

CONVENI DE COL·LABORACIÓ A FORMALITZAR PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE MONTESQUIU PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE 6 HABITATGES SITUATS A LA PL. DE LA REPÚBLICA NUM. 11 DE MONTESQUIU.

INTERVENEN

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA, amb NIF núm. P-0800000-B, representada per la Il·lma. Sra. Filomena Cañete Carrillo, Presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, fent ús de les atribucions que li han estat conferides d'acord amb l'apartat 3.2.1.b.4 de la Refosa núm. 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada per Decret núm. 16308/2023, de 19 de desembre, publicada al BOPB de data 21/12/2023. I assistida per la Sra. _____, en qualitat de Secretària delegada, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència de la Corporació núm. 11019/2023, de 15 de setembre, sobre Delegacions de Secretaria, mandat 2023-2027, punt resolutiu primer, apartat IV, subapartat 10), publicat al BOPB de data 19/09/2023.

L'AJUNTAMENT DE MONTESQUIU representat per l'Il·lm. Sr. Carles Colomo Espona, Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiú, en virtut de la facultat conferida per acord del Ple municipal en sessió de 28 de gener de 2025. Assistit per la Secretària de l'Ajuntament, senyora _____, en l'exercici de les seves funcions de fedatària i assessora legal de la Corporació Municipal de conformitat amb allò que disposen els articles 3 i 7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional així com l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.

Actuen cadascun d'ells en nom de les institucions esmentades respectivament, i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per aquest acte.

I. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ.

La Diputació de Barcelona és propietària de l'immoble situat a la Plaça de la República 11 del municipi de Montesquiú. Forma part de l'immoble que figura inscrit a l'Inventari de Béns de la Corporació amb el codi d'actiu F001023, amb la naturalesa jurídica de bé patrimonial.

La Diputació de Barcelona és propietària de l'immoble ubicat a la plaça de la República, 9-11 de Montesquiú, per herència de D. _____ i en virtut d'escriptura d'inventari atorgada pel notari _____ el 28 de juny de 1973 (núm. protocol 1442) i d'escriptura d'inventari, subsanació, partició i adjudicació atorgada pel notari _____ el 27 de març de 1974 (núm. protocol 659).

La finca de Pl.de la República 9-11 disposa d'uns locals comercials a la planta baixa i soterrani, els quals es troben cedits a l'Ajuntament de Montesquiu des de 2013.

En virtut de l'Acord de Junta de Govern núm. 844, de 24 de novembre de 2022, es va aprovar la cessió d'ús gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Montesquiu, d'una superfície interior construïda de 359,80 m² més 106,73 m² de terrassa, situats a la planta baixa i soterrani de l'edifici de la plaça de la República, 9-11, de Montesquiu, per a l'ús de menjador escolar i per a altres activitats d'àmbit social dirigides a persones de diferents edats per impulsar polítiques de participació i d'igualtat que afavoreixin el desenvolupament personal i social, la integració i la cohesió social del municipi, fora de l'horari d'ús com a menjador.

Aquesta darrera cessió es troba regulada mitjançant conveni número 63 de data 20 de febrer de 2023, i amb una vigència de 4 anys.

Aquest immoble situat a la Plaça de la República 11, descomptada la superfície esmentada dels locals comercials, té 904,40 m² de superfície construïda corresponents 636,44 m² als habitatges i 267,96 m² als elements comuns de la finca, i disposa dels següents habitatges:

a) Habitatge 1r 1a. Amb una superfície construïda interior de 93,26m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70m²

b) Habitatge 1r 2a. Amb una superfície construïda interior de 105,53m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

c) Habitatge 2n 1a. Amb una superfície construïda interior de 98,96m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70 m²

d) Habitatge 2n 2a. Amb una superfície construïda interior de 99,84m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

e) Habitatge 3r 1a. Amb una superfície construïda interior de 98,96m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70m²

f) Habitatge 3r 2a. Amb una superfície construïda interior de 99,84m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

Vist que l'Ajuntament de Montesquiu, en diferents reunions mantingudes amb la Diputació de Barcelona, ha manifestat el seu interès en la cessió gratuïta de l'ús d'aquests habitatges, per un període de llarga durada, amb l'objecte d'ésser arrendats a persones i unitats de convivència amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat lliure, i per ser destinats a habitatge permanent de l'arrendatari.

Davant les dificultats econòmiques i materials en què s'enfronten alguns col·lectius socials per tenir accés a un habitatge digne i sostenible, les administracions públiques, de forma expressa, s'han d'implicar a fomentar polítiques d'ajuda als sectors més desfavorits, i per tal d'evitar el desplaçament dels joves i famílies amb fills a altres municipis. Per això la Diputació de Barcelona, amb conseqüència de l'exercici de suport i cooperació que li és propi amb les entitats locals de la seva demarcació, vol posar a l'abast d'aquestes els béns patrimonials, susceptibles d'arrendament o altres formes de cessió, per a contribuir al desenvolupament d'un programa municipal de suport a l'habitatge.

La Diputació de Barcelona, com a propietària de la finca núm 11 de la Plaça de la República del municipi de Montesquiu, portarà a terme les accions necessàries per fer la

posta a punt dels habitatges, per tal que tinguin totes les condicions d'habitabilitat, mitjançant les contractacions d'obres i serveis que s'escaiguin.

Així doncs, la Diputació de Barcelona signa un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Montesquiu per tal que aquesta entitat local assumeixi la gestió de l'assignació dels habitatges i gestioni tots els tràmits necessaris per administrar els lloguers previstos.

Així mateix, l'Ajuntament de Montesquiu ha donat trasllat a la Diputació de Barcelona de la demanda esmentada, de la necessitat d'habitatges per cobrir la demanda social i la disponibilitat municipal pel que fa al parc d'habitatge per fer efectiu el dret a accedir a un habitatge digne i adequat pels col·lectius necessitats. L'Ajuntament de Montesquiu manifesta la conveniència de disposar dels referits habitatges, propietat de la Diputació de Barcelona, per destinar-los a lloguer de persones i unitats de convivència amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat lliure, que reuneixin els requisits aprovats per l'Ajuntament de Montesquiu, mitjançant les bases d'una convocatòria pública.

La Diputació de Barcelona no té previst utilitzar, en un futur immediat, aquests habitatges per als serveis que li són propis, per la qual cosa creu oportú donar suport i procedir a la sol·licitud de l'Ajuntament de Montesquiu i aprovar la cessió d'ús gratuïta d'aquests habitatges per a 14 anys, i el conveni que regula les condicions de la cessió d'ús dels habitatges situats a la pl. de la República num.11 de Montesquiu.

En el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix a les diputacions, la Diputació de Barcelona ha vingut portant a terme tasques de suport, d'assistència i de col·laboració amb altres administracions, especialment en l'àmbit local, per a la consecució de finalitats d'interès comú, destacant la cooperació en el foment al desenvolupament econòmic i social, i d'acord amb el principi de lleialtat institucional, segons estableix l'article 36, lletra d) i l'art. 55, lletra e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Aquesta voluntat ha quedat palesa en nombrosos acords i convenis, així com en diferents activitats realitzades per la pròpia Corporació.

Aquests principis de lleialtat institucional, de cooperació i d'assistència també estan recollits en la legislació de caràcter general, en concret en els articles 140 i 141 de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de règim jurídic del sector públic, en l'article 144 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i específicament, pel que fa a les relacions recíproques en matèria de patrimoni, en la legislació estatal d'aquest àmbit material, en concret, en l'article 183, bàsic, de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, reguladora del patrimoni de les administracions públiques.

La cooperació es pot establir mitjançant la signatura d'acords i convenis, en virtut de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atesa la capacitat jurídica de les diputacions, d'acord amb l'article 5 de la mateixa llei.

La Diputació de Barcelona aprova la subscripció d'aquest conveni entre la Diputació i l'Ajuntament de Montesquiu mitjançant l'Acord de Ple núm. 199 de data 28 de novembre de 2024.

L'Ajuntament de Montesquiu (d'ara endavant, indistintament, l'Ajuntament), aprova la subscripció d'aquest conveni mitjançant Acord del Ple municipal de data 28 de gener de 2025.

La Diputació de Barcelona trametrà aquest conveni al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que

estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En concordança amb els fets i fonaments jurídics fins ara exposats, i dins l'àmbit de les seves competències, les parts han acordat regular per conveni la cessió d'ús dels habitatges situats a la Plaça de la República núm.11 de Montesquiú, a l'Ajuntament de Montesquiú, per tal que el gestioni, amb l'objecte de ser arrendats a persones i unitats de convivència amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat lliure, per ser destinats a habitatge permanent de l'arrendatari, i amb els següents

PACTES

Primer. Objecte.

És objecte d'aquest conveni la cessió gratuïta de l'ús de l'immoble situat a la plaça de La República núm. 11 de Montesquiú a l'Ajuntament de Montesquiú perquè aquesta entitat local gestioni l'adjudicació dels habitatges per a lloguer social i assequible per sota de mercat, com habitatge permanent, amb la finalitat de ser arrendats a persones i unitats de convivència amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat lliure.

Segon. Identificació dels habitatges.

Immoble situat a la Plaça de la República 11 del municipi de Montesquiú, amb 904,40 m² de superfície construïda corresponents 636,44 m² als habitatges i 267,96 m² als elements comuns de la finca, i disposa dels següents habitatges:

a) Habitatge 1r 1a. Amb una superfície construïda interior de 93,26m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0007HG

b) Habitatge 1r 2a. Amb una superfície construïda interior de 105,53m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0008JH

c) Habitatge 2n 1a. Amb una superfície construïda interior de 98,96m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70 m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0009KJ

d) Habitatge 2n 2a. Amb una superfície construïda interior de 99,84m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0010HG

e) Habitatge 3r 1a. Amb una superfície construïda interior de 98,96m² i exterior (balcons i terrasses) de 4,70m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0011JH

f) Habitatge 3r 2a. Amb una superfície construïda interior de 99,84m² i exterior (balcons i terrasses) de 8,65m²

Referència cadastral: 4725504DG3642N0012KJ

S'adjunten en annex I els plànols de l'immoble a cedir.

Tercer. Destinació

L'Ajuntament destinarà els habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús a persones i unitats de convivència amb dificultats per accedir a un habitatge en el mercat lliure, per ser llogats com habitatge permanent de l'arrendatari. En cap cas podran desenvolupar-se usos diferents al d'habitatge que puguin correspondre a activitats com poden ser la mercantil, la professional, la industrial, la cultural o altres.

Qualsevol ús dels immobles objecte d'aquest document, per a una destinació diferent a l'abans especificada, significarà l'extinció automàtica d'aquesta.

Quart. Entrada en vigor i durada del conveni.

Aquest conveni entra en vigor a la data de la seva signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes i tindrà una durada de 14 anys.

Cinquè. Contraprestació econòmica.

La cessió d'ús és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica.

La cessió d'ús gratuïta no suposa la transmissió de la titularitat dels béns, que són propietat de la Diputació de Barcelona. Conseqüentment, l'Ajuntament de Montesquiu no podrà cedir ni alienar els drets que es deriven d'aquesta cessió d'ús.

Els habitatges cedits no podran ser sotsarrendats, ni cedits, ni traspassats pels usuaris finals.

Sisè. Gestió dels habitatges.

- L'Ajuntament gestionarà directament l'immoble i l'adjudicació dels 6 habitatges objecte de cessió d'ús d'aquest conveni, així com la defensa jurídica en els procediments judicials relacionats amb l'arrendament dels habitatges.
- L'Ajuntament elaborarà i formalitzarà els contractes d'arrendament corresponents , i procedirà a realitzar tots els tràmits inherents a tal gestió.
- Així mateix, l'Ajuntament percebrà l'import de la renda mensual de cadascun dels lloguers.
- La durada dels contractes d'arrendament que formalitzi l'Ajuntament amb les persones que els ocupin restarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

Setè. Estat i lliurament dels habitatges

Els habitatges tenen en vigor la cèdula d'habitabilitat i es lliuraran a l'Ajuntament en bon estat, amb el certificat d'eficiència energètica i la Inspecció Tècnica d'Edificis.

Seràn a càrrec de la Diputació de Barcelona les obres d'adequació de l'immoble que es resumeixen a continuació:

- Aïllament tèrmic de la coberta.
- Instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum col·lectiu a les cobertes amb una potència de 13,485 kWp (10 kW nominals)
- Arranjament de les fusteries exteriors i substitució dels vidres.
- Retirada de la instal·lació de gas de la finca.
- Pintura interior.

Seran a càrrec de la Diputació de Barcelona les obres d'adequació de primer establiment de cadascun dels sis habitatges:

- Instal·lació dels equips de climatització amb bombes de calor individual per aerotèrmia i emissió per radiadors i adaptació al circuit existent d'aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de placa d'inducció i forn a la cuina.
- Pintura
- Reparació dels petits desperfectes
- Increment de potència elèctrica i legalització de la baixa tensió

S'aixecarà una acta de lliurament de cada habitatge i de les instal·lacions de l'immoble aportant en annexes tota la documentació tècnica.

Els habitatges no podran ser lliurats als arrendataris abans de la formalització de l'acta esmentada.

L'Ajuntament és coneixedor de l'estat en què la Diputació de Barcelona li lliura els habitatges i reconeix que li ha facilitat l'accés per tal de poder realitzar els estudis i els informes necessaris per al seu interès.

Vuitè. Criteris d'assignació dels habitatges

L'Ajuntament serà el responsable de determinar el barem i els criteris d'assignació dels habitatges, d'acord amb els principis d'objectivitat i concurrència pública i publicitat, en els criteris d'accés, de selecció i adjudicació, així com en la gestió contractual.

Novè. Obres de conservació, millora manteniment i reparació.

9.1 L'Ajuntament ha de mantenir en bon estat de conservació l'espai cedit i realitzar al seu càrrec les obres de conservació, manteniment, millora i reparació del bé immoble i d'adequació dels espais a la normativa.

9.2 Cal autorització prèvia de la Diputació de Barcelona, per a la realització de totes les obres que requereixin projecte i/o memòria d'obres d'acord amb la normativa vigent.

A aquest efecte, l'Ajuntament presentarà el projecte i/o la memòria de les obres a la Diputació de Barcelona, prèvia comunicació de la intenció de realitzar l'obra a la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística, o unitat que la substitueixi.

En cas que els serveis tècnics de la Diputació de Barcelona emetin un informe desfavorable al projecte i/o memòria presentats, l'Ajuntament ha de tornar a presentar el projecte i/o memòria d'obres d'acord amb les observacions realitzades per la Diputació de Barcelona. En aquest cas, les obres no es podran iniciar fins que la Diputació de Barcelona doni el vistiplau a l'esmena del projecte.

9.3 La Diputació de Barcelona es reserva la facultat de denegar l'autorització d'obres de millora i d'obres diferents a les relacionades en l'apartat anterior.

9.4 No cal autorització prèvia de la Diputació de Barcelona de les obres que no requereixin projecte d'acord amb la normativa d'aplicació i no ampliïn el volum de l'edifici, no afectin l'estructura del mateix o la configuració o distribució interior, excepte que es refereixin a la pintura de la façana de l'edifici. En aquest darrer cas, cal l'autorització prèvia de la Diputació de Barcelona.

9.5 En qualsevol cas aniran per compte i càrrec de l'Ajuntament els costos relatius a les llicències d'obres que sigui necessari tramitar, així com, si s'escau, adequar la finca

i les seves instal·lacions al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta cessió d'ús.

Desè. Obligacions econòmiques diverses.

L'Ajuntament assumeix el pagament de les despeses, tributs i altres gravàmens que puguin originar-se en l'edifici objecte d'aquest conveni o en resultin de la seva utilització, i en tot cas el de l'Impost de Béns Immobles.

A aquests efectes, per tal com l'Ajuntament no és el subjecte passiu d'acord amb la normativa vigent, la Diputació de Barcelona li ha de girar l'oportú document de liquidació de deute, que el dit Ajuntament haurà de satisfer en el termini concedit a comptar de la notificació.

Onzè. Subministraments continus.

En el moment de lliurar els habitatges, la Diputació de Barcelona haurà tramitat l'alta dels subministrament continus i facilitarà els canvis de titularitat a favor dels usuaris finals.

Dotzè. Obres extraordinàries.

12.1 Qualsevol obra de caràcter extraordinari que resulti necessària per tal que l'immoble objecte d'aquest conveni sigui adequat i segur per continuar complint la seva funció i el destí acordat i que no estigui contemplada en els apartats anteriors, serà realitzada per l'Ajuntament al seu càrrec, incloses les obres d'adequació dels espais a nova normativa.

Aquestes obres es realitzaran prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per la Diputació de Barcelona, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació. En el cas que l'informe resultés desfavorable no es podran iniciar les obres fins a la seva esmena amb la conformitat de la Diputació de Barcelona.

Una vegada autoritzades les obres per la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament haurà de tramitar i pagar al seu càrrec l'obtenció dels permisos i de les llicències que s'escaiguin, les quals, un cop obtingudes, s'hauran de presentar davant dels serveis tècnics de la Diputació.

L'Ajuntament comunicarà l'inici d'obres als serveis tècnics de la Diputació de Barcelona, que podran estar presents i fer-ne el seguiment que considerin oportú.

Finalitzades les obres, l'Ajuntament lliurarà un joc de plànols actualitzat conforme amb l'execució de les obres.

12.2 Altres obres de caràcter extraordinari, com les que afectin l'estructura o les grans instal·lacions, les executarà al seu càrrec la Diputació.

L'Ajuntament de Montesquiu no podrà modificar o interferir sobre aquells elements arquitectònics o tècnics que per a la seva vàlua o significació plàstica, simbòlica o tècnica representi un canvi substancial sobre les característiques arquitectòniques, de seguretat o de funcionalitat de l'edifici.

Tretzè. Altres permisos i llicències.

L'obtenció dels permisos, llicències o autoritzacions necessaris per a l'exercici de les activitats que s'hagin de desenvolupar en l'immoble cedit, serà responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament, així com el pagament de tributs, gravàmens o qualsevol altre import relacionat o derivat dels mateixos.

Catorzè. Responsabilitats i assegurances.

- 14.1. La Diputació de Barcelona està exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en l'immoble cedit objecte d'aquest conveni.
- 14.2. Així mateix, la Diputació de Barcelona no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a l'edifici, mobiliari o dotació en general dels habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús.
- 14.3. L'Ajuntament és responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, els béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen.
- 14.4. En el cas que la Diputació de Barcelona hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, l'Ajuntament rescabalarà a la Diputació de Barcelona el seu import, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen, sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.
- 14.5. Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, l'Ajuntament haurà de contractar o incloure a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, els habitatges objecte d'aquesta cessió d'ús, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.
- 14.6. Les indemnitzacions que l'Ajuntament obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'han de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

Quinzè. Seguretat.

L'Ajuntament haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal que els habitatges la cessió dels quals es regula per aquest conveni, compleixin, en tot moment, la normativa vigent respecte a l'aforament de persones, mesures de seguretat i evacuació.

Setzè. Seguiment i modificacions del conveni.

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control de la cessió d'ús gratuïta i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment integrada per:

- Un representant de la Diputació de Barcelona
- Un representant de l'Ajuntament de Montesquiu

Per acord de les parts es podrà convidar a assistir a les sessions de la Comissió de Seguiment, sense vot, a qualsevol altre representant de les entitats signatàries que tingui una relació directa amb els acords d'aquest conveni.

La comissió fixarà el seu propi règim de funcionament i es reunirà com a mínim un cop a l'any, i/o a sol·licitud d'una de les parts. Així mateix coneixerà dels possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i establirà les conseqüències aplicables.

Dissetè. Causes d'extinció del conveni.

Aquest conveni s'extingeix, sense dret a indemnització a favor de l'Ajuntament, per les causes següents:

- a) Per revocació de la cessió d'ús que regula aquest conveni, d'acord amb les causes previstes en la legislació patrimonial.
- b) Per incompliment dels pactes del conveni, previ requeriment a la part incomplidora, que no hagi estat atès en el termini concedit des de la notificació.
- c) Per la finalització de l'objecte del conveni o del termini de vigència.
- d) Per desaparició sobrevinguda de l'objecte del conveni per causes objectives.
- e) Per resolució de mutu acord del conveni abans del termini pactat.

Divuitè. Efectes de l'extinció del conveni.

- 18.1. L'Ajuntament s'obliga a deixar lliure i vacu l'immoble i posar-lo a disposició de la Diputació de Barcelona, en el termini d'un mes des de l'extinció del conveni independentment del seu motiu, i reconeix la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa el llançament.
- 18.2. L'extinció de la cessió d'ús comportarà la reversió de les obres, millores i les instal·lacions que s'hagin realitzat en l'edifici objecte d'aquest conveni, a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació de l'Ajuntament.
- 18.3. Les parts formalitzaran la devolució de l'immoble objecte d'aquest conveni mitjançant un acta de recepció.

En aquest document es farà constar a banda de la informació de caràcter general relativa al dia de la recepció efectiva i les persones presents, la informació següent:

- Que els espais es deixen lliures i vacus i a disposició de la Diputació de Barcelona.
- L'estat dels espais en el moment de la recepció, adjuntant fotografies si escau.
- L'inventari de béns, si en quedés algun, amb expressa menció de la reversió a benefici de la Diputació de Barcelona sense dret a contraprestació de l'Ajuntament.
- En cas d'existir, relació de construccions i d'instal·lacions fixes que no s'han d'enderrocar i es mantindran i revertiran gratuïtament a favor de la Diputació de Barcelona sense dret a indemnització a favor de l'Ajuntament.
- En un Annex, còpia de les últims factures pagades dels subministres.

Dinovè. Reversió dels habitatges a la Diputació de Barcelona.

A la finalització del conveni per qualsevol motiu, el conjunt de les millores realitzades en els habitatges, revertirà a la Diputació de Barcelona, i també el conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent als mateixos i sense els quals, podria perdre la seva naturalesa, així com el conjunt de béns adquirits per part de l'Ajuntament durant el període de vigència d'aquest contracte.

Els habitatges, instal·lacions de tot tipus i el material en ús, hauran de ser aptes per a la seva utilització, i en conseqüència, poder continuar prestant el servei objecte d'aquest conveni.

La reversió dels habitatges haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

El desallotjament dels habitatges haurà de produir-se en el termini d'un mes des de la finalització de la cessió d'ús.

Vintè. Naturalesa del conveni, procediment i jurisdicció competent.

20.1. La naturalesa d'aquest conveni és administrativa i s'estableix a l'empara del que preveu el capítol II del Títol IX relatiu a les relacions administratives, de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

20.2. La jurisdicció competent per resoldre qüestions litigioses derivades d'aquest conveni és la jurisdicció contenciosa i administrativa i les parts acorden la submissió expressa als jutjats i tribunals de Barcelona.

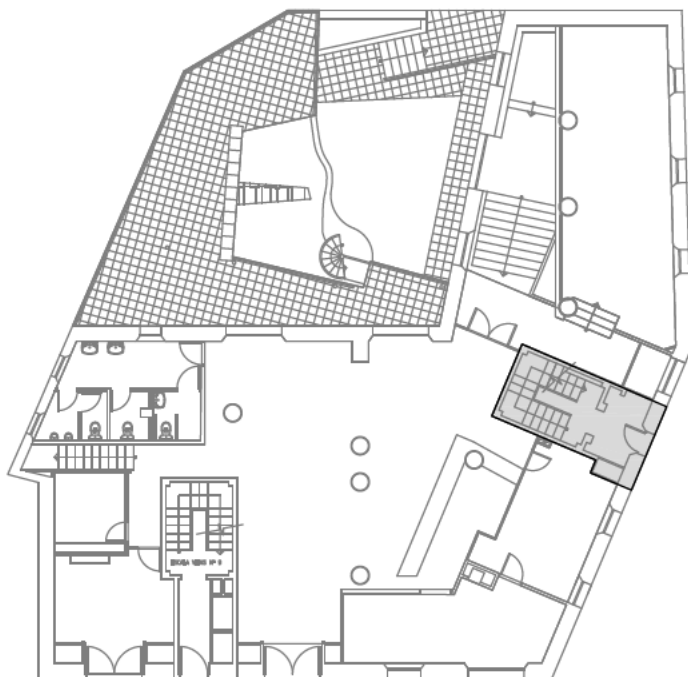
20.3. El conveni compleix els requeriments de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.

Vint-i-unè. Requeriment previ a la via jurisdiccional.

Les parts s'obliguen, prèviament a la interposició de l'acció corresponent en via judicial, a requerir i concedir el termini d'un mes des de la notificació, a l'altra part, per tal que derogui la disposició, anul·li o revoqui l'acte o faci cessar o modifiqui l'actuació material, o inactivitat que contravingui el present conveni.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document a un sol efecte, en el lloc i les dates de les signatures electròniques.

Planta baixa

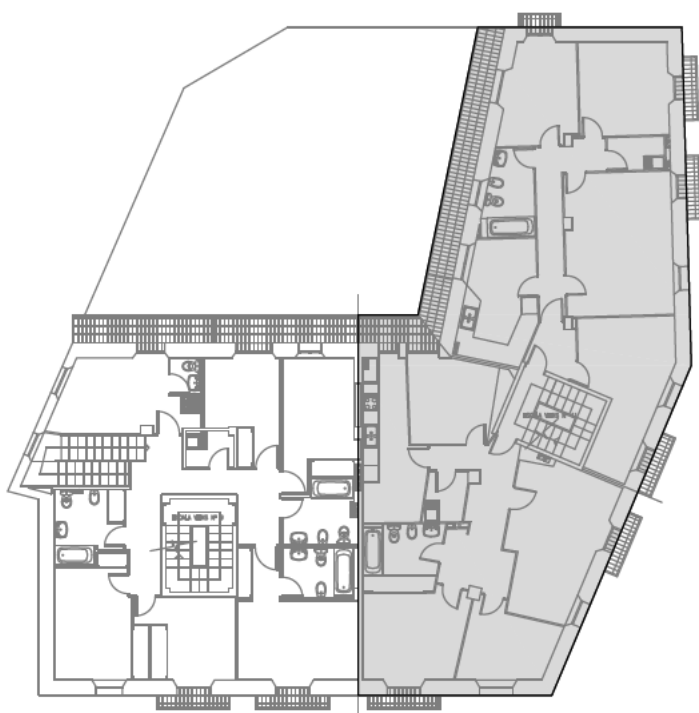


Planta baixa

Supfc construïda

Zones comuns 16,62 m2

Planta primera



Supfc construïda

Primer 1a

Habitatge 93,26

Balcó 4,70

Primer 1a 97,96 m2

Primer 2a

Habitatge 105,53

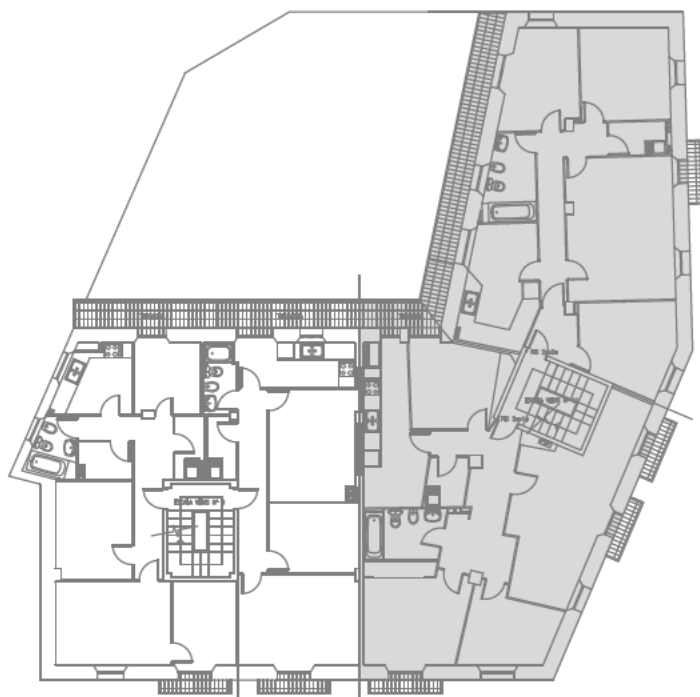
Balcó 8,65

Primer 2a 114,18 m2

Zones comuns 9,79 m2

Total supf const 221,93 m2
P1a

Planta segona



Supfc construïda

Segon 1a

Habitatge 98,96

Balcó 4,70

Segon 1a 103,66 m²

Segon 2a

Habitatge 99,84

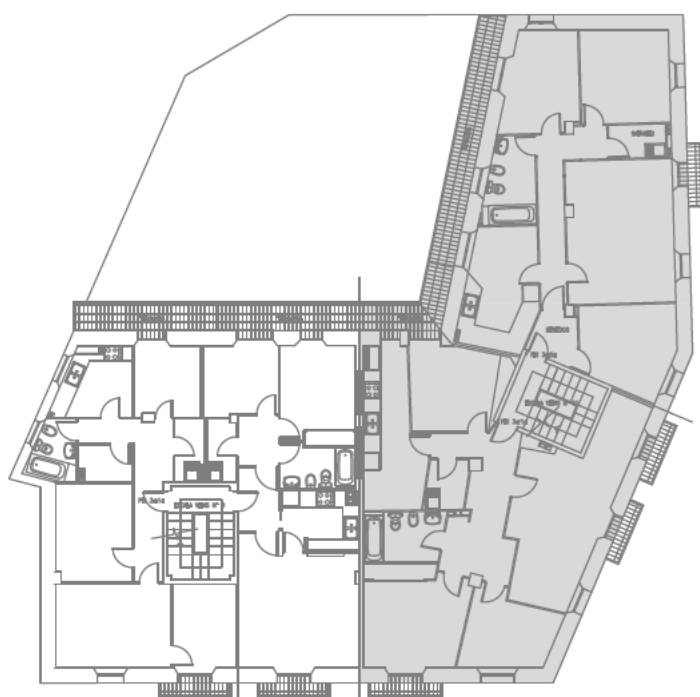
Balcó 8,65

Segon 2a 108,49 m²

Zones comuns 9,80 m²

Total supf const 221,95 m²
P2a

Planta tercera



Supfc construïda

Tercer 1a

Habitatge 98,96

Balcó 4,70

Tercer 1a 103,66 m²

Tercer 2a

Habitatge 99,84

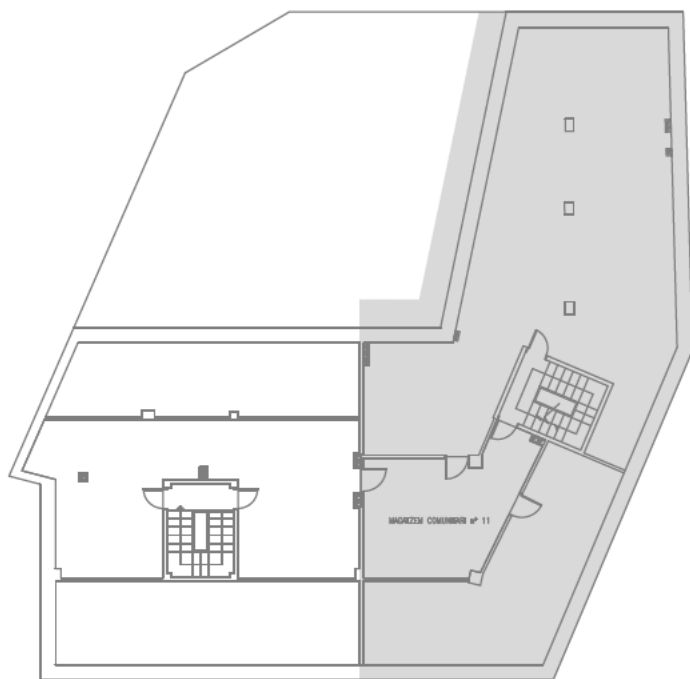
Balcó 8,65

Tercer 2a 108,49 m²

Zones comuns 9,80 m²

Total supf const 221,95 m²
P3a

Planta sotacoberta



Total supf const 221,95 m2
P Sotacoberta

Resum superfícies construïdes, num 11.

Planta baixa	16,62 m2
Planta primera	221,93 m2
Planta segona	221,95 m2
Planta tercera	221,95 m2
Planta sotacoberta	221,95 m2
	904,40 m2

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2024/0022814
Codi XGL	
Promotor	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Tramitador	Of. Patrimoni i Gestió Immobiliària
Codi classificació	J0303 - Cessions
Vigència del	07/04/2024
Vigència fins al	06/04/2039
Títol	Conveni de cessió d'ús de 6 habitatges situats a la Plaça de la república numero 11 de Montesquiu
Destinataris - CIF/DNI	
Acte de referència	AP 199/2024

Resum de signatures i tramitació administrativa**Signatures requerides**

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
	Carles Colomo Espona (TCAT)	Signa	07/04/2025 23:09
	(SIG)	Signa	08/04/2025 10:01
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Signa	08/04/2025 22:36
Secretaria Delegada	(TCAT)	Dona fe	09/04/2025 10:41