

Exp.: X2025000059

**CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTAT DE SOLAR PER APARCAMENT PÚBLIC AL C/
CONVENT, 10 (ref. cad)**

Santpedor, 7 de febrer de 2025

REUNITS

D'una part, la Sra. MONTSERRAT SOLER FEIXAS, amb NIF i domicili al c/
de , en qualitat de cedent.

I de l'altra, el Sr. AGUSTÍ COMAS i GUITÓ, Alcalde de l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR,
en qualitat de cessionari.

Compareixen ambdues parts, el Sr. COMAS, en representació de l'AJUNTAMENT DE
SANTPEDOR i la Sra. MONTSERRAT SOLER FEIXAS, en nom propi, es reconeixen
plena capacitat d'obrar per a aquest acte, intervenint la Sra. | com
a vicesecretària d'aquest Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del
CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE SOLAR PER DESTINAR-LO A APARCAMENT
PÚBLIC DE VEHICLES.

EXPOSEN

Que la senyora MONTSERRAT SOLER FEIXAS té la plena propietat de la finca situada al
c/ Convent, núm. 10, amb referència cadastral d'aquest
municipi, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa, Finca número 1372. La
finca està lliure d'edificació, i actualment està sent utilitzada per l'Ajuntament de Santpedor
per mutu acord.

Que ambdues parts reconeixen la conveniència d'actualitzar i regularitzar l'esmentada
cessió d'acord amb la normativa vigent.

I per això de mutu acord signen el present conveni, subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del conveni és la cessió per part de la Sra. MONTSERRAT SOLER
FEIXAS (part cedent) a l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR (part cessionària), de la finca
situada al c/ Convent, núm. 10 amb referència cadastral per
destinar-la aparcament públic de vehicles obert a la ciutadania en general. S'adjunta com a
annex núm. 1 el plànol de la finca objecte d'arrendament.

SEGONA.- Acordar una durada de 2 anys a la cessió, a comptar del dia 1 de gener de 2025, prorrogables per dos més mitjançant resolució expressa si cap de les parts l'ha denunciat amb el preavís de dos mesos. La resolució anticipada del conveni de cessió d'ús no dona dret a indemnització.

TERCERA.- L'Ajuntament de Santpedor assumeix al seu càrrec les obres de condicionament de la finca per a l'ús d'aparcament i el seu manteniment en condicions de bon estat de neteja i conservació. L'Ajuntament assumeix també, en concepte de substituït del contribuent, el pagament dels tributs municipals que gravin la finca.

QUARTA.- Al finalitzar el conveni, la finca quedarà en el mateix estat que a l'inici, i en cas de modificacions, desperfectes o brutícia, les despeses per a la seva restauració o neteja aniran a càrrec de la part cessionària.

CINQUENA.- Els danys de qualsevol naturalesa que es produeixin a tercers per causa del cessionari seran exclusivament a càrrec seu, i el cedent quedarà eximit totalment d'aquestes responsabilitats.

SISENA.- D'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant es formalitzi aquest conveni s'actualitzarà la relació de convenis vigents publicats al portal de la transparència, amb indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència.

SETENA.- La modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

VUITENA.- El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment, persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

NOVENA.- El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa

administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com, si s'escau, els articles 108 a 112 i Disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, i pels articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

DESENA.- Les parts es comprometen a intentar resoldre de bona fe, qualsevol diferència que sobre la interpretació de present conveni pugui sorgir. En defecte d'això, seran competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Llegit el present conveni per la vicesecretària, i estant conformes totes les parts, signen el conveni electrònicament.

El cedent

El cesionari

La vicesecretària