveni de data 17 de febrer de 2021, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans tenia previst renovar i estendre un nou tram de xarxa d'abastament d'aigua al municipi, obra de la qual se'n beneficiaran altres àmbits.

D'acord amb els estudis efectuats l'any 2020 pels Serveis tècnics d'ambdues parts, es va constatar que atesa la utilització que d'aquesta ampliació farien tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi corresponia participar en un percentatge del 20,73% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposava un import aproximat de 386.195,92 Euros, IVA exclòs.

De conformitat amb els nous estudis efectuats pels Serveis tècnics d'ambdues parts, com a conseqüència de les noves superfícies de sòl que es preveuen, es constata que segons la utilització que d'aquesta ampliació de xarxa faran tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi correspondrà participar en un percentatge del 21,66% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 403.521,63 Euros, IVA exclòs.

**XII.-** Que l'Institut Català del Sòl, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans volen desenvolupar i executar de forma efectiva el sector SUD-10 Industrial Llevant i l'àmbit PAU-24 Can Planes, adaptat a les noves realitats urbanístiques del municipi.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

## ACORDEN

### A) OBJECTE DEL CONVENI:

**PRIMER.-** Constitueix l'objecte del present conveni, l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per al desenvolupament i execució urbanística del sector SUD-10 Industrial Llevant d'una superfície aproximada de 188.000,00 m<sup>2</sup> i de l'àmbit PAU-24 Can Planes d'una superfície aproximada de 142.000,00 m<sup>2</sup> inclosos ambdós dins l'àmbit del terme municipal de Palau-solità i Plegamans.

Ambdues parts acorden que aquest conveni substitueix amb efectes "ex nunc" el conveni subscrit entre ambdues parts en data 17 de febrer de 2021.

A efectes de localització, s'annexa com a **DOCUMENT NÚMERO 3**, plànol on consten grafats els dos àmbits, i que les dues parts signen.

### B) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT:

**SEGON.-** Amb els objectius abans esmentats, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a tramitar els instruments de planejament necessaris per al desenvolupament del sector esmentat SUD-10 Industrial Llevant, preveient que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració actuant, i per tant, el receptor del 15,00% de l'aprofitament urbanístic corresponent; i s'establirà que el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Ambdues parts acorden que l'ús de l'àmbit es destini a equipaments privats, amb una minimització de l'edificació, amb una integració paisatgística, i una reducció de vials.

Així mateix, ambdues parts acorden que el desenvolupament del sector ha de complir amb el principi de la viabilitat econòmica, motiu pel qual, en el cas que no es pugui donar compliment a aquest principi, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a reconsiderar els usos inicialment previstos, i a rebaixar els costos a imputar al sector, en especial els relatius a les obres d'urbanització de fora sector, per tal de garantir la viabilitat econòmica del seu desenvolupament urbanístic.

**TERCER.-** L'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat de propietari únic redactarà i presentarà a tràmit el Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització necessaris per al total desenvolupament del sector indicat.

L'Ajuntament tindrà coneixement del contingut de tots els instruments esmentats, sense renunciar al seu caràcter d'Administració competent en matèria de planejament i execució urbanística.

**QUART.-** Els costos de les obres d'urbanització d'aquest sector es preveuran en el corresponent Projecte d'urbanització que presentarà a tràmit l'Institut Català del Sòl, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previstos, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

**CINQUÈ.-** Constituiran despeses imputables al sector, que es repercutiran en l'estudi de viabilitat econòmica i en el Projecte de reparcel·lació corresponent, els costos ja executats i els futurs de redacció del planejament que siguin necessaris per al seu desenvolupament, així com del Projecte de reparcel·lació, Projectes d'urbanització i tramitació, gestió, i direcció de les obres d'urbanització.

### **C) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES:**

**SISÈ.-** Amb l'objectiu abans esmentat, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a tramitar els instruments de planejament necessaris promoguts per l'Institut Català del Sòl per al desenvolupament de l'àmbit PAU-24 Can Planes, on es preveurà que aquest Institut serà l'Administració actuant del polígon, i per tant, la receptora del 10,00% de l'aprofitament mig corresponent més el 15,00% de l'increment d'aprofitament urbanístic; i s'establirà que el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Ambdues parts acorden que l'ús de l'àmbit es destini a activitat econòmica i equipaments.

Així mateix, ambdues parts acorden que el desenvolupament de l'àmbit ha de complir amb el principi de la viabilitat econòmica, motiu pel qual, en el cas que no es pugui donar compliment a aquest principi, l'Ajuntament de Palau –solità i Plegamans s'obliga a reconsiderar els usos inicialment previstos, i a rebaixar els costos a imputar a l'àmbit, en especial els relatius a les obres d'urbanització de fora sector, per tal de garantir la viabilitat econòmica del seu desenvolupament urbanístic.

**SETÈ.-** L'Institut Català del Sòl, en la seva qualitat d'Administració actuant redactarà i tramitarà el Projecte de reparcel·lació, i redactarà la revisió del Projecte d'urbanització aprovat actualment, i el presentarà a tràmit davant de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, per a la seva aprovació definitiva.

L'Ajuntament tindrà coneixement del contingut de tots els instruments esmentats, sense renunciar al seu caràcter d'Administració competent en matèria de planejament i execució urbanística.

**VUITÈ.-** Els costos de les obres d'urbanització d'aquest polígon es preveuen en el corresponent Projecte d'urbanització redactat per l'Institut Català del Sòl, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

**NOVÈ.-** Constituiran despeses imputables al polígon, que es repercutiran en l'estudi de viabilitat econòmica i en el Projecte de reparcel·lació corresponent, els costos ja fets i futurs de redacció del planejament que siguin necessaris per al seu desenvolupament, així com del Projecte de reparcel·lació, Projectes d'urbanització i tramitació, gestió, i direcció de les obres d'urbanització.

**D) ACORDS RELATIUS A LES EDIFICACIONS EXISTENTS ALS DOS ÀMBITS:**

**DESÈ.-** Ambdues parts acorden que en relació a les edificacions anomenades Can Planes, Can Julià i Can Boada Nou existents en els dos àmbits, el planejament objecte de tramitació preveurà el seu manteniment i compatibilitat amb el planejament esmentat, així com la seva recuperació en els termes següents:

- a) En relació a l'edificació anomenada masia Can Planes situada dins l'àmbit del PAU 24 Can Planes, s'haurà de preveure la recuperació de l'edificació esmentada, destinant-la a l'ús d'activitat econòmica.
- b) Respecte a l'edificació anomenada masia Can Julià situada dins l'àmbit del SUD 10 Industrial Llevant, s'haurà de preveure la recuperació de l'edificació indicada, destinant-la a l'ús d'activitat econòmica o de serveis.
- c) En relació a l'edificació anomenada Can Boada Nou situada dins de l'àmbit del PAU 24 Can Planes, s'haurà de preveure el manteniment de l'edificació esmentada, destinant-la a l'ús d'equipament.

**D) OBRES A EXECUTAR A L'EXTERIOR AL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I DE L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES I PACTES RELATIUS AL SEU PAGAMENT:**

**D.1) OBRES A EXECUTAR FORA DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT DESCRITES A L'EXPOSITIU X:**

**ONZÈ.-** D'acord amb el disposat a l'expositiu X d'aquest conveni, ambdues parts acorden que com a conseqüència del que determina l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat sobre el Pla Parcial del SAE SUD-10, aquest sector haurà de fer-se càrrec de determinades obres a la calçada de la C-155, per tal d'eliminar els girs a l'esquerra existents en la seva intersecció amb la B-143. Aquestes obres consisteixen en:

- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 350 m. de la calçada C-155, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 95.000,00 Euros, IVA exclòs.
- Obres de modificació i pavimentació de la senyalització en un tram d'aproximadament 200 m. de la calçada C-143, que tenint un pressupost d'execució per contracta estimat en 75.000,00 Euros, IVA exclòs.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 4**, plànol on consta dibuixada la ubicació de les obres a executar, i a on s'estableixen també les franges de terrenys propietat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans que són necessàries ocupar temporalment per a garantir l'execució de les obres.

El cost de l'execució de les obres esmentades seran a càrrec del sector SUD-10 Industrial Llevant, sense que procedeixi l'exigència a l'Institut Català del Sòl d'un nivell d'inversió que faci que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fet que provocaria que l'actuació no fos viable econòmicament.

## **D.2) OBRES A EXECUTAR FORA DEL SECTOR VINCULADES AL SECTOR SUD-10 INDUSTRIAL LLEVANT I A L'ÀMBIT PAU-24 CAN PLANES I DESCRITES A L'EXPOSITIU XI:**

**DOTZÈ.-** D'acord amb el disposat en l'expositiu XI d'aquest conveni, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans renovarà i estendrà un tram de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de la qual se'n beneficiaran altres àmbits, i atesa la utilització que d'aquesta ampliació faran tant el sector SUD-10 Industrial Llevant com l'àmbit PAU-24 Can Planes, els hi correspon participar en un percentatge del 21,66% sobre el cost global quantificat en la suma de d'1.862.980,79 Euros, IVA exclòs, el que suposa un import aproximat de 403.521,63 Euros, IVA exclòs.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans serà el responsable de l'execució de l'obra esmentada fins a la seva finalització i recepció corresponent.

S'acompanya com **DOCUMENT NÚMERO 5**, plànol on es dibuixa la ubicació de les obres a executar i la distribució de costos d'aquesta nova infraestructura.

El cost de participació en el percentatge esmentat serà a càrrec del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 Can Planes, en les repercussions corresponents.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans facturarà a l'Institut Català del Sòl, el cost a assumir per cada sector esmentat, mitjançant l'emissió de tres factures parcials que incorporaran els corresponents certificats d'obra. L'Institut Català del Sòl abonarà l'import de cada factura que li sigui notificada, en el termini de dos mesos des de la data de recepció del requeriment que efectuï aquest Ajuntament.

**E) RECEPCIÓ DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ EXECUTADA:**

**TRETZÈ.-** L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans es compromet a rebre l'obra d'urbanització executada dels dos àmbits, un cop acabades les obres per part de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

En el cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament, a la recepció de les obres corresponents a la fase finalitzada.

Tenint en compte que no totes les obres es desenvoluparan simultàniament, l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans s'obliga a no condicionar la recepció de qualsevol de les fases de les obres d'urbanització de dins i de fora sector, al fet que no hagin estat finalitzades l'execució i recepcionades les obres d'urbanització de les altres fases; entenent però que cada fase ha de ser autònoma i no pot dependre de les altres.

**F) DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE PARCEL·LACIÓ:**

**CATORZÈ.-** L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, a petició de l'Institut Català del Sòl, declararà la innecessarietat de parcel·lació sempre que s'acompleixin les condicions fixades en el planejament a tramitar i aprovar, pel que fa a les parcel·les afectades.

**G) PACTES COMUNS:**

**G.1) COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:**

**QUINZÈ.-** L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en el marc d'aquest conveni, col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats, especialment pel que fa al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 Can Planes.

A aquests efectes, l'Institut Català del Sòl promourà una ordenació de qualitat i alhora realista en favor de l'interès de la població, i l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència, els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris per al desenvolupament del sector SUD-10 Industrial Llevant i de l'àmbit PAU-24 i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessàries i de la seva competència.

**G.2) VIGÈNCIA:**

**SETZÈ.-** Aquest conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins al compliment dels objectius previstos en l'acorden primer anteriorment esmentat.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

### **G.3) EXTINCIÓ**

**DISSETÈ.-** A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- (iv) la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

### **G.4) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA**

**DIVUITÈ.-** El senyor Agustí Serra Monté i el senyor Oriol Lozano i Rocabrana, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Aquest conveni ha estat aprovat per resolució d'alcaldia de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, en data 2 d'agost de 2024 segons certificat emès el 2 d'agost de 2024 pe l'Ajuntament esmentat; i també ha estat aprovat en la sessió número 12 del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 1 d'agost de 2024, certificat pel secretari del Consell d'Administració en data 1 d'agost de 2024.

### **G.5) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT**

**DINOVÈ.-** En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de planejament i de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Institut Català al Sòl al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

## G.6) JURISDICCIO

**VINTÈ.-** Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen electrònicament aquest conveni.

El director general de  
l'Institut Català del Sòl

Data:  
2024.09.13  
'09:59:11 +02'00

Agustí Serra Monté

L'alcalde-president de  
l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans



Signat digitalment  
per: Oriol Lozano  
Rocabruna  
Alcalde  
2024.09.10  
10:43:27 +02'00'

Oriol Lozano i Rocabruna