

«CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MOIANÈS I L' AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL PER LA CESSIÓ D'ÚS DE L'EDIFICI DE L'ANTIC CREMADOR D'ESCOMBRARIES I LES POUES DE LA GINEBREDÀ PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ECOMUSEU DEL MOIANÈS

REUNITS

D'una part Laia Bonells Oliver, en qualitat de Presidenta Consell Comarcal del Moianès, en ús de les facultats previstes a l'article 13.a) del Decret 2/2003, de 4 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistida pel Secretari del mateix Consell, el Sr _____ exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del Règim jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'Ajuntament de Castellterçol, representat pel senyor Antonio Massot Mesquida, alcalde en representació del seu municipi, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit pel senyor _____, secretari de l'Ajuntament de Castellterçol, exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 3 del Reial

Decret 128/2018, de 16 de març, del Règim jurídic de Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni, i

MANIFESTEN

I.- El Consell Comarcal del Moianès i el Consorci per la promoció dels municipis del Moianès com a ens adscrit i mitjà propi del Consell tenen com un dels seus objectius la conservació, divulgació i aprofitament del patrimoni arquitectònic, natural i cultural existent, per augmentar el flux de visitants i el moviment econòmic que se'n deriva.

En aquesta línia, està portant a terme l'execució del projecte "L'Ecomuseu del Moianès", en endavant Ecomuseu, un projecte territorial i transversal, que té com a objectiu bàsic posar en valor el patrimoni preindustrial existent a la Comarca i convertir-lo en un producte turístic cultural, mediambiental, social i econòmic per tal de generar activitat econòmica i nous llocs de treball en els deu municipis del Moianès. El projecte, dissenyat en base a un fil conductor que és la preindústria al Moianès, s'explica mitjançant diferents àmbits temàtics en els diferents radials previstos en els municipis de la comarca.

Bonells Oliver, Laia (1 de 4)
Data Signatura: 10/02/2025
HASH:

2 de 4)
Data Signatura: 11/02/2025
HASH:

Antonio Massot Mesquida (3 de 4)
Data Signatura: 11/02/2025
HASH:

II.- L'Ajuntament de Castellterçol és propietari de dos béns immobles que formen part d'aquest projecte, recolzat per l'Ajuntament de Castellterçol en sessió del Ple de l'Ajuntament de data 30 de març del 2000:

- *Poues de la Ginebreda.*
- *Antic cremador d'escombraires.*

III.- El radial de l'Ecomuseu del Moianès a Castellterçol gira al voltant de l'àmbit temàtic de la producció i comercialització del gel. Al llarg dels segles XVII, XVIII i XIX, el Moianès va ser una de les zones de major producció de gel de Catalunya i una de les comarques amb una major concentració de poues de gel de tot Europa. Les poues de gel o de neu naturals, els pouers, els traginers, els oficis de conservació i construcció dels poues, etc., van generar una extraordinària activitat econòmica al Moianès que, en alguns municipis, va representar la seva principal font de producció i supervivència.

Les poues de glaç, concentrades especialment a la zona sud est de la comarca, són una de les construccions més representatives del nostre patrimoni i, al mateix temps, un dels elements productius més singulars de l'època preindustrial.

El Moianès va oferir unes immillorables condicions per al desenvolupament d'aquesta acitivitat comercial: climatologia adient, altitud i orientació de la comarca i proximitat als centres de consum, molt especialment a la ciutat de Barcelona.

Les prop de 50 poues identificades que encara es poden trobar a la comarca així com la incidència històrica, social i econòmica que van tenir al Moianès, mereixen que un dels radials de l'Ecomuseu es destini exclusivament a aquest apartat de la producció preindustrial, reproduint-se la construcció i funcionament d'una d'aquestes poues i mostrant al públic en general el procés de treball que es seguia al llarg de tot l'any.

El conjunt format per les 4 Poues de La Ginebreda, l'ermita de Sant Gaietà, patró de l'únic gremi de pouers de Catalunya, fan que es decidís fer visitable una de les 4 Poues.

IV.- Per procedir a la restauració de la Poua 3 de la Ginebreda, el Consorci del Moianès va sol·licitar diferents ajudes i subvencions, que juntament amb les que va sol·licitar l'Ajuntament de Castellterçol van permetre l'execució conjunta del projecte de restauració de les poues de la Ginebreda

V.- El Ple de l'Ajuntament de Castellterçol celebrat en data 28 de setembre del 2010 va acordar l'aprovació definitiva de la cessió gratuïta del Bé Patrimonial Poues de la Ginebreda, al Consorci del Moianès per destinar-lo al projecte Ecomuseu del Moianès:

[...]

Primer.- Cedir amb caràcter gratuït i permanent al Consorci per la promoció dels municipis del Moianès la plena propietat del be immoble municipal i de qualificació patrimonial , conegut amb el nom de les Poues de la Ginebreda, per destinar-lo al projecte Ecomuseu del Moianès,

[...]

Segon.-Fixar en el termini de 3 anys el termini màxim pel compliment de les finalitats de la cessió i en trenta anys el termini mínim durant el qual s ha de mantenir l' ús del be per les finalitats objecte de la cessió

[...]

VI. - D'altra banda, l'existència d'un edifici en desús, propietat de l'Ajuntament de Castellterçol, i molt proper a aquest conjunt, va fer que de les més de 50 poues existents a la comarca, es decidís restaurar la Poua 3 de la Ginebreda com a lloc visitable de l' Ecomuseu.

D'altra banda, es fa del tot imprescindible i necessari poder disposar d'un lloc que esdevingui espai central i/o principal del projecte Ecomuseu. Aquest espai ha de ser el principal punt d'acollida i referència del projecte des d'on es pugui informar a l'usuari de totes les opcions i activitats que pot desenvolupar; ha de ser l'espai administratiu d'organització, gestió i planificació de tots els projectes de l'Ecomuseu i el punt de referència de trobada i contacte de tots els actors i participants del projecte. Aquest espai ha de ser un Centre de Recepció o porta d'entrada principal a l'Ecomuseu del Moianès des d'on derivar i organitzar totes les activitats que es puguin realitzar. La seva distribució, accés i musealització interior ha de ser singular i emblemàtica.

Com a primera opció, donada la seva ubicació, accessos, la titularitat de l'immoble i les característiques del mateix, així com la seva vinculació amb un dels radials de més pes en el projecte de l'Ecomuseu del Moianès, es planteja que aquest espai-equipament hauria d'estar situat a l'edifici de l'antic cremador de Castellterçol, al punt quilomètric 32,5 de la carretera C-59, entre Castellterçol i Moià, en l'espai de la planta tercera, a peu de l'accés superior, amb una superfície utilitzable de 94, 25 m2.

VII. Per aquest motiu, l'any 2021 es va dur a terme una primera acció necessària, el Projecte d'obres prioritàries de restauració de l'edifici incineradora de RSU de Castellterçol com a centre d'interpretació de l'ecomuseu del Moianès, redactat per l'arquitecte amb un import d'execució de 29.977,45 euros. Aquest projecte va consistir assegurar cobertes i tancaments, restauració de les cobertes de l'edifici amb l'objectiu de millorar-ne l'estanqueïtat del conjunt, principalment per frenar l'entrada d'aigua de pluja, responsable del deteriorament de la resta dels elements de l'edifici, i (Desmuntatge exterior de la teulada, Tractament de l'estructura metàl·lica. Neteja i protecció antioxidant i ignífuga, incloent la substitució puntual dels trams malmesos, Tractament impermeabilitzant de la

coberta amb làmina impermeable de betum asfàltic, Incorporació d'aïllament tèrmic i reposició de l'acabat de teula ceràmica àrab).

Aquesta actuació es va emmarcar en un conveni previ de cessió puntual d'ús entre l' Ajuntament de Castellterçol, i el Consell Comarcal per poder dur a terme aquesta actuació.

VIII.- El març del 2021 es va redactar el Projecte de rehabilitació de l'antic cremador d' escombraries a Castellterçol com a centre d'interpretació de l'ecomuseu del Moianès, que s' ha actualitzat en data maig de 2024 per l'arquitecte

Prèviament, degut als usos de l'equipament i a la qualificació urbanística va ser necessari tramitar l'aprovació d' un Projecte actuació urbanística. (PAE). La Comissió Territorial d' Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió celebrada el 22 de març de 2024 va aprovar els següents acords :

“... Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d' urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació de l'antic cremador d'escombraries com a centre d'interpretació de l'ecomuseu del Moianès, al terme municipal de Castellterçol, formulat pel Consell Comarcal del Moianès i tramès per l'Ajuntament... “

IX.- En sessió plenària data 31 de juliol de 2024 el Consell Comarcal del Moianès va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu del Projecte de Rehabilitació de l'antic cremador d'escombraries a Castellterçol com a centre d'interpretació de l'Ecomuseu del Moianès amb un pressupost d'execució global per Contracte de 854.390'99 euros. (vuit-cents cinquanta-quatre mil tres-cents noranta euros amb noranta-nou cèntims d'euro).

X.- Per poder desenvolupar aquest projecte de l'Ecomuseu del Moianès i per realitzar la recerca de finançament extern , les parts que subscriuen aquest conveni consideren necessària la cessió de l'ús de l'edifici de l' antic cremador d'escombraries.

XI.- A L'expedient que ha tramitat l'Ajuntament de Castellterçol s'ha acreditat la finalitat de la cessió de l'ús i que aquesta es fa en benefici de la població de Castellterçol i de la seva comarca; la justificació de l'esmentada cessió; la qualificació jurídica dels béns a cedir, i l'informe tècnic sobre la procedència de la cessió.

Ambdues parts, reconeixent-se, mútuament la capacitat legal i necessària per obligar-se, així com la respectiva representació en la que actuen, atorguen el present CONVENI que subjecten a les següents;

PACTES

Primer.- Objecte

*El present Conveni té per objecte establir un marc general de col·laboració entre el Consell Comarcal del Moianès i l'Ajuntament de Castellterçol per qual l'Ajuntament de Castellterçol cedeix gratuïtament a favor del Consell Comarcal l'ús del bé inscrit en seu el inventari de Béns denominat «*Antic cremador d'escombraries».

Segon- Obligacions del Consell Comarcal del Moianès:

- Els béns objecte de cessió s'han de destinar a l'execució del projecte Ecomuseu del Moianès.
- A aquests efectes, si els béns cedits no es destinen de manera efectiva a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys, o deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 50 anys següents, els béns objecte de cessió revertiran automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.
- L'execució del projecte Ecomuseu del Moianès podrà ser portada a terme pel propi Consell Comarcal/Consorti del Moianès, o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la titularitat del servei haurà de correspondre únicament al Consell Comarcal/Consorti del Moianès.
- A partir del moment de la cessió de l'ús del bé, el Consell Comarcal/Consorti del Moianès es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixin per destinar-los al projecte Ecomuseu del Moianès, així com de les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments, així com al manteniment correctiu.

A partir del moment de la cessió del bé el Consell Comarcal o el Consorti del Moianès assumirà el manteniment del bé cedit. En el moment que s' hagin determinat els usos dels espais un cop finalitzades les obres es redactarà una addenda de mutu acord concretant la distribució dels costos de manteniments i altres despeses distribuïdes entre les entitats que facin ús d'aquest edifici i /o de la seva ocupació

Tercer- Obligacions de l'Ajuntament de Castellterçol

- Es garanteix l'ús dels béns cedits i de les seves instal·lacions per part de l'Ajuntament de Castellterçol i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que siguin autoritzades per l'Ajuntament a fer-ho. En cas de sol·licituds al respecte, l'Ajuntament coordinarà amb el Consell Comarcal/Consorti del Moianès que les usos siguin compatibles amb el normal funcionament de l'Ecomuseu del Moianès

- Tot els impostos i taxes derivades de la construcció, instal·lació i obres dels béns cedits gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.
- En tot cas operarà la reversió a favor de l'Ajuntament de Castellterçol, tant dels béns objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre els mateixos, transcorregut el termini de 50 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

Quart.- Durada

La durada de la cessió d'ús dels béns patrimonials descrit en aquest document tindrà una durada de cinquanta (50) anys, prorrogables per mutuo acord.

Si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, revertiran automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens cedent, Ajuntament de Castellterçol, el qual té dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

Cinquè.- Seguiment

El seguiment del Conveni s'efectuarà conjuntament pel Consell Comarcal i un representant de l'Ajuntament de Castellterçol.

Mentre duri la cessió d'ús, qualsevol actuació del tipus que sigui en aquesta zona haurà de ser comunicada i consensuada per ambdues parts.

En el cas que es portin a terme altres obres d'inversió en aquest indret cedit s'adjuntarà un annex en el present conveni en el que es detallarà l'actuació a realitzar, amb el corresponent pla de finançament concret per cada actuació, en funció de les fonts de finançament externes concedides, i serà consensuada per ambdues parts.

Sisè.- Extinció del Conveni.

El present Conveni podrà ser resolt de forma anticipada abans del termini del venciment en els supòsits següents:

- i.- Finalització de la seva vigència.

ii.- Compliment del seu

contingut.

iii.- Mutu acord de les parts.

iv.- Impossibilitat sobrevinguda legal o material del seu

contingut.

v.- Incompliment per qualsevol de les parts que l'hagin

subscrit.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes en aquest conveni per alguna de les parts podrà donar lloc a la resolució del conveni per l'altra, sense perjudici del dret al rescabament dels danys i perjudicis que correspongui a la part complidora. Aquesta resolució serà automàtica, i alliberarà la part complidora de seguir prestant les seves obligacions de fer o no fer des de la notificació practicada. Si el conveni es resolgués per causes atribuïdes a la propietat, a més del que s'ha indicat, aquesta abonarà la part d'inversió no amortitzada proporcionalment als anys establerts.

Setè.- Publicitat

El present Conveni es publicarà, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en les Seus Electròniques dels dos ens signants.

Així mateix l'Ajuntament de Castellterçol el registrarà en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- Naturalesa del Conveni

Donada la naturalesa administrativa del present Conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciós-administrativa davant de qüestions litigioses que es puguin derivar.

I perquè consti, i en prova de conformitat, es signa el present conveni en el lloc i data a l'inici assenyalats.