

DOCUMENT CONV	ORDEN SECRETARIA	EXPEDIENT X2025000052
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: Data d'impressió: 11/02/2025 10:49:29 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.-	(SIC) (Vicesecretària), 23/01/2025 08:53



Exp.: X2025000052

CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE SOLAR PER APARCAMENT PÚBLIC AL C/ MONJO, 12 (ref. cad. 3565701DG0236N0001LJ)

Santpedor, 11 de febrer de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. JOAN FRANCESC MECA MUÑOZ, amb NIF _____ i domicili al c/
de _____, en qualitat de cedent.

I de l'altra, el Sr. AGUSTÍ COMAS I GUITÓ, Alcalde de l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR,
en qualitat de cessionari.

Compareixen ambdues parts, el Sr. COMAS, en representació de l'AJUNTAMENT DE
SANTPEDOR i el senyor MECA, en nom propi. es reconeixen plena capacitat d'obrar per a
aquest acte, intervenint la Sra. _____ com a vicesecretària d'aquest
Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del CONVENI DE CESSIÓ
GRATUÏTA DE SOLAR PER DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES.

EXPOSEN

Que el senyor té la plena propietat de la finca situada al c/ Monjo, núm. 12, amb referència
cadastral _____ d'aquest municipi, inscrita en el Registre de la
Propietat núm. _____ de Manresa, Finca número _____. La finca està lliure d'edificació, i
actualment està sent utilitzada per l'Ajuntament de Santpedor per mutu acord.

Que ambdues parts reconeixen la conveniència d'actualitzar i regularitzar l'esmentada
cessió d'acord amb la normativa vigent.

I per això de mutu acord signen el present conveni, subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del conveni és la cessió per part del Sr. JOAN FRANCESC MECA
MUÑOZ (part cedent) a l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR (part cessionària), de la finca
situada al c/ Monjo, núm. 12 amb referència cadastral _____, per
destinar-la a parcament públic de vehicles obert a la ciutadania en general. S'adjunta com a
annex núm. 1 el plànol de la finca objecte d'arrendament.

SEGONA.- Acordar una durada de 2 anys a la cessió, a comptar del dia 1 de gener de
2025, prorrogables per dos més mitjançant resolució expressa si cap de les parts l'ha
denunciat amb el preavís de dos mesos. La resolució anticipada del conveni de cessió
d'ús no dona dret a cap indemnització.

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
000000

DOCUMENT CONV	ORGAN SECRETARIA	DOCUMENT X2025000002
Codi Segur de Verificació Origen: Administració Identificador document Data d'impressió: 11/04/2025 10:29:24 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.-	(SIG) (Vicesecretaria), 23/01/2025 08:53



TERCERA.- L'Ajuntament de Santpedor assumeix al seu càrrec les obres de condicionament de la finca per a l'ús d'aparcament i el seu manteniment en condicions de bon estat de neteja i conservació. L'Ajuntament assumeix també, en concepte de substitut del contribuent, el pagament dels tributs municipals que gravin la finca.

QUARTA.- Al finalitzar el conveni, la finca quedarà en el mateix estat que a l'inici, i en cas de modificacions, desperfectes o brutícia, les despeses per a la seva restauració o neteja aniran a càrrec de la part cessionària.

CINQUENA.- Els danys de qualsevol naturalesa que es produeixin a tercers per causa del cessionari seran exclusivament a càrrec seu, i el cedent quedarà eximit totalment d'aquestes responsabilitats.

SISENA.- D'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant es formalitzi aquest conveni s'actualitzarà la relació de convenis vigents publicats al portal de la transparència, amb indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència.

SETENA.- La modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

VUITENA.- El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment, persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

NOVENA.- El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com, si s'escau,

Plaça Gran U d'Octubre, 4 · 08251 Santpedor
Tel. 93 827 28 28 · Fax 93 832 16 08
www.santpedor.cat · santpedor@santpedor.cat
000000



els articles 108 a 112 i Disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, i pels articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

DESENA.- Les parts es comprometen a intentar resoldre de bona fe, qualsevol diferència que sobre la interpretació de present conveni pugui sorgir. En defecte d'això, seran competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Llegit el present conveni per la vicesecretària, i estant conformes totes les parts, signen el conveni en el lloc i data que consta a l'encapçalament.

El cedent

El cessionari

La vicesecretària