



<p>CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA, EL CONSELL GENERAL DE CAMBRES DE LA PROPIETAT URBANA DE CATALUNYA, EL COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA, ELS REGISTRADORS DE LA PROPIETAT I MERCANTILS DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE REUS, EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA, LA FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS, EL COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE TARRAGONA, EL COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE TARRAGONA I EL COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA, PER DONAR CONTINUITAT A LA CÀTEDRA D'HABITATGE DE LA URV</p> <p>PARTS</p> <p>D'una part, Josep Pallarès Marzal, rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV), en virtut del seu nomenament pel Decret 117/2022, de 14 de juny (DOGC 8690, de 16 de juny de 2022), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 48 de l'Estatut de la URV, aprovat per l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/40/2022 de 8 de març (DOGC 8623 de 10 de març de 2022). La</p>	<p>CONVENIO ENTRE LA UNIVERSIDAD ROVIRA Y VIRGILI Y LA AGENCIA DE LA VIVIENDA DE CATALUÑA, EL SERVICIO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y ACTUACIONES URBANAS S.A., EL CONSEJO GENERAL DE CÁMARAS DE LA PROPIEDAD URBANA DE CATALUÑA, EL COLEGIO DE NOTARIOS, LOS REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD Y MERCANTILES DE CATALUÑA, EL AYUNTAMIENTO DE REUS , EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORAS DE FINCAS DE ESPAÑA, LA FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS, EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE TARRAGONA, EL COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE TARRAGONA Y EL COLEGIO DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE TARRAGONA, PARA DAR CONTINUIDAD A LA CÁTEDRA DE LA VIVIENDA DE LA URV.</p> <p>PARTES</p> <p>Por una parte, Josep Pallarès Marzal, rector de la Universidad Rovira i Virgili (en adelante, URV), en virtud de su nombramiento por el Decreto 117/2022, de 14 de junio (DOGC 8690, de 16 de junio de 2022), que representa esta institución de acuerdo con las competencias que prevé el artículo 48 del Estatuto de la URV, aprobado por el Acuerdo del Gobierno de la Generalitat de Catalunya GOV/40/2022 de 8 de marzo (DOGC 8623 de 10 de marzo de 2022). La URV tiene su</p>
---	---

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>		<p>Pàgina 1 de 35</p>	



<p>URV té el domicili al carrer de l'Escorxador s/n, codi postal 43003 de Tarragona.</p>	<p>domicilio en la calle Escorxador s/n, código postal 43003, de Tarragona.</p>
<p>I de l'altra, la Sra. Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència) que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795/2022, de 17 de novembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre. L'Agència té el seu domicili al carrer Diputació número 92, codi postal 08015, de Barcelona, i el seu CIF és Q0801820B.</p>	<p>Y, por otra, D.ª Silvia Grau i Fontanals, directora de la Agencia de la Vivienda de Cataluña (en adelante, la Agencia) que actúa en nombre y representación de esta entidad en virtud del nombramiento efectuado por Acuerdo del Gobierno 238/2022, de 15 de noviembre (DOGC número 8795/2022, de 17 de noviembre) y en uso de las facultades otorgadas por el artículo 7.3.e) de la Ley 13/2009, de 22 de julio, de la Agencia de la Vivienda de Cataluña y el artículo 2.2.h) de los Estatutos de la Agencia, aprobados por el Decreto 157/2010, de 2 de noviembre. La Agencia tiene su domicilio en la calle Diputació número 92, código postal 08015, de Barcelona, y su es CIF Q0801820B.</p>
<p>I de l'altra, el Sr. Ignacio García Latorre, president del Consell d'Administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en endavant, SMHAUSA) en virtut del seu nomenament segons acord de la Junta General de data 26 de juny del 2023. SMHAUSA té el domicili al carrer Descalços, número 11, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu CIF és A-43542380.</p>	<p>Y, por otra, el Sr. Ignacio García Latorre, presidente del Consejo de Administración del Servicio Municipal de la Vivienda y Actuaciones Urbanas, S.A. (en adelante, SMHAUSA) en virtud de su nombramiento según acuerdo de la Junta General de fecha 26 de junio de 2023. SMHAUSA tiene su domicilio en la calle Descalços, número 11, código postal 43003 de Tarragona, y su CIF es A-43542380.</p>
<p>I de l'altra, el Sr. Pere Ribera i Sellarès, president del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya (en endavant, el Consell) en virtut del seu nomenament en reunió de la Junta de Govern de 28 de setembre de 2023. El Consell té el</p>	<p>Y, por otra, el Sr. Pere Ribera i Sellarès, presidente del Consejo General de Cámaras de la Propiedad Urbana de Cataluña (en adelante, el Consejo) en virtud de su nombramiento en reunión de la Junta de Gobierno de 28 de septiembre de 2023. El Consejo tiene su domicilio en la calle Via</p>

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>		<p>Pàgina 2 de 35</p>	



<p>domicili al carrer Via Laietana, 22 , codi postal 08003 de Barcelona, i el seu CIF és Q 0853001F.</p> <p>I de l'altra, el Sr. José Alberto Marín Sánchez, degà president del Col·legi de Notaris de Catalunya (en endavant, CNC), en virtut de les facultats que li confereix l'article 329 del Reglament Notarial i que està autoritzat per aquesta signatura per acord de la Junta Directiva d'aquest Col·legi de 25 de novembre de 2020. El CNC té el domicili al carrer Notariat, número 4, codi postal 08001 de Barcelona, i el seu CIF és Q-0863002-B.</p> <p>I de l'altra, el Sr. Vicente José García-Hinojal López, degà del Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya (en endavant, SERC) en virtut del seu nomenament segons acta de pressa de possessió amb data del 3 de novembre del 2021. El SERC té el domicili al Pg. de la Zona Franca, 109, Planta Baixa, codi postal 08038, de Barcelona, i el seu CIF és Q0863014G.</p> <p>I de l'altra, la Sra. Anabel Martínez Serrano regidora delegada d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus, adscrita a l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, en representació de l'esmentada Entitat amb domicili a la plaça del Mercadal, número 1 i amb NIF P4312500D, facultada per a la signatura del present conveni en virtut de les competències delegades que li són atribuïdes per Decret de l'Alcaldia de 21 de juny de 2023 (BOPT 3 de juliol de 2023).</p> <p>I de l'altra, el Sr. Pablo Abascal González, president del Consejo General de Colegios de</p>	<p>Laietana, 22, código postal 08003 de Barcelona, y su CIF es Q 0853001F.</p> <p>Y, por otra, el Sr. José Alberto Marín Sánchez, decano presidente del Colegio de Notarios de Cataluña (en adelante, CNC), en virtud de las facultades que le confiere el artículo 329 del Reglamento Notarial y que está autorizado por esta firma por acuerdo de la Junta Directiva de este Colegio de 25 de noviembre de 2020. El CNC tiene su domicilio en la calle Notariat, número 4, código postal 08001 de Barcelona, y su CIF es Q-0863002-B.</p> <p>Y, por otra, el Sr. Vicente José García-Hinojal López, decano del Decanato de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Cataluña (en adelante, SERC) en virtud de su nombramiento según acta de toma de posesión con fecha de 3 de noviembre de 2021. El SERC tiene el domicilio en el paseo de la Zona Franca, 109, Planta Baja, código postal 08038, de Barcelona, y su CIF es Q0863014G.</p> <p>Y, por otra, D. * Anabel Martínez Serrano concejala delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Reus, adscrita al Área de Urbanismo y Vivienda, en representación de la mencionada Entidad con domicilio en la plaza del Mercadal, número 1 y con NIF P4312500D, facultada por a la firma del presente convenio en virtud de las competencias delegadas que le son atribuidas por Decreto de Alcaldía de 21 de junio de 2023 (BOPT 3 de julio de 2023).</p> <p>Y, por otra, el Sr. Pablo Abascal González, presidente del Consejo General de Colegios de</p>
--	--

<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
	<p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 3 de 35</p>



<p>Administradores de Fincas de España (en endavant, CGCAFE), en virtud del seu nomenament amb data de 15 de juny de 2022. El CGCAFE té el domicili a la plaça del Marquès de Salamanca, 10, 3r esquerra, codi postal 28006, de Madrid, i el seu CIF és Q2867013A.</p> <p>I de l'altra, el Sr. Miquel Perdiguier Andrés, president de la Fundación Mútua de Propietarios (en endavant, la Fundació) en virtut del seu nomenament de 20 de desembre de 2017. La Fundació té el domicili al carrer Londres, núm. 29, de Barcelona, i el seu CIF és G-67133942.</p> <p>I de l'altra, el Sr. Fabián C. Huguet Tous, president del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona (en endavant, el Col·legi) en virtut del seu nomenament de data 20 de novembre de 2020. El Col·legi té el domicili a la plaça Ponent, número 5, 1r, codi postal 43001 de Tarragona, i el seu NIF és Q9350001E.</p> <p>I de l'altra, el Sr. José Antonio Mas Flores, president del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona (en endavant, COAPI TARRAGONA) en virtut del seu nomenament de data 30 de novembre de 2022, després del resultat de les eleccions reglamentàries per a la renovació de càrrecs d'aquest Col·legi, celebrades el dia 30 de novembre de 2022. COAPI TARRAGONA té el domicili al carrer de Canyelles, 3, 1r, codi postal 43001, de Tarragona, i el seu CIF és Q4375004A.</p>	<p>Administradores de Fincas de España (en adelante, CGCAFE), en virtud de su nombramiento con fecha de 15 de junio de 2022. El CGCAFE tiene su domicilio en la plaza del Marqués de Salamanca, 10, 3.º izquierda, código postal 28006, de Madrid, y su CIF es Q2867013A.</p> <p>Y, por otra, el Sr. Miquel Perdiguier Andrés, presidente de la Fundación Mutua de Propietarios (en adelante, la Fundación) en virtud de su nombramiento de 20 de diciembre de 2017. La Fundación tiene su domicilio en la calle Londres, núm. 29, de Barcelona, y su CIF es G-67133942.</p> <p>Y, por otra, el Sr. Fabián C. Huguet Tous, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Tarragona (en adelante, el Colegio) en virtud de su nombramiento de fecha 20 de noviembre de 2020. El Colegio tiene su domicilio en la plaza Ponent, número 5, 1.º, código postal 43001, de Tarragona, y su NIF es Q9350001E.</p> <p>Y, por otra, el Sr. José Antonio Mas Flores, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Tarragona (en adelante, COAPI TARRAGONA) en virtud de su nombramiento de fecha de 30 de noviembre de 2022, después del resultado de las elecciones reglamentarias para la renovación de cargos de este colegio, celebradas el día 30 de noviembre de 2022. COAPI TARRAGONA tiene el domicilio en la calle de Canyelles, 3, 1.º, código postal 43001, de Tarragona, y su CIF es Q4375004A.</p>
---	---

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 4 de 35</p>



I de l'altra, el Sr. Francesc Xavier Llorens Gual, president del Col·legi d'Aparelladors Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (en endavant, COAATT) com a conseqüència de la presa de possessió de l'esmentat càrrec a tots els efectes legals el dia 4 de juliol de 2023, fruit de les últimes eleccions col·legials, i de conformitat amb allò que disposa l'article 44 Estatuts professional d'aquest Col·legi, aprovats per la Resolució JUS/107/2009, de 26 de gener, pel qual, havent comprovat prèviament l'adequació a la legalitat, s'inscriuen al Registre de Col·legis Professionals de la Generalitat de Catalunya els Estatuts del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 3 de febrer de 2009. El COAATT té el domicili Rambla del President Francesc Macià, 6, codi postal 43005, de Tarragona, i el seu CIF és Q4375003C.

Cada part declara, sota la seva responsabilitat, que té la capacitat jurídica necessària per a signar aquest conveni i, a aquest efecte, conjuntament

EXPOSEN

1. La URV, l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT volem col·laborar en temes d'interès comú que tinguin com a objectiu

Y, por otra, el Sr. Francesc Xavier Llorens Gual presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (en adelante, COAATT) como consecuencia de la toma de posesión del cargo mencionado a todos los efectos legales el día 4 de julio de 2023, fruto de las últimas elecciones colegiales, y de conformidad con aquella que dispone el artículo 44 Estatutos profesionales de este colegio, aprobado por la Resolución JUS/107/2009, de 26 de enero, por el cual, tras haber comprobado previamente la adecuación a la legalidad, se inscriben en el Registro de Colegios Profesionales de la Generalitat de Catalunya los Estatutos del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona, publicados en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya el día 3 de febrero de 2009. El COAATT tiene el domicilio Rambla del President Francesc Macià, 6, código postal 43005, de Tarragona, y su CIF es Q4375003C.

Cada parte declara, bajo su responsabilidad, que tiene la capacidad jurídica necesaria para firmar este convenio y, a tal efecto, conjuntamente

EXPONEN

1. La URV, la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT queremos colaborar en temas de interés común que tengan como

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 5 de 35
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



<p>prioritari l'extensió del coneixement i la reflexió, així com la transferència i la innovació en l'àmbit de l'habitatge i les problemàtiques socials que se'n deriven.</p>	<p>objetivo prioritario la extensión del conocimiento y la reflexión, así como la transferencia y la innovación en el ámbito de la vivienda y las problemáticas sociales que se derivan.</p>
<p>2. D'acord amb l'article 103.1 de l'Estatut de la URV, les càtedres són fòrums de col·laboració i difusió de les activitats de recerca, investigació, formació i transferència especialitzades creades per la URV en col·laboració amb entitats públiques i/o privades. Així mateix, l'article 1 de la Normativa per a la creació i el funcionament de les càtedres de la URV, aprovada en Consell de Govern de 27 d'abril de 2023, defineix les càtedres com una eina de col·laboració d'àmplia gamma entre la URV i el seu entorn territorial, com ara empreses, institucions, fundacions, associacions, administracions o altres entitats públiques o privades que esdevenen una via de divulgació, d'impuls de desenvolupament socioeconòmic i de transferència de coneixement en una àrea d'interès comú durant un temps determinat.</p>	<p>2. De acuerdo con el artículo 103.1 del Estatuto de la URV, las cátedras son foros de colaboración y difusión de las actividades de investigación, investigación, formación y transferencia especializadas creadas por la URV en colaboración con entidades públicas o privadas. Asimismo, el artículo 1 de la Normativa para la creación y funcionamiento de las cátedras de la URV, aprobada en Consejo de Gobierno de 27 de abril de 2023, define las cátedras como una herramienta de colaboración de amplia gama entre la URV y su entorno territorial, como empresas, instituciones, fundaciones, asociaciones, administraciones u otras entidades públicas o privadas que se convierten en una vía de divulgación, de impulso de desarrollo socioeconómico y de transferencia de conocimiento en un área de interés común durante un tiempo determinado.</p>
<p>3. La URV, l'Agència, el SMHAUSA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el CNC vam signar un conveni amb data 17 de desembre de 2013 per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la URV (en endavant, la Càtedra).</p>	<p>3. La URV, la Agencia, el SMHAUSA, la Cámara de la Propiedad Urbana de Tarragona y el CNC firmamos un convenio con fecha 17 de diciembre de 2013 para la creación de la Cátedra de Vivienda de la URV (en adelante, la Cátedra).</p>
<p>4. La URV, l'Agència, el SMHAUSA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el CNC vam signar amb data 18 de desembre de 2013 una addenda al conveni de data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra d'Habitatge de la</p>	<p>4. La URV, la Agencia, el SMHAUSA, la Cámara de la Propiedad Urbana de Tarragona y el CNC firmamos con fecha 18 de diciembre de 2013 una adenda al convenio de fecha 17 de diciembre de 2013 de creación de la Cátedra de Vivienda de la</p>

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
	<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 6 de 35</p>	



<p>URV, per tal de designar els directors i sotsdirectors de la Càtedra i els membres de la Comissió de Seguiment.</p> <p>5. La URV, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE i el COAPI TARRAGONA vam signar en data 3 de juny de 2014 la segona addenda al conveni signat en data 17 de desembre de 2013 de la Càtedra esmentada, per la qual les citades entitats ens vam incorporar com a nous membres.</p> <p>6. La URV i el CGCOAPI vam signar en data 30 de desembre de 2015 la tercera addenda al conveni de data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra, per la qual es va incorporar l'esmentada entitat com a nou membre.</p> <p>7. En data 17 de desembre de 2016 es signa per part de la URV, l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, el COAPI Tarragona, el CGCAFE, el CGCOAPI un nou conveni per donar continuïtat a la Càtedra d'habitatge.</p> <p>8. En data 17 de desembre de 2016 es signa la primera addenda per l'assignació del director, sotsdirector i membres de la comissió de seguiment de la Càtedra.</p> <p>9. La URV i la Fundació vam signar en data 12 de desembre de 2018 la segona addenda al conveni signat en data 17 de desembre de 2016 per donar continuïtat a la Càtedra, per la qual es va incorporar com a nou membre la Fundació Mútua de Propietarios.</p>	<p>URV, con el fin de designar a los directores y subdirectores de la Cátedra y los miembros de la Comisión de Seguimiento.</p> <p>5. La URV, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE y el COAPI TARRAGONA firmamos en fecha 3 de junio de 2014 la segunda adenda al convenio firmado en fecha 17 de diciembre de 2013 de creación de la citada Cátedra, por la cual las citadas entidades nos incorporamos como nuevos miembros.</p> <p>6. La URV y el CGCOAPI firmamos en fecha 30 de diciembre de 2015 la tercera adenda al convenio de fecha 17 de diciembre de 2013 de creación de la Cátedra, por la que se incorporó la citada entidad como nuevo miembro.</p> <p>7. En fecha 17 de diciembre de 2016 se firma por parte de la URV, la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el COAPI Tarragona, el CGCAFE, el CGCOAPI un nuevo convenio para dar continuidad a la Cátedra de vivienda.</p> <p>8. En fecha 17 de diciembre de 2016 se firma la primera adenda por la asignación del director, el subdirector y miembros de la comisión de seguimiento de la Cátedra.</p> <p>9. La URV y la Fundación firmamos en fecha 12 de diciembre de 2018 la segunda adenda al convenio firmado en fecha 17 de diciembre de 2016 para dar continuidad a la Cátedra, por la que se incorporó como nuevo miembro la Fundación Mutua de Propietarios.</p>
---	--

<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
	<p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 7 de 35</p>



<p>10. La URV, l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI, la Fundació i el Col·legi vam signar en data 17 de desembre de 2019 un conveni per donar continuïtat a la Càtedra. El COAATT es va incorporar com a nou membre signant aquest conveni.</p>	<p>10. La URV, la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI, la Fundación y el Colegio firmamos en fecha 17 de diciembre de 2019 un convenio para dar continuidad a la Cátedra. El COATT firmó este convenio y se incorporó como nuevo miembro.</p>
<p>11. D'acord amb les aspiracions manifestades en l'expositiu primer, la URV, l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT proposem donar continuïtat a la Càtedra d'Habitatge de la URV.</p>	<p>11. De acuerdo con las aspiraciones manifestadas en el expositivo primero, la URV, la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT proponemos dar continuidad a la Cátedra de Vivienda de la URV.</p>
<p>12. La URV és una universitat pública i, com a tal, una de les entitats beneficiàries del mecenatge a les quals fa referència l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. Així doncs, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzem aquest conveni, que es regirà d'acord amb les següents:</p>	<p>12. La URV es una universidad pública y, como tal, una de las entidades beneficiarias del mecenazgo a que se refiere el artículo 16 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativas y de los incentivos fiscales en el mecenazgo. Así pues, las partes, de común acuerdo, y reconociéndose plena capacidad para este acto, formalizamos este convenio, que se regirá de acuerdo con las siguientes:</p>
<p>CLÀUSULES</p> <p>Primera. Objecte del conveni</p> <p>L'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre la URV i l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT,</p>	<p>CLÁUSULAS</p> <p>Primera. Objeto del convenio</p> <p>El objeto de este convenio es establecer la colaboración entre la URV y la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT,</p>

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>		<p>Pàgina 8 de 35</p>	



per a l'impuls de la Càtedra, amb l'objectiu de continuar promovent la recerca estable, la docència i la transferència de coneixements en matèria d'habitatge, des d'una òptica interdisciplinària i internacional a través de la mateixa, així com establir el marc d'actuació entre les parts amb aquesta finalitat.

Segona. Objectius de la Càtedra

Concebuda com una eina de reflexió interdisciplinària, debat i divulgació a l'entorn de l'habitatge, la Càtedra ha de permetre l'acompliment dels objectius següents:

1. Impulsar treballs de recerca utilitzant l'habitatge com a objecte d'estudi, tant a nivell local, nacional com internacional.
2. Proporcionar serveis de transferència de coneixements sobre legislació, bones pràctiques i actuacions als agents relacionats amb l'habitatge.
3. Difondre el coneixement sobre l'habitatge tant entre els operadors professionals, administracions públiques i consumidors com entre la població no especialitzada.
4. Donar suport i impulsar la formació superior en relació a l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i comparat.

para el impulso de la Cátedra, con el objetivo de continuar promoviendo la investigación estable, la docencia y la transferencia de conocimientos en materia de vivienda, desde una óptica interdisciplinaria e internacional a través de la misma, así como establecer el marco de actuación entre las partes a tal fin.

Segunda. Objetivos de la Cátedra

Concebida como una herramienta de reflexión interdisciplinaria, debate y divulgación en torno a la vivienda, la Cátedra debe permitir el cumplimiento de los siguientes objetivos:

1. Impulsar trabajos de investigación utilizando la vivienda como objeto de estudio, tanto a nivel local, nacional como internacional.
2. Proporcionar servicios de transferencia de conocimientos sobre legislación, buenas prácticas y actuaciones a agentes relacionados con la vivienda.
3. Difundir el conocimiento sobre la vivienda tanto entre los operadores profesionales, administraciones públicas y consumidoras como entre la población no especializada.
4. Apoyar e impulsar la formación superior en relación a la vivienda desde un punto de vista interdisciplinar y comparado.

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
			Pàgina 9 de 35



<p>Tercera. Activitats de la Càtedra</p> <p>Les activitats de la Càtedra s'articulen principalment al voltant dels quatre àmbits següents: recerca, transferència, formació i divulgació.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Recerca. Impulsar treballs de recerca que cerquin l'estudi de l'habitatge des de les seves múltiples perspectives. 2. Transferència. Col·laborar amb professionals, administracions públiques i consumidors per adoptar reformes legislatives i/o bones pràctiques relatives a l'habitatge, així com ajudar-los a comprendre la seva complexitat, tot cercant l'impacte social de la recerca. 3. Formació. Iniciar i donar suport a aquelles activitats formatives que contribueixin a millorar la formació dels estudiants, consumidors, administració pública i professionals sobre el fenomen complex de l'habitatge. 4. Divulgació. Participar i organitzar activitats orientades a difondre temes relacionats amb l'habitatge, des d'una perspectiva holística. <p>Quarta. Direcció de la Càtedra</p> <p>D'acord amb la Normativa per a la creació i el funcionament de les càtedres de la URV,</p>	<p>Tercera. Actividades de la Cátedra</p> <p>Las actividades de la Cátedra se articulan principalmente en torno a los cuatro ámbitos siguientes: investigación, transferencia, formación y divulgación.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Investigación. Impulsar trabajos de investigación que busquen el estudio de la vivienda desde sus múltiples perspectivas. 2. Transferencia. Colaborar con profesionales, administraciones públicas y consumidores para adoptar reformas legislativas o buenas prácticas relativas a la vivienda, así como ayudarles a comprender su complejidad, buscando el impacto social de la investigación. 3. Formación. Iniciar y apoyar aquellas actividades formativas que contribuyan a mejorar la formación de los estudiantes, consumidores, administración pública y profesionales sobre el fenómeno complejo de la vivienda. 4. Divulgación. Participar y organizar actividades orientadas a difundir temas relacionados con la vivienda, desde una perspectiva holística. <p>Cuarta. Dirección de la Cátedra</p> <p>De acuerdo con la Normativa para la creación y el funcionamiento de las cátedras de la URV, aprobada en Consejo de Gobierno de 27 de abril de 2023:</p>
--	--

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p> <p>Pàgina 10 de 35</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>			



<p>aprovada en Consell de Govern de 27 d'abril de 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Càtedra ha de comptar amb un/a director/a, membre del personal docent i investigador amb vinculació permanent, que ha de ser nomenat pel rector/a de la Universitat. <p>Es designa com a director de la Càtedra, el Dr. _____ que ha de ser nomenat pel rector/a de la URV i ha d'exercir les funcions de director de la Càtedra durant la vigència del conveni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Càtedra podrà comptar amb un/a sotsdirector/a designat per acord de les parts que serà nomenat/da pel rector/a amb la mateixa durada del mandat que el director/a. - Es designa com a sotsdirectora de la Càtedra, la _____, que ha de ser nomenada pel rector/a de la URV i ha d'exercir les funcions de sotsdirectora de la Càtedra durant la vigència del conveni. - La durada del mandat del director/a i sotsdirector/a de la Càtedra és la mateixa que la de la vigència d'aquest conveni o de les seves addendes. - Les funcions de la direcció de la Càtedra s'estableixen a l'article 12 de la normativa de la URV abans citada, que regula la creació i funcionament de les 	<ul style="list-style-type: none"> - La Càtedra debe contar con un/a director/a, miembro del personal docente e investigador con vinculación permanente, que debe ser nombrado por el rector/a de la Universidad. <p>Se designa como director de la Càtedra, el Dr. _____ que debe ser nombrado por el rector/a de la URV y debe ejercer las funciones de director de la Càtedra durante la vigencia del convenio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La Càtedra podrá contar con un/a sotsdirector/a designado por acuerdo de las partes que será nombrado/a por el rector/a con la misma duración del mandato que el director/a. - Se designa como sotsdirectora de la Càtedra, la _____ que debe ser nombrada por el rector/a de la URV y debe ejercer las funciones de la sotsdirectora de la Càtedra durante la vigencia del convenio. - La duración del mandato del director/a y sotsdirector/a de la Càtedra es la misma que la de la vigencia de este convenio o de sus adendas. - Las funciones de la dirección de la Càtedra se establecen en el artículo 12 de la normativa de la URV antes citada, que regula la creación y funcionamiento de las cátedras, y, entre estas funciones, se encuentra elaborar el plan de actuación y
---	---

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 11 de 35</p>



<p>càtedres, i, entre aquestes funcions, es troba elaborar el pla d'actuació i el pressupost de la Càtedra, programar, coordinar i executar actuacions destinades a difondre les activitats de la Càtedra, i presentar la memòria anual d'activitats i la liquidació del pressupost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El director/a i/o sotsdirector/a pot rebre honoraris amb càrrec econòmic al pressupost de la Càtedra, que no poden excedir el complement retributiu anual equivalent a un degà o director de centre, d'acord amb la normativa. - El director/a i/o sotsdirector/a pot gaudir d'una reducció docent d'entre sis i dotze crèdits, que ha de cobrir, si escau, un substitut amb càrrec econòmic al pressupost de la Càtedra. 	<p>el presupuesto de la Cátedra, programar, coordinar y ejecutar actuaciones destinadas a difundir las actividades de la Cátedra, y presentar la memoria anual de actividades y la liquidación del presupuesto.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El director/a o subdirector/a puede recibir honorarios con cargo económico en el presupuesto de la Cátedra, que no pueden exceder el complemento retributivo anual equivalente a un decano o director de centro, de acuerdo con la normativa. - El director/a o subdirector/a puede disfrutar de una reducción docente de entre seis y doce créditos, que debe cubrir, si procede, un sustituto con cargo económico al presupuesto de la Cátedra.
<p>Cinquena. Compromisos de las parts</p> <p>Les parts es comprometen a desenvolupar les accions que s'estableixen en aquest pacte.</p> <p>La URV es compromet a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desenvolupar els objectius i les activitats previstes a les clàusules 2 i 3 del present conveni, i aplicar les aportacions econòmiques rebudes a la seva realització. 	<p>Quinta. Compromisos de las partes</p> <p>Las partes se comprometen a desarrollar las acciones que se establecen en este pacto.</p> <p>La URV se compromete a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desarrollar los objetivos y las actividades previstas en las cláusulas 2 y 3 del presente convenio, y aplicar las aportaciones económicas recibidas a su realización. - Aportar personal docente e investigador con experiencia probada y con la calificación técnica necesaria, así como



<ul style="list-style-type: none"> - Aportar personal docent i investigador amb experiència provada i amb la qualificació tècnica necessària, així com la infraestructura científicotècnica i administrativa suficient, per a desenvolupar els objectius i les activitats previstes en el conveni. - Dirigir la Càtedra, de conformitat amb l'establert a la clàusula quarta del conveni. - Realitzar les activitats de difusió acordades per a conèixer l'existència i activitats de la Càtedra, de conformitat amb l'establert a la clàusula onzena del conveni. - Informar a l'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT, dels cursos, seminaris i altres activitats acadèmiques i científiques realitzades en el marc de la Càtedra, i reservar per als treballadors de les citades entitats signants el nombre de places que es determini en la Comissió de Seguiment, per si fos del seu interès assistir-hi. - Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen en la clàusula setena del conveni. 	<p>la infraestructura científico-técnica y administrativa suficiente, para desarrollar los objetivos y actividades previstos en el convenio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dirigir la Cátedra, de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta del convenio. - Realizar las actividades de difusión acordadas para conocer la existencia y actividades de la Cátedra, de conformidad con lo establecido en la cláusula undécima del convenio. - Informar a la Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT de los cursos, seminarios y otras actividades académicas y científicas realizadas en el marco de la Cátedra y reservar para los trabajadores de las citadas entidades firmantes el número de plazas que se determine en la Comisión de Seguimiento, por si fuera de su interés asistir. - Justificar el gasto realizado, en los términos que se expresan en la cláusula séptima del convenio. <p>La Agencia, el SMHAUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, EL COAPI TARRAGONA y el COAATT se comprometen a:</p>
---	--

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 13 de 35</p>



L'Agència, el SMHAUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, EL COAPI TARRAGONA i el COAATT es comprometen a:

- Realitzar l'aportació econòmica segons allò previst en la clàusula sisena del conveni.
- Participar en la Comissió de Seguiment d'acord amb el que es preveu en el conveni.

Sisena. Aportació econòmica de les parts

Amb l'objectiu de col·laborar en el desenvolupament de la Càtedra i la consecució dels seus objectius, les parts del conveni aportaran un total de quaranta nou mil euros anuals (49.000 euros anuals). Aquest import i el seu pagament es distribueix entre les parts mitjançant les següents aportacions econòmiques:

- a) Per al desenvolupament de la Càtedra i les seves activitats executades durant els anys 2023 2024 i 2025, l'Agència es compromet a realitzar una aportació per una quantitat anual de set mil euros (7.000 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4490001"A universitats públiques" del pressupost aprovat de l'Agència per a l'exercici 2023, i amb càrrec a les corresponents partides pressupostàries dels exercicis 2024 i 2025 condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el

- Realizar la aportación económica según lo previsto en la cláusula sexta del convenio.
- Participar en la Comisión de Seguimiento de acuerdo con lo que se prevé en el convenio.

Sexta. Aportación económica de las partes

Con el objetivo de colaborar en el desarrollo de la Cátedra y la consecución de sus objetivos, las partes del convenio aportarán un total de cuarenta y nueve mil euros anuales (49.000 euros anuales). Este importe y su pago se distribuye entre las partes mediante las siguientes aportaciones económicas:

- a) Para el desarrollo de la Cátedra y sus actividades ejecutadas durante los años 2023, 2024 y 2025, la Agencia se compromete a realizar una aportación por una cantidad anual de siete mil euros (7.000€), con cargo en la aplicación presupuestaria D/4490001"A universitats públiques" del presupuesto aprobado de la Agencia para el ejercicio 2023 y con cargo a las correspondientes partidas presupostarias de los ejercicios 2024 y 2025 condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el presupuesto de la Agencia para estos ejercicios.

El pago anual de las aportaciones a realizar por la Agencia por las actuaciones desarrolladas por la Cátedra

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 14 de 35



<p>pressupost de l'Agència per aquests exercicis.</p> <p>El pagament anual de les aportacions a realitzar per l'Agència per les actuacions desenvolupades per la Càtedra durant l'any 2023, 2024 i 2025 es farà efectiu en el termini màxim de tres mesos, una vegada s'hagin justificat per la URV les despeses corresponents d'acord amb la clàusula setena.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>b) Per al desenvolupament de la Càtedra, SMHAUSA, en funció de la seva disponibilitat pressupostària aportarà 7.000 € anuals a projectes específics presentats per la Càtedra d'Habitatge, sempre que siguin d'interès públic dins de l'àmbit de competències del municipi.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>c) Per al desenvolupament de la Càtedra, el Consell es compromet a aportar una</p>	<p>durante el año 2023, 2024 y 2025 se hará efectivo en el plazo máximo de tres meses, una vez se hayan justificado por la URV los gastos correspondientes de acuerdo con la cláusula séptima.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>b) Para el desarrollo de la Cátedra, SMHAUSA, en función de su disponibilidad presupuestaria, aportará 7.000€ anuales a proyectos específicos presentados por la Cátedra de Vivienda, siempre que sean de interés público dentro del ámbito de competencias del municipio.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>c) Para el desarrollo de la Cátedra, el Consejo se compromete a aportar una cantidad anual de 3.000€, que deberá hacerse efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>La aportación de esta cantidad por parte del Consejo a la URV reviste el carácter de</p>
---	--



<p>quantitat anual de 3.000 €, que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural, abans del 31 de desembre de l'any en curs.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>L'aportació d'aquesta quantitat per part del Consell a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigít per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>d) Per al desenvolupament de la Càtedra, el CNC es compromet a aportar una quantitat anual de 7.000 €, que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural, abans del 31 de desembre de l'any en curs.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>L'aportació d'aquesta quantitat per part del CNC a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigít per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>e) Per al desenvolupament de la Càtedra, el SERC es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €, que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural,</p>	<p>aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>d) Para el desarrollo de la Cátedra, el CNC se compromete a aportar una cantidad anual de 7.000€, que deberá hacerse efectiva en un plazo que deberá hacerse efectiva dentro del año natural.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>La aportación de esta cantidad por parte del CNC a la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>e) Para el desarrollo de la Cátedra, el SERC se compromete a aportar una cantidad anual de 3.000€, que deberá hacerse efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>La aportación de esta cantidad por parte del SERC a la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>f) Para el desarrollo de la Cátedra, el Ayuntamiento de Reus, en función de su disponibilidad presupuestaria, aportará 3.000€ anuales a proyectos específicos</p>
---	--



<p>abans del 31 de desembre de l'any en curs.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>L'aportació d'aquesta quantitat per part del SERC a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigít per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>f) Per al desenvolupament de la Càtedra, l'Ajuntament de Reus, en funció de la seva disponibilitat pressupostària, aportarà 3.000€ anuals a projectes específics presentats per la Càtedra d'Habitatge, sempre que siguin d'interès públic dins de l'àmbit de competències del municipi.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>g) Per al desenvolupament de la Càtedra, el CGCAFE es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000 €, que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural, abans del 31 de desembre de l'any en curs.</p>	<p>presentados por la Cátedra de Vivienda, siempre que sean de interés público dentro del ámbito de competencias del municipio.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>g) Para el desarrollo de la Cátedra, el CGCAFE se compromete a aportar una cantidad anual de 5.000€, que deberá hacerse efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>La aportación de esta cantidad por parte del CGCAFE a la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>h) Para el desarrollo de la Cátedra, la Fundación se compromete a aportar una cantidad anual de 3.000€, que deberá hacerse efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p>
---	---



<p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>L'aportació d'aquesta quantitat per part del CGCAFE a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigida per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>h) Per al desenvolupament de la Càtedra, la Fundació es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €, que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural, abans del 31 de desembre de l'any en curs.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>L'aportació d'aquesta quantitat per part de la Fundació a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigida per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>i) Per al desenvolupament de la Càtedra, el Col·legi es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €, que s'haurà de fer efectiva en un termini màxim de tres mesos des de la signatura d'aquest conveni.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha</p>	<p>La aportación de esta cantidad por parte de la Fundación a la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>i) Para el desarrollo de la Cátedra, el Colegio se compromete a aportar una cantidad anual de 3.000€, que deberá hacerse efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>Dicha cantidad será satisfecha mediante transferencia bancaria a la cuenta que la URV le ha indicado al efecto:</p> <p>La aportación de esta cantidad por parte del Colegio en la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>j) Para el desarrollo de la Cátedra, el COAPI TARRAGONA se compromete a aportar una cantidad anual de 5.000€, que se deberá hacer efectiva dentro del año natural, antes del 31 de diciembre del año en curso.</p> <p>La Cátedra debe permitir el cumplimiento de los objetivos siguientes:</p> <p>1. Redacción de una propuesta normativa de regulación del Agente Inmobiliario y defensa de la propuesta; 2. Provisión de la perspectiva académica en relación con la configuración del derecho de propiedad en el Código Civil de Cataluña y el Código Civil español en las</p>
---	--



<p>indicat a aquest efecte:</p> <p>. L'aportació d'aquesta quantitat per part del Col·legi a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigida per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>j) Per al desenvolupament de la Càtedra, el COAPI TARRAGONA es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000 €, que s'haurà de fer efectiva que s'haurà de fer efectiva dintre de l'any, natural, abans del 31 de desembre de l'any en curs. La Càtedra ha de permetre l'acompliment dels objectius següents:</p> <p>1.- Redacció d'una proposta normativa de regulació de l'Agent Immobiliari i, en el seu cas, defensa de la proposta;</p> <p>2.- Provisió de la perspectiva acadèmica en relació a la configuració del dret de propietat en el Codi Civil de Catalunya i el Codi Civil espanyol en les actuacions que es portin a terme per a la defensa dels interessos de la professió d'agent immobiliari.</p> <p>La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>E</p> <p>. L'aportació d'aquesta quantitat per part del COAPI TARRAGONA a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigida per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p>	<p>actuaciones que se lleven a cabo por la defensa de los intereses de la profesión de agente inmobiliario.</p> <p>La cantidad mencionada deber ser satisfecha mediante una transferencia bancaria en la cuenta corriente que la URV le ha indicado:</p> <p>. La aportación de esta cantidad por parte del COAPI TARRAGONA a la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>k) Para el desarrollo de la Cátedra, el COAATT se compromete, con efectos a partir de la anualidad de 2024, a aportar la cantidad anual de 3.000€, que se destinará íntegramente a financiar actividades de la Cátedra URV. La cantidad mencionada debe ser satisfecha mediante una transferencia bancaria en la cuenta corriente que la URV le ha indicado:</p> <p>. La aportación de esta cantidad por parte del COAATT en la URV reviste el carácter de aportación exigido por el artículo 25 de la Ley 49/2002.</p> <p>Séptima. Justificación</p> <p>La URV justificará los gastos que dan lugar a las aportaciones económicas para el desarrollo de la</p>
--	---



<p>k) Per al desenvolupament de la Càtedra, el COAATT es compromet, amb efectes a partir de l'any 2024, a aportar la quantitat anual de 3.000 €, que es destinarà íntegrament a finançar activitats de la Càtedra URV. La quantitat esmentada ha de ser satisfeta mitjançant una transferència bancària al compte que la URV li ha indicat a aquest efecte:</p> <p>. L'aportació d'aquesta quantitat per part del COAATT a la URV revesteix el caràcter d'aportació exigida per l'article 25 de la Llei 49/2002.</p> <p>Setena. Justificació</p> <p>La URV justificarà les despeses que donen lloc a les aportacions econòmiques per al desenvolupament de la Càtedra i les activitats desenvolupades durant l'any 2023, 2024 i 2025, entre el dia 1 i el dia 10 de desembre de l'any corresponent, mitjançant l'aportació de la següent documentació:</p> <p>a) La memòria anual d'activitats, explicativa del compliment dels objectius de la Càtedra i del desenvolupament de les activitats realitzades i els resultats obtinguts.</p> <p>b) La liquidació del pressupost, que ha de contenir la informació següent:</p> <p>1. Una relació classificada de les despeses de la Càtedra, amb la</p>	<p>Cátedra y las actividades desarrolladas durante los años 2023, 2024 y 2025, entre el día 1 y el día 10 de diciembre del año correspondiente, mediante la aportación de la siguiente documentación:</p> <p>a) La memoria anual de actividades explicativa del cumplimiento de los objetivos de la Cátedra y del desarrollo de las actividades realizadas y los resultados obtenidos.</p> <p>b) La liquidación del presupuesto, que contendrá la siguiente información:</p> <p>1. Una relación clasificada de los gastos de la Cátedra, con la identificación del acreedor o acreedora, número de la factura o documento de valor probatorio equivalente en el tráfico mercantil, el importe, la fecha de emisión y, en su caso, la fecha de pago.</p> <p>2. Las copias digitalizadas de las facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa y, en su caso, de la documentación acreditativa del pago consistente en extracto bancario o, en el caso de pago en efectivo, documentación acreditativa de la percepción del importe por parte del acreedor o acreedora.</p>
--	---



identificació del creditor o creditora, número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i, si escau, la data de pagament.

2. Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i, si escau, de la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.
3. Una relació detallada dels altres ingressos i/o aportacions que hagin finançat la Càtedra, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres ingressos i/o aportacions, s'ha d'indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb la identificació dels òrgans i/o entitats que l'han realitzat.

Vuitena. Comissió de Seguiment

1. La Comissió de Seguiment és l'òrgan màxim de supervisió i avaluació de la

3. Una relació detallada de los demás ingresos o aportaciones que hayan financiado la Cátedra, con indicación del importe y su procedencia. Cuando los justificantes de los gastos se imputen parcialmente a otros ingresos o aportaciones, debe indicarse la cuantía exacta o porcentaje imputado a cada una, con la identificación de los órganos o entidades que la han realizado.

Octava. Comisión de Seguimiento

1. La Comisión de Seguimiento es el órgano máximo de supervisión y evaluación de la Cátedra, tiene carácter paritario y está integrada por dos representantes de la URV y dos representantes de la Agencia, el SMHUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT. El director/a de la Cátedra también forma parte de la comisión de seguimiento. También asiste un/a secretario/a técnico/a, con voz y sin voto, con las funciones propias del cargo.
2. Los representantes de la URV son nombrados por el rector/a, y los representantes de la Agencia, el SMHUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT son nombrados por cada una de las entidades, respectivamente, las cuales no

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 21 de 35
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



<p>Càtedra, té caràcter paritari i està integrada per dos representants de la URV i dos representants de l'Agència, el SMHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT. El director/a de la Càtedra també forma part de la comissió de seguiment. També hi assisteix un/a secretari/a tècnic/a, amb veu i sense vot, amb les funcions pròpies del càrrec.</p>	<p>pueden hacer recaer el nombramiento en un miembro del personal docente e investigador o del personal de administración y servicios con dedicación a tiempo completo en la URV.</p> <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento nombrados por el rector de la URV son los siguientes</p> <p>- , en calidad de presidente de la Comisión de Seguimiento</p> <p>-</p>
<p>2. Els representants de la URV són nomenats pel rector/a, i els representants de l'Agència, el SMHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT, són nomenats per cadascuna de les entitats, respectivament, les quals no poden fer recaure el nomenament en un membre del personal docent i investigador o del personal d'administració i serveis amb dedicació a temps complert a la URV.</p>	<p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por la Agencia son los siguientes:</p> <p>- El subdirector o la directora general de Promoción de la Vivienda Protegida y de Suelo Residencial Asociado.</p> <p>- La directora o el director de los Servicios Jurídicos.</p> <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por SMAHUSA son los siguientes:</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Els membres de la Comissió de Seguiment nomenats pel rector de la URV són els següents</p> <p>- en qualitat de president de la Comissió de Seguiment</p> <p>-</p> <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per l'Agència són els següents:</p>	<p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el Consejo son los siguientes:</p> <p>-</p> <p>-</p>



<ul style="list-style-type: none"> - El sotsdirector/la sotsdirectora general de Promoció de l'Habitatge Protegit i de Sòl Residencial Associat. - La directora/el director dels Serveis Jurídics. <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per SMAHUSA són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per el Consell són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per el CNC són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per el SERC són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per l'Ajuntament de Reus són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La regidora/el regidor amb competències en matèria d'habitatge - La tècnica/el tècnic responsable de la gestió d'habitatge 	<p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el CNC son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el SERC son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el Ayuntamiento de Reus son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La concejala o el concejal con competencias en materia de vivienda - La técnica o el técnico responsable de la gestión de vivienda <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el CGCAFE son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - <p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por la Fundación son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - -
--	--



<p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per el CGCAFE són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el Colegio son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - -
<p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per la Fundació són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>- Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por COAPI TARRAGONA son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - -
<p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats pel Col·legi són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>- Los miembros de la Comisión de Seguimiento designados por el COAATT son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - -
<p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats per COAPI TARRAGONA són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>3. Las funciones y el funcionamiento de la Comisión de Seguimiento se establecen en los artículos 14 y 15 de la normativa de la URV que regula la creación y funcionamiento de las cátedras, debiéndose convocar por el presidente al menos una vez al año.</p>
<p>Els membres de la Comissió de Seguiment designats pel COAATT són els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>Son funciones de la Comisión de Seguimiento las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Aprobar el plan de actuación y el presupuesto anual. b) Aprobar la memoria anual y liquidación del presupuesto. c) Velar por el cumplimiento del convenio. d) Dar la conformidad a la ampliación de la Cátedra si una o más nuevas
<p>3. Les funcions i el funcionament de la Comissió de Seguiment s'estableixen als articles 14 i 15 de la normativa de la URV que regula la creació i funcionament de les càtedres, havent-se de convocar pel president almenys un cop l'any.</p>	



<p>Són funcions de la Comissió de Seguiment les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Aprovar el pla d'actuació i el pressupost anual. b) Aprovar la memòria anual i la liquidació del pressupost. c) Vetllar per l'acompliment del conveni. d) Donar la conformitat a l'ampliació de la Càtedra si una o més entitats noves mostren interès per col·laborar-hi. <p>4. La Comissió de Seguiment també ha de vetllar perquè aquest conveni s'executi de manera correcta i per resoldre els problemes d'interpretació que puguin sorgir.</p> <p>Novena. Independència de les parts</p> <p>Ni la formalització d'aquest conveni ni cap de les seves disposicions, pot ser entesa com a constitutiva d'una relació laboral, societària, d'agència o franquícia, de fet o de dret, entre la URV i l'Agència, el SMHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT, ni tampoc entre la URV i les persones que puguin participar en les activitats que aquesta desenvolupi com a resultat de la col·laboració entre les parts signatàries d'aquest conveni. Tampoc existirà cap relació laboral societària, d'agència o franquícia, de fet o de dret, entre l'Agència, el SMHUSA, el</p>	<p>entidades muestran interés por colaborar.</p> <p>4. La Comisión de Seguimiento también velará por que este convenio se ejecute de manera correcta y por resolver los problemas de interpretación que puedan surgir.</p> <p>Novena. Independencia de las partes</p> <p>Ni la formalización de este convenio ni ninguna de sus disposiciones puede ser entendida como constitutiva de una relación laboral, societaria, de agencia o franquicia, de hecho o de derecho, entre la URV y la Agencia, el SMHUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT, ni tampoco entre la URV y las personas que puedan participar en las actividades que ésta desarrolle como resultado de la colaboración entre las partes signatarias de este convenio. Tampoco existirá ninguna relación laboral societaria, de agencia o franquicia entre la Agencia, el SMHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA, el COAATT y las personas que intervengan en la dirección y gestión de la Cátedra.</p> <p>Décima. Propiedad intelectual e industrial</p> <p>Es de aplicación a la Cátedra la normativa sobre propiedad industrial e intelectual de la URV y demás normativas que apruebe la Universidad</p>
---	---



<p>Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT i les persones que intervinguin en la direcció i gestió de la Càtedra.</p>	<p>que hagan referencia a ella, así como la legislación general al respecto.</p>
<p>Desena. Propietat intel·lectual i industrial</p> <p>És d'aplicació a la Càtedra la normativa sobre propietat industrial i intel·lectual de la URV i la resta de normatives que aprovi la Universitat que hi facin referència, així com la legislació general al respecte.</p>	<p>De acuerdo con el artículo 5.3 de la Normativa para la creación y funcionamiento de las cátedras, cuando en el marco de la Cátedra se desarrollen proyectos de investigación específicos con financiación externa, y teniendo en cuenta que además de la URV pueden participar otras instituciones o empresas o el propio ente financiador de la cátedra, los derechos de propiedad intelectual e industrial pertenecerán a la parte que los haya generado, siempre que no haya ningún acuerdo de titularidad firmado por las partes que se exprese en otro sentido.</p>
<p>D'acord amb l'article 5.3 de la Normativa per a la creació i funcionament de les càtedres, quan en el marc de la Càtedra es desenvolupin projectes de recerca específics amb finançament extern, i tenint en compte que a més de la URV hi poden participar altres institucions o empreses o el mateix ens finançador de la càtedra, els drets de propietat intel·lectual i industrial pertanyeran a la part que els hagi generat, sempre que no hi hagi cap acord de titularitat signat per les parts que s'expressi en un altre sentit.</p>	<p>Undécima. Difusión del convenio y de sus actividades y resultados</p>
<p>Onzena. Difusió del conveni i de les seves activitats i resultats</p> <p>La URV, l'Agència, el SMHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, la Fundació, el Col·legi, el COAPI TARRAGONA i el COAATT, acorden la possibilitat d'informar públicament sobre la signatura d'aquest conveni, per exemple, a través de les respectives pàgines web, a la qual hi podran</p>	<p>La URV, la Agencia, el SMHUSA, el Consejo, el CNC, el SERC, el Ayuntamiento de Reus, el CGCAFE, la Fundación, el Colegio, el COAPI TARRAGONA y el COAATT acuerdan la posibilidad de informar públicamente sobre la firma de este convenio, por ejemplo, a través de las respectivas páginas web, en la que podrán incluir el título, el contenido, el presupuesto y el plazo de vigencia, así como de informar sobre aquellas actividades realizadas en el marco de la Cátedra que se lleven a término en su ejecución.</p> <p>La difusión de las actividades de la Cátedra llevadas a cabo en ejecución del convenio, se realizará, atendiendo a su naturaleza, a través de las memorias anuales de la Cátedra y de posibles publicaciones propias, de su página web (https://</p>

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>		<p>Pàgina 26 de 35</p>	



incloure el títol, el contingut, el pressupost i el termini de vigència, així com d'informar sobre aquelles activitats realitzades en el marc de la Càtedra que es duguin a terme en la seva execució.

La difusió de les activitats de la Càtedra dutes a terme en execució del conveni, es realitzarà, atenent a la seva naturalesa, a través de les memòries anuals de la Càtedra i de possibles publicacions pròpies, de la seva pàgina web (<https://housing.urv.cat/>) i de les xarxes socials i, en concret, dels treballs científics difosos a través de les publicacions científiques més escaients d'abast nacional i internacional, així com dels treballs presentats als congressos i demés esdeveniments científics rellevants, on s'hi farà constar la pertinença a la Càtedra objecte d'aquest conveni. També es farà difusió a través dels canals de la URV relacionats amb la Tercera missió de la universitat, així com a través d'altres espais no universitaris.

Dotzena. Incorporació de nous membres a la Càtedra

Sense perjudici dels membres ja existents, es poden incorporar a la Càtedra fins a la finalització del conveni o de les seves pròrrogues, nous membres que col·laborin en les finalitats que es preveuen en el mateix, mitjançant la formalització d'adendes que hauran de comptar amb la conformitat de la Comissió de Seguiment.

[// housing.urv.cat/](https://housing.urv.cat/)) y de las redes sociales y, en concreto, de los trabajos científicos difundidos a través de las publicaciones científicas más adecuadas de alcance nacional e internacional, así como de los trabajos presentados en los congresos y demás eventos científicos relevantes, donde se hará constar la pertenencia a la Cátedra objeto de este convenio. También se difundirá a través de los canales de la URV relacionados con la tercera misión de la universidad, así como a través de otros espacios no universitarios.

Duodécima. Incorporación de nuevos miembros en la Cátedra

Sin perjuicio de los miembros ya existentes, se pueden incorporar a la Cátedra hasta la finalización del convenio o de sus prórrogas, nuevos miembros que colaboren en las finalidades que se prevén en el mismo, mediante la formalización de adendas que tendrán que contar con la conformidad de la Comisión de Seguimiento.

Decimotercera. Ubicación de la Cátedra en los espacios de la URV

Para el desarrollo de las actividades, la Cátedra se ubica en el Campus Cataluña de la URV, concretamente en los dos despachos 60bis de la planta tercera del edificio D1, ubicados en la Avenida Catalunya, 35, CP 43002, de Tarragona.

Decimocuarta. Vigencia y duración

Este Convenio tendrá una vigencia de 3 años, a contar desde el 1 de enero de 2023, y se podrá

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 27 de 35



<p>Tretzena. Ubicació de la Càtedra als espais de la URV</p> <p>Per al desenvolupament de les activitats, la Càtedra s'ubica al Campus Catalunya de la URV, concretament als dos despatxos 60bis de la planta tercera de l'edifici D1, ubicats a l'Avinguda Catalunya, 35, CP 43002, de Tarragona.</p> <p>Catorzena. Vigència i durada</p> <p>Aquest Conveni tindrà una vigència de 3 anys, a comptar des de l'1 de gener 2023, i es podrà prorrogar, per acord exprés de les parts, per períodes d'un any, fins a un màxim de 3 anys més, de conformitat amb el que estableix l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.</p> <p>En cas que les parts acordin prorrogar el conveni per a anualitats ulteriors, la pròrroga s'haurà de formalitzar mitjançant la signatura de la corresponent addenda, en la qual es concretarà el període de durada de la pròrroga, el pla d'actuació d'aquest període i, si escau, l'aportació econòmica que les parts realitzaran per al funcionament de la Càtedra durant el mateix període.</p> <p>Quinzena. Extinció</p> <p>Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució. Són causes de resolució les següents:</p> <p>El transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga, així</p>	<p>prorrogar, por acuerdo expreso de las partes, por períodos de un año, hasta un máximo de 3 años más, de conformidad con lo que establece el artículo 49.h) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.</p> <p>En caso de que las partes acuerden prorrogar el convenio para ulteriores anualidades, la prórroga deberá formalizarse mediante la firma de la correspondiente adenda, en la que se concretará el período de duración de la prórroga, el plan de actuación del mismo período y, en su caso, la aportación económica que las partes realizarán para el funcionamiento de la Cátedra durante el mismo período.</p> <p>Decimoquinta. Extinción</p> <p>Este convenio se extinguirá por el cumplimiento de las actuaciones que constituyen su objeto o porque se ha incurrido en causa de resolución. Son causas de resolución las siguientes:</p> <p>El transcurso del plazo de vigencia del convenio sin que se haya acordado su prórroga, así como el transcurso de esta en caso de haberse acordado.</p> <p>a) El acuerdo unánime de todos los firmantes.</p> <p>b) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.</p> <p>En este caso, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un plazo determinado las obligaciones o</p>
--	--



com el transcurs d'aquesta en cas d'haver-se acordat.

- a) L'acord unànime de tots els signants.
- b) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. Si el conveni s'extingeix per aquesta causa, les parts que es considerin lesionades poden demanar una indemnització a les altres parts incomplidores per danys i perjudicis.

- c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- d) Per decisió unilateral de qualsevol de les parts comunicada per escrit amb tres mesos d'antelació a la data de la

compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento debe comunicarse al responsable del mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio ya las demás partes firmantes.

Si, transcurrido el plazo indicado en el requerimiento, el incumplimiento persistiera, la parte que lo dirigió notificará a las partes firmantes la concurrència de la causa de resolución y el convenio se entenderá resuelto. Si el convenio se extingue por esta causa, las partes que se consideren lesionadas pueden pedir una indemnización a las demás partes incumplidoras por daños y perjuicios.

- c) Por decisión judicial declaratoria de la nulidad del convenio.
- d) Por decisión unilateral de cualquiera de las partes comunicada por escrito con tres meses de antelación a la fecha de su resolución; esta causa afectará únicamente a la parte que haya tomado la decisión, que dejará de ser miembro de la Cátedra, prosiguiendo la vigencia y efectos del convenio para el resto de miembros, siempre que la decisión de resolver no provenga de la URV, y sea posible la continuación de las actuaciones previstas en el convenio sin el miembro saliente.

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
			Pàgina 29 de 35



<p>seva resolució; aquesta causa afectarà únicament a la part que hagi pres la decisió, que deixarà de ser membre de la Càtedra, prosseguint la vigència i efectes del conveni per a la resta de membres, sempre que la decisió de resoldre no provingui de la URV, i sigui possible la continuació de les actuacions previstes en el conveni sense el membre sortint.</p> <p>e) Per qualsevol causa diferent de les anteriors prevista en el conveni i les generals establertes per la legislació vigent.</p> <p>En tots els casos s'han de finalitzar totes les tasques i compromisos en curs previstos en el moment de l'extinció del present conveni. La Comissió de Seguiment ha de fixar en acta la forma de finalitzar les actuacions i els compromisos en curs, establint un termini improrrogable per a la seva consecució i informant del motiu o la causa de l'extinció; transcorregut el termini fixat, s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015.</p> <p>Setzena. Resolució de conflictes</p> <p>Qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en el desenvolupament d'una càtedra s'ha de resoldre de mutu acord entre les parts. En tot allò que no estigui regulat en aquest conveni és d'aplicació la normativa de la URV que</p>	<p>e) Por cualquier causa distinta a las anteriores prevista en el convenio y las generales establecidas por la legislación vigente.</p> <p>En todos los casos deben finalizarse todas las tareas y compromisos en curso previstos en el momento de la extinción del presente convenio. La Comisión de Seguimiento fijará en acta la forma de finalizar las actuaciones y compromisos en curso, estableciendo un plazo improrrogable para su consecución e informando del motivo o causa de la extinción; transcurrido el plazo fijado, deberá procederse a la liquidación de los compromisos económicos adquiridos, de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 52.2 de la Ley 40/2015.</p> <p>Decimosexta. Resolución de conflictos</p> <p>Cualquier controversia que pueda surgir en el desarrollo de una cátedra debe resolverse de mutuo acuerdo entre las partes. En todo lo que no esté regulado en este convenio es de aplicación la normativa de la URV que regula las cátedras y el resto de normativa aprobada por la URV que le sea de aplicación.</p> <p>En supuesto de conflicto entre las partes, discrepancia o reclamación, que resulte de la ejecución o interpretación del presente convenio, las partes nos comprometemos a resolverlo, siempre que sea posible, de forma amistosa, en el seno de la Comisión de Seguimiento. En caso contrario, las cuestiones litigiosas que pudieran surgir sobre la interpretación y cumplimiento de este convenio son competencia de los juzgados y</p>
--	---

	<p>Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Pàgina 30 de 35</p>



regula les càtedres i la resta de normativa aprovada per la URV que li sigui d'aplicació.

En supòsit de conflicte entre les parts, discrepància o reclamació, que resulti de l'execució o interpretació del present conveni, les parts ens comprometem a resoldre-ho, sempre que sigui possible, de manera amistosa, en el si de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni són competència dels jutjats i tribunals contenciosos administratius de Tarragona, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dissetena. Tractament de dades personals

Les parts signants manifesten i garanteixen que el tractament de les dades personals relacionades amb la signatura d'aquest conveni i la posterior gestió de les activitats derivades del mateix, es realitzaran d'acord amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la resta de normativa que sigui aplicable.

Pel que fa al tractament de les dades personals realitzat per la URV per a l'establiment d'aquest conveni, de conformitat amb el que disposa la legislació vigent en matèria de protecció de

tribunales contencioso-administrativos de Tarragona, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Decimoséptima. Tratamiento de datos personales

Las partes firmantes manifiestan y garantizan que el tratamiento de los datos personales relacionados con la firma de este convenio y la posterior gestión de las actividades derivadas del mismo, se realizarán de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que se refiere al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y demás normativa que sea aplicable.

Por lo que respecta al tratamiento de los datos personales realizado por la URV para el establecimiento de este convenio, de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente en materia de protección de datos personales aplicable a la URV, se informa que es realizado con el fin de cumplir y ejecutar las obligaciones derivadas del mismo.

Las partes se comprometen a no hacer uso de los datos para una finalidad diferente a la que motiva el desarrollo de este convenio, a no comunicarlos a terceros sin consentimiento de las personas interesadas, así como a cumplir con las medidas de seguridad y otras obligaciones

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 31 de 35



dades personals aplicable a la URV, s'informa que és realitzat amb la finalitat de complir i executar les obligacions derivades del mateix.

Les parts es comprometen a no fer ús de les dades per a una finalitat diferent que la que motiva el desenvolupament d'aquest conveni, a no comunicar-les a tercers sense consentiment de les persones interessades, així com a complir amb les mesures de seguretat i altres obligacions derivades de la legislació de protecció de dades personals.

Adicionalment, en el cas que el conveni impliqui el tractament de dades personals responsabilitat d'una de les parts per compte de l'altra caldrà signar el corresponent annex d'encarregat de tractament que determini les condicions particulars que han de regir el tractament.

Poden exercir-se els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al tractament, mitjançant un escrit presentat al Registre General de la URV a la mateixa adreça del domicili fiscal o mitjançant la seva presentació al Registre General de la Universitat, presencialment o telemàtica, segons s'indica a <https://seuelectronica.urv.cat/registre.html>.

Pot consultar-se informació addicional sobre aquest tractament de dades personals denominat *Convenis institucionals* i els drets dels titulars de les dades al Registre d'Activitats del Tractament de la URV publicat a <https://seuelectronica.urv.cat/rgpd> on també

derivadas de la legislación de protección de datos personales.

Adicionalmente, en caso de que el convenio implique el tratamiento de datos personales responsabilidad de una de las partes por cuenta de la otra deberá firmarse el correspondiente anexo de encargado de tratamiento que determine las condiciones particulares que deben regir el tratamiento.

Pueden ejercerse los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento, mediante escrito presentado en el Registro General de la URV en la misma dirección del domicilio fiscal o mediante su presentación en el Registro General de la Universidad, presencial o telemáticamente, según se indica en <https://seuelectronica.urv.cat/registre.html>.

Puede consultarse información adicional sobre este tratamiento de datos personales denominado *Convenios institucionales* y los derechos de los titulares de los datos en el Registro de Actividades del Tratamiento de la URV publicado en <https://seuelectronica.urv.cat/rgpd> donde también se puede consultar la Política de Privacidad de la URV. Adicionalmente, puede dirigir a nuestros delegados de protección de datos cualquier consulta sobre protección de datos personales en la dirección de correo electrónico del dpd@urv.cat.

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 32 de 35



s'hi pot consultar la Política de Privacitat de la URV. Addicionalment, pot adreçar als nostres delegats de protecció de dades qualsevol consulta sobre protecció de dades personals a la direcció de correu electrònic del dpd@urv.cat.

Divuitena. Transparència

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i els articles 8 i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i al Portal de la Transparència de la URV, l'Agència i l'Ajuntament de Reus. Cada part assumirà les obligacions de publicitat i transparència que li corresponguin.

I, en prova de conformitat, signem electrònicament aquest conveni, en català i espanyol,

Decimotava. Transparencia

De acuerdo con el artículo 110.3 de la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y procedimiento de las administraciones públicas, y los artículos 8 y 14 de la Ley 19/2014, de 29 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, una vez firmado, el presente convenio se publicará en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña y en el Registro de convenios de colaboración y cooperación de la Generalidad, y en el Portal de la Transparencia de la URV, la Agencia y el Ayuntamiento de Reus. Cada parte asumirá las obligaciones de publicidad y transparencia que le correspondan.

Y, en prueba de conformidad, firmamos electrónicamente este convenio, en catalán y español,

	Doc original signat per: JOSEP PALLARES 07/12/2023, JOSEP PALLARES 07/12/2023, FRANCISCO JAVIER LLORENS GUAL 12/12/2023, FABIAN CARLOS HUGUET TOUS 20/12/2023, Anabel MARTINEZ SERRANO 05/06/2024, 15/06/2024,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2027	Data creació còpia: 24/10/2024 09:30:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 33 de 35



El rector de la Universitat Rovira i Virgili	La directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	El rector de la Universidad Rovira i Virgili	La directora de la Agencia de la Vivienda de Cataluña
El president del Consell d'Administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA	El president del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya	El presidente del Consejo de Administración del Servicio Municipal de la Vivienda y Actuaciones Urbanas, S.A.	El presidente del Consejo General de Cámaras de la Propiedad Urbana de Cataluña
El degà president del Col·legi de Notaris de Catalunya	El Degà del Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya	El decano presidente del Colegio de Notarios de Cataluña	El decano del Decanato de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Cataluña
La regidora deleg d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus	El president del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España	La concejala delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Reus	El presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España



El president de la Fundación Mútua de Propietarios	El president del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona	El presidente de la Fundación Mutua de Propietarios	El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Tarragona
El president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobilària de Tarragona	El president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona	El presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Tarragona	El presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona