



**CONVENI A FORMALITZAR ENTRE  
LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I EL CONSORCI INSTITUT METRÒPOLI  
PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA  
DESTINADA A REGULAR LA COL·LABORACIÓ ECONÒMICA DE LA  
DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN L'EXECUCIÓ DE LES ACTIVITATS DE  
L'OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE BARCELONA.**

**ENTITATS QUE HI INTERVENEN**

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lma. Presidenta-Delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona, Gemma Badia Cequier, facultada d'acord amb la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023, i assistit per la Secretaria delegada, Sra. \_\_\_\_\_, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 10431/24, de 25 de juliol de 2024, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2023-2027 III, publicat al BOPB de 30 de juliol de 2024.

CONSORCI INSTITUT METRÒPOLI, representat per la Sra. Raquel Gil Eiroà, nomenada presidenta del Consorci per decret de Presidència de l'AMB 83/2024 de data 24 de juliol de 2024, qui actua en nom i representació d'aquesta entitat, amb CIF P0800013E, i domiciliada al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, Plaça del Coneixement, Edifici MRA, planta 2, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).

**ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

1. L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (d'ara endavant, O-HB) és un instrument d'àmbit supramunicipal liderat per l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya.



2. Aquest acord de col·laboració es va materialitzar, en primera instància, amb la signatura d'un conveni marc interinstitucional, inicialment formalitzat el 25 de novembre de 2016, ampliat el 31 d'octubre de 2017 i prorrogat el 30 de juliol de 2020 fins el 31 de desembre de 2023, acord que, recentment, ha estat renovat mitjançant la signatura d'un nou conveni marc interinstitucional, en data 29 de gener de 2025. Aquest conveni té per objecte formalitzar el treball en xarxa i un marc de col·laboració estable entre els diferents observatoris d'habitatge i departaments d'estudi promoguts per les parts signatàries, així com posar en marxa un Observatori de l'Habitatge de vocació supramunicipal, que aglutini la informació disponible en matèria d'habitatge i que pugui servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge als diferents àmbits on actuen les administracions, organismes i entitats incloses en el conveni esmentat.
3. L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, és un instrument d'àmbit supramunicipal capaç de tenir una mirada holística sobre l'habitatge, aportant tota la informació i eines necessàries per avaluar i donar suport al disseny de les polítiques a encarar en aquesta matèria, en l'àmbit metropolità de Barcelona. Aquest objectiu s'acompleix mitjançant la creació i difusió d'informes, indicadors i estudis que facilitin la comprensió de les problemàtiques i dinàmiques metropolitanes de l'habitatge; així com la posada en comú d'informació, projectes i activitats dels observatoris que el conformen.
4. S'acordà integrar l'O-HB sota la personalitat jurídica de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (actual Institut Metròpoli), consorci de dret públic de caràcter local, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'objectiu principal del qual és desenvolupar activitats de recerca, formació i difusió vinculades a les dinàmiques socials, residencials, ecològiques, econòmiques i territorials de l'àrea metropolitana de Barcelona, així com a la interacció d'aquestes amb el conjunt de la regió metropolitana, de Catalunya i de l'àmbit europeu. L'activitat de l'Institut s'orienta també a donar suport a les pràctiques col·lectives i a les polítiques públiques de la metròpoli, per tal d'avançar cap a un model inclusiu, sostenible, innovador i de prosperitat compartida, per la qual cosa facilita un marc jurídic i estratègic eficient i compatible amb els objectius de l'O-HB.
5. Ara cal continuar impulsant i consolidant les relacions de cooperació entre les diferents entitats per potenciar el suport estructural i, per tant, l'eficiència i la sostenibilitat de l'OHB, plantejant un escenari de finançament global associat a l'estructura i funcionament de l'Observatori, amb un nou conveni regulador consistent en l'atorgament d'una subvenció a l'Institut Metròpoli de forma directa, d'abast pluriennal, l'objecte de la qual és establir d'una manera més eficient, consensuada i concreta el suport institucional a l'O-HB i, més específicament, un



finançament estructural i estable que permeti optimitzar el funcionament de l'Observatori, posant l'èmfasi en el seu caràcter d'expressió de col·laboració pública.

6. Es trasllada a l'Institut Metròpoli, per tant, la responsabilitat sobre l'administració, gestió i funcionament de l'Observatori, el qual és reconegut com una unitat instrumental de servei d'aquest.
7. El finançament serà assumit per l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, amb una proporció del 25% del pressupost total per a cada institució, la qual cosa representa un import de 227.617,44 € per a cada institució i per al conjunt de les anualitats 2024 i 2025.
8. Deixant a banda la Diputació de Barcelona, la resta d'administracions que participen en el finançament de l'Observatori, és a dir, l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, tenen previst formalitzar un nou conveni específic en matèria d'observatori d'habitatge per regular la col·laboració econòmica d'aquestes institucions en l'execució de les activitats de l'O-HB.
9. Per altra banda, l'aportació de la Diputació de Barcelona s'executarà mitjançant la concessió d'una subvenció directa al Consorci Institut Metròpoli. En aquest cas concret, per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa es donen les circumstàncies previstes a l'apartat c) de l'article 16.3 de l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona, aprovada definitivament per acord del Ple en sessió plenària de data 30 de març de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 9 de maig de 2017, i que es recullen en l'informe que consta a l'expedient.
10. El present conveni és l'instrument que es formalitza entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Metròpoli, per regular la col·laboració econòmica de la Diputació de Barcelona en l'execució de les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, integrat sota la personalitat jurídica de l'Institut Metròpoli.
11. La minuta del present conveni va ser aprovada per resolució de la Presidenta de la Diputació de Barcelona, de data 24 d'abril de 2025.
12. La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va autoritzar l'Institut Metròpoli per a formular i signar el present conveni, en sessió de data 11 de març de 2025. Així mateix, la presidència del Consorci Institut Metròpoli va aprovar el present conveni en data 8 d'abril de 2025.



Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte del present conveni és regular la col·laboració econòmica de la Diputació de Barcelona en l'execució de les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, integrat sota la personalitat jurídica de Institut Metròpoli.

### **Segon.- Import de la subvenció**

La Diputació de Barcelona subvencionarà al Consorci Institut Metròpoli amb un import global per a 2 anys de 227.617,44 € per col·laborar en l'execució de les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/46700 dels pressupostos de la Diputació de Barcelona de l'exercici 2025.

Les aportacions de la Diputació de Barcelona per al sosteniment de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, que corresponen al 25% dels costos totals de la seva activitat, sumen un total de 227.617,44 € corresponent a l'activitat realitzada en els exercicis 2024 i 2025, i com a màxim fins als imports anuals indicats amb la següent distribució:

- L'any 2024, un import total de 113.808,72 EUR corresponent a l'activitat duta a terme en l'exercici 2024.
- L'any 2025, un import de 113.808,72 EUR, corresponent a l'activitat duta a terme en l'exercici 2025.

### **Tercer.- Acceptació de la subvenció.**

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del beneficiari.



#### **Quart.- Termini d'execució**

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixen de les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, les quals es duran a terme en un termini d'execució de l'1 de gener de 2024 fins el 31 de desembre de 2025.

#### **Cinquè. –Forma de justificació**

El beneficiari haurà de justificar la realització del total de l'activitat desenvolupada per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, en el termini establert en el pacte sisè, presentant la justificació de les despeses de les actuacions, mitjançant certificat del seu Interventor en el qual consti el detall de les despeses executades i incorporant la següent documentació:

- Pla de treball anual
- Memòria anual descriptiva de les activitats realitzades durant l'exercici corresponent.
- Lliurament dels treballs i les activitats realitzades (laboratoris, estudis, indicadors, millores web, jornades, etc...) que es relacionen a la memòria anual.
- Memòria econòmica justificativa que ha d'incloure el detall de la totalitat de les despeses de l'any justificat, vinculades al funcionament de l'Observatori, així com el detall de la totalitat dels ingressos rebuts el mateix any i amb la mateixa finalitat.

Les despeses justificables són les corresponents a l'estructura i encàrrecs de gestió (nòmines, encàrrecs de serveis, despeses corrents de l'activitat, manteniment, compres i material, etc...). Es considera justificable únicament la part de l'IVA que no sigui compensat pel beneficiari.

Les factures, caldrà que siguin aprovades prèviament pel beneficiari, sense que sigui necessari el seu pagament per a considerar-les despeses subvencionables d'acord amb allò previst a l'article 31.2 de la Llei General de Subvencions.

El beneficiari haurà de justificar la realització del cost total de l'activitat corresponent a cadascuna de les anualitats, amb indicació de si aquesta ha estat finançada amb càrrec a la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona, amb fons propis del beneficiari o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents per a la mateixa finalitat.

### **Sisè. – Terminis de justificació i pagament**

La justificació corresponent al termini d'execució de l'activitat de l'O-HB, objecte de la subvenció de l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2025, serà mitjançant una única justificació anual, i en conseqüència es realitzarà un únic pagament anual del total de l'activitat realitzada de l'O-HB en cadascun dels períodes, segons l'aportació al finançament assumida per la Diputació de Barcelona de la següent manera:

<b>Any d'execució</b>	<b>Termini d'execució</b>	<b>Període de justificació</b>	<b>Aportació Diputació</b>
2024	De l'1 de gener de 2024 fins el 31 de desembre de 2024	Des de la signatura fins el 31 de maig de 2025	113.808,72 €
2025	De l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de 2025	De l'1 de gener de 2026 fins el 31 de maig de 2026	113.808,72 €

Així mateix, abans del pagament el beneficiari haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En cas que el 25% dels costos anuals justificats estigui per sota de l'import màxim previst al pacte segon del present conveni, l'import de la subvenció es reduirà proporcionalment per a aquella anualitat.

### **Setè. – Obligacions del beneficiari.**

1.-El beneficiari de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona, s'obliga a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.-El beneficiari de la subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de la Diputació de Barcelona, i a aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.



4.- El beneficiari haurà de fer constar la col·laboració de la Diputació de Barcelona en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- El beneficiari s'obliga a adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència recollits a l'article 6.2 OGS.

6.- El beneficiari resta obligat a donar compliment al contingut de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i, d'acord amb el seu article 15.2, a comunicar la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques. En aquest sentit, i en el termini màxim de 30 dies naturals des de la signatura del conveni, el beneficiari haurà de presentar una declaració responsable on constin les esmentades retribucions.

7.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

#### **Vuitè - Comissió de seguiment del Conveni**

Pel seguiment de l'objecte d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment formada per:

Per part de la Diputació de Barcelona: Gerenta de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) i Cap d'Oficina d'Habitatge.

Per part de l'Institut Metròpoli: Gerència de l'Institut Metròpoli i Direcció de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (OH-B).

Aquesta comissió té per objecte el seguiment del conveni per tal de garantir la correcta aplicació dels recursos objecte del mateix, sent necessari els seus coneixement i vistiplau, per la qual cosa es reunirà amb la periodicitat que sigui necessària pel compliment de la seva tasca i com a mínim, de forma semestral.

La comissió de seguiment vetllarà per l'acompliment dels acords presos i supervisarà la gestió econòmica que se'n derivi, així com de l'execució efectiva en els terminis establerts. A aquest efecte, la Diputació de Barcelona podrà demanar la documentació acreditativa de l'activitat per al seguiment del conveni, d'acord amb el Pacte onzè.



### **Novè.- Compatibilitat amb d'altres subvencions**

- Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.
- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

### **Desè. – Identificació i senyalització**

El beneficiari ha de garantir la presència corporativa de la Diputació de Barcelona com a ens cofinançador de l'actuació en els dispositius de comunicació, instal·lacions, cartells, tríptics o fulletons que es produeixin relacionats amb les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, aplicant-se a aquests efectes la normativa de presència de la marca corporativa de la Diputació de Barcelona.

### **Onzè. – Documentació tècnica**

La Diputació de Barcelona podrà comprovar l'efectivitat de les actuacions realitzades en objecte del present conveni, podent, a aquest efecte, sol·licitar al beneficiari l'accés a l'expedient tècnic, així com quants informes i aclariments consideri necessaris.

### **Dotzè. – Vigència del conveni.**

La vigència del conveni s'inicia a partir del moment de la seva signatura, i tindrà una durada determinada fins al 31 de desembre de 2025.

En cas d'ampliació dels terminis de justificació, respectant les previsions establertes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta ampliació s'haurà de tramitar mitjançant una addenda de modificació del conveni i sempre abans que el termini hagi vençut.

### **Tretzè. – Causes d'extinció del conveni.**

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per la realització del seu objecte o finalització del seu termini de vigència.



- Per avinença de les parts signatàries.
- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels convenis, d'acord a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Per les causes d'extinció de la subvenció, d'acord amb l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona, aprovada definitivament per acord del Ple en sessió plenària de data 30 de març de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 9 de maig de 2017.

### **Catorzè.- Protecció de dades**

Les parts signants del conveni es comprometen a donar compliment a tot allò que disposa el "Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades..." i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència del present conveni.

### **Quinzè. – Règim jurídic supletori.**

En tot allò no previst en el present conveni s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, en la/les data/es que s'assenyalen.

Per l'Institut Metròpoli  
Raquel Gil Eiroà

Per la Diputació de Barcelona  
Gemma Badia Cequier

RAQUEL GIL  
EIROÀ - DNI  
(TCAT)

Signat digitalment per  
RAQUEL GIL EIROÀ - DNI  
(TCAT)  
Data: 2025.05.08 13:41:27  
+02'00'

Presidenta del Consorci

Presidenta delegada de l'Àrea  
d'Urbanisme, Habitatge i  
Regeneració Urbana

Ana Maria Piulachs Cartes  
Secretària delegada

## Metadades del document

<b>Núm. expedient</b>	2024/0033018
<b>Tipus documental</b>	Conveni
<b>Títol</b>	Conveni a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i el Consorci Institut Metròpoli per a l'atorgament d'una subvenció directa destinada a regular la col·laboració econòmica de la Diputació de Barcelona en l'execució de les activitats de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

## Signatures

<b>Signatari</b>		<b>Acte</b>	<b>Data acte</b>
RAQUEL GIL EIROÁ (TCAT)		Signa	08/05/2025 13:41
SECRETARIA		Signa	08/05/2025 14:25
SECRETARIA		Signa	08/05/2025 14:25
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	09/05/2025 02:38
	(TCAT) Secretaria delegada	Signa	12/05/2025 08:23