

Conveni entre el Departament d'Interior i Hotel Villa Olímpica, S.A.U., per a la instal·lació d'equipament de la xarxa Rescat a l'edifici de l'Hotel Arts

Conveni signat electrònicament

REUNITS

D'una part, la senyora Tamara Garcia de la Calle, secretària general del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquest Departament en virtut de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de les competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior (DOGC núm. 5802, de 24 de gener de 2011).

De l'altra, el senyor Andreas Mohinder Singh Oberoi, en condició de director general, amb NIE , i el senyor Rémi Stanislas Bachelier, en condició de director financer, amb NIE , que actuen en nom i representació d'Hotel de la Villa Olímpica S. A. U. (en endavant, HOVISA), amb NIF B08236127, i amb domicili a l'Avinguda Litoral Mar, 12-14, de Barcelona.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat per a aquest acte i,

MANIFESTEN

- I. D'acord amb les competències que té assignades en matèria d'emergències i seguretat, el Departament d'Interior ha creat, mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat a Catalunya (d'ara endavant, xarxa Rescat) per respondre a les necessitats dels diversos cossos de seguretat i emergències de les administracions públiques catalanes. Està gestionada per l'Oficina de Gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya.
- II. La xarxa Rescat es caracteritza per l'ús eficient de la banda de freqüències d'emergències i seguretat, la possibilitat de comunicacions xifrades, la bona cobertura urbana i rural i les comunicacions entre grups independents i amb possibilitat de coordinació.
- III. La xarxa Rescat és un conjunt de xarxes de radiocomunicacions que permeten la comunicació de veu i l'enviament d'imatges entre usuaris, i que facilita tant la tasca de cada cos o col·lectiu per separat com l'actuació conjunta i la coordinació entre els col·lectius en actuacions d'emergències o seguretat.
- IV. HOVISA és titular de l'edifici Hotel Arts ubicat a l'Avinguda Litoral Mar, 12-14, 08005 de Barcelona, amb coordenades geogràfiques UTMX (fus31): 302227 i UTM y (fus31): 4609868 (Sistema de referència ETRS89).



Doc. original signat per:
Box1 12/02/2024,
Box1 12/02/2024,
Tamara Garcia de la Calle
23/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 01/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
01/03/2024 11:16:50

V. Els estudis tècnics realitzats des de l'Oficina de Gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya han determinat que aquest edifici constitueix un punt òptim per a ubicar-hi equipament de telecomunicacions de la xarxa Rescat.

És per tot això que les parts han decidit subscriure aquest conveni de col·laboració, sobre la base de les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de l'autorització temporal, per part de HOVISA, perquè al terrat de l'Hotel Arts, edifici de la seva propietat situat a l'Avinguda Litoral Mar, 12-14, 08005, de Barcelona, es pugui instal·lar equipament de la xarxa Rescat. La finalitat del Departament d'Interior és posar en funcionament i gestionar les instal·lacions de ràdio i telecomunicacions necessàries per als serveis que ofereix la xarxa Rescat, que es descriuen al document de replanteig de l'Annex I.

Segona. Obligacions d'HOVISA

HOVISA es compromet a:

- Autoritzar el Departament d'Interior a instal·lar temporalment equipament Rescat a la zona del terrat de l'edifici esmentat a la clàusula primera, amb els detalls tècnics i d'instal·lació acordats entre ambdues parts en el replanteig tècnic (Annex I) i d'acord amb la política Marriot especificada a l'Annex II.

De forma genèrica l'equipament i la instal·lació necessaris per a emplaçaments de telecomunicacions de la xarxa Rescat són els següents:

- 1 armari mural de 600 x 400 x 155 mm, on s'ubicarà un commutador, equips d'alimentació i proteccions elèctriques.
- 1 antena sectorial de 31.0 x 31.0 x 6.4 mm i 1,5 kg de pes
- 2 antenes tipus panell de 125 x 210 x 37 mm i 1,3 kg de pes
- 1 sensor de 195 x 95 x 365 mm
- Consum màxim de tot l'equipament: 120 W.
- Assumir el subministrament d'energia dels equips instal·lats, sempre que suposi un consum baix i reduït (inferior a 90kW al mes). En aquest sentit, HOVISA comprovarà el consum dels serveis comuns de l'edifici i comunicarà qualsevol augment superior al consum establert al Departament d'Interior, a l'efecte de revisar les condicions econòmiques del conveni mitjançant una addenda.
- Autoritzar el personal del Departament i a qui aquest delegui les funcions de manteniment i operació de la xarxa Rescat per accedir a les instal·lacions durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.



- No autoritzar cap instal·lació realitzada per tercers que pugui provocar perturbacions a la prestació del servei de la xarxa Rescat i, en la mesura del possible, es compromet a efectuar les accions necessàries per evitar la construcció d'instal·lacions que poguessin pertorbar aquesta prestació.
- Mantenir en bon estat l'accés i les infraestructures objecte d'aquest conveni, amb la finalitat que el Departament pugui prestar correctament el servei de la xarxa Rescat.

Tercera. Obligacions del Departament d'Interior

El Departament d'Interior es compromet a:

- Efectuar la instal·lació, fer arribar el subministrament elèctric als equips indicats i mantenir el servei continuat d'aquests equips de telecomunicacions per als quals s'autoritza la instal·lació temporal als emplaçaments objecte d'aquest conveni, amb la identificació i l'etiquetatge de tot l'equipament instal·lat.
- Lliurar a HOVISA una memòria inicial amb l'inventari de l'equipament instal·lat, així com l'actualització permanent del mateix davant modificacions futures.
- No autoritzar la instal·lació d'equips a tercers sense l'autorització explícita i per escrit de HOVISA.
- Complir les mesures de seguretat que determini HOVISA i no dificultar ni impedir la prestació correcta dels serveis d'HOVISA o de qualsevol altre servei que hi hagi a l'edifici.
- Que en el cas que els equips del Departament provoquessin alguna perturbació, el Departament es farà càrrec amb urgència de la reparació que correspongui.
- Que en el cas que els equips del Departament provoquessin algun dany, el Departament en serà responsable davant HOVISA i qualsevol tercer, i se'n farà càrrec. HOVISA quedarà exonerada de qualsevol responsabilitat.
- Que cada part signatària assumeixi la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui causar a l'altra o a tercers.
- Que qualsevol modificació o reposició de les instal·lacions i equips que impliqui fer obres, l'ampliació de l'espai autoritzat per instal·lar o la modificació del servei, requerirà que ambdues parts signin una addenda al present conveni.
- Fer-se càrrec de les gestions per obtenir els permisos, les llicències, etc., tant per a la instal·lació i funcionament dels elements objecte d'aquest conveni, com per a la modificació de les característiques tècniques de les instal·lacions i canvis posteriors que es poguessin efectuar. HOVISA quedarà exonerada de les responsabilitats que es derivin dels possibles incompliments de la normativa vigent.
- Complir amb les normes i les regles de l'Hotel Arts que consten al document de polítiques d'empresa Marriot (Annex II).



Quarta. Implicacions econòmiques

El Departament es farà càrrec de les despeses d'instal·lació dels seus equips i del seu manteniment.

HOVISA autoritza el Departament d'Interior per instal·lar temporalment l'equipament Rescat a l'espai indicat anteriorment de forma gratuïta.

L'autorització d'instal·lació objecte d'aquest conveni es concreta en l'ocupació de l'espai corresponent a allò que es descriu en la clàusula segona.

Cinquena. Vigència del conveni, pròrroques i resolucions

Aquest conveni serà vigent a partir de la seva signatura i operatiu a partir de l'activació de l'equipament que s'hi descriu.

La durada del conveni serà d'un any (1) any des de la data de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst anteriorment, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva extinció, d'acord amb el previst en l'article 49. h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

No obstant això, aquest Conveni pot rescindir-se per alguna de les causes següents:

- a) Pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la pròrroga del mateix.
- b) Per l'acord unànim de tots els signants.
- c) Per la voluntat unilateral d'una de les parts, prèvia denúncia comunicada a l'altra part amb una antelació de dos mesos.
- d) Per l'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que ho va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa comportarà una indemnització dels perjudicis causats a la part complidora.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per la impossibilitat sobrevinguda legal o material de donar compliment a l'objecte d'aquest conveni.
- g) Per qualsevol altra causa prevista en la legislació.

En cas que el Departament, durant la vigència del conveni, necessités canviar d'emplaçament els equipaments per una millor gestió del servei de xarxa Rescat podrà resoldre el conveni amb un preavís de 6 mesos.

Un cop finalitzada la vigència del conveni, o en cas de resolució anticipada, el Departament retirarà, al seu càrrec, les instal·lacions i equips de l'espai autoritzat, en el termini màxim de 3 mesos, i el deixarà en les mateixes condicions en què se'l va trobar.



Sisena. Protecció de dades i deure de confidencialitat

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense consentiment exprés de l'altra part.

Atès que l'annex al present conveni conté informació tècnica que ha de ser protegida, no ha de ser objecte de publicació, d'acord amb el previst a l'article 21.1 a) en relació amb l'article 8. f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre de transparència, accés a la informació i bon govern.

El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquesta clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

Setena. Règim jurídic i litigis

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pel que estableixen les disposicions generals de dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

Les controvèrsies que es poguessin plantejar sobre la interpretació, compliment o modificació del conveni seran resoltes de conformitat amb el que estableix la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitena. Comissió de seguiment i control

Les parts constituïran una Comissió Mixta paritària de caràcter tècnic i econòmic on s'analitzaran els temes que siguin d'interès comú, es realitzarà la definició de procediments i el seguiment, vigilància i control en l'execució d'aquest Conveni.

Cada part comunicarà per escrit a l'altra part els noms de les persones que formaran part de la Comissió Mixta.

La Comissió Mixta es pot convocar, a petició de qualsevol de les parts, amb un mínim d'antelació de 2 dies laborables.

En primera instància, la Comissió Mixta ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar sobre el conveni, d'acord amb l'article 49 f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre. En cas de no arribar a cap acord a la Comissió Mixta, les seves controvèrsies es dirimiran segons la llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



I com a prova de conformitat amb tot el que s'exposa i s'acorda, les parts signen aquest conveni mitjançant signatura electrònica.

12/02/2024

Sra. Tamara Garcia de la Calle
Secretària general del Departament
d'Interior
Per delegació (resolució INT/81/2011, de 18
de gener)

Sr. Andreas Mohinder Singh Oberoi
Director general
Hotel de la Villa Olimpica S. A. U

06/feb/24

Sr. Rémi Bachelier
Director financer
Hotel de la Villa Olimpica S. A. U



Doc. original signat per:
Box\ 12/02/2024,
Box\ 12/02/2024,
Tamara Garcia de la Calle
23/02/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 01/03/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
01/03/2024 11:16:50

Pàgina 6 de 12