

CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE SOLAR PER APARCAMENT PÚBLIC AL C/ REVEREND ANTONI VILA, NÚM. 24, amb ref. cad.

REUNITS

D'una part, el Sr. GABRIEL PRAT AMETLLA, amb NIF , el Sr. ESTEVE PRAT AMETLLA, amb NIF i la Sra. MARIA PRAT MOLINS, amb NIF (representant legal del Sr. J PRAT AMETLLA), en qualitat tots ells de propietaris i cedents.

I de l'altra, el Sr. AGUSTÍ COMAS i GUITÓ, Alcalde de l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR, en qualitat de cessionari.

Compareixen ambdues parts, el Sr. COMAS, en representació de l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR i el Sr. GABRIEL PRAT AMETLLA, el Sr. ESTEVE PRAT AMETLLA i la Sra. MARIA PRAT MOLINS, (representant legal del Sr. J PRAT AMETLLA), en nom propi, es reconeixen plena capacitat d'obrar per a aquest acte, intervenint la Sra.

com a vicesecretària d'aquest Ajuntament, que dona fe de l'acte per a la celebració del CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE SOLAR PER DESTINAR-LO A APARCAMENT PÚBLIC DE VEHICLES.

EXPOSEN

Que els senyors GABRIEL, ESTEVE i J PRAT AMETLLA tenen la plena propietat de la finca situada al c/ Reverend Antoni Vila, núm. 24, amb referència cadastral d'aquest municipi, inscrita en el Registre de la Propietat núm. de Manresa, Finca número tom llibre , foli . La finca està lliure d'edificació, i actualment està sent utilitzada per l'Ajuntament de Santpedor per mutu acord.

Que ambdues parts reconeixen la conveniència d'actualitzar i regularitzar l'esmentada cessió d'acord amb la normativa vigent.

I per això de mutu acord signen el present conveni, subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del conveni és la cessió per part dels senyors GABRIEL, ESTEVE i J PRAT AMETLLA (part cedent) a l'AJUNTAMENT DE SANTPEDOR (part cessionària), de la finca situada al c/ Reverend Antoni Vila, núm. 24 amb referència cadastral per destinar-la aparcament públic de vehicles obert a la ciutadania en general. S'adjunta com a annex núm. 1 el plànol de la finca objecte d'arrendament.

Document signat digitalment per
(05/02/2025 14:07 CET)
PRAT MOLINS, MARIA (05/02/2025 15:24 CET)
Comas Guitó Agustí (07/02/2025 13:49 CET)
PRAT AMETLLA, ESTEVE (16/02/2025 20:08 CET)
PRAT AMETLLA, GABRIEL (06/03/2025 13:05 CET)

SEGONA.- Acordar una durada de 2 anys a la cessió, a comptar del dia 1 de gener de 2025, prorrogables per dos més mitjançant resolució expressa si cap de les parts l'ha denunciat amb el preavís de dos mesos. La resolució anticipada del conveni de cessió d'ús no dona dret a cap indemnització.

TERCERA.- L'Ajuntament de Santpedor assumeix al seu càrrec les obres de condicionament de la finca per a l'ús d'aparcament i el seu manteniment en condicions de bon estat de neteja i conservació. L'Ajuntament assumeix també, en concepte de substitut del contribuent, el pagament dels tributs municipals que gravin la finca.

QUARTA.- Al finalitzar el conveni, la finca quedarà en el mateix estat que a l'inici, i en cas de modificacions, desperfectes o brutícia, les despeses per a la seva restauració o neteja aniran a càrrec de la part cessionària.

CINQUENA.- Els danys de qualsevol naturalesa que es produeixin a tercers per causa del cessionari seran exclusivament a càrrec seu, i el cedent quedarà eximit totalment d'aquestes responsabilitats.

SISENA.- D'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant es formalitzi aquest conveni s'actualitzarà la relació de convenis vigents publicats al portal de la transparència, amb indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència.

SETENA.- La modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

VUITENA.- El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment, persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

NOVENA.- El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com, si s'escau, els articles 108 a 112 i Disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, i pels articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

DESENA.- Les parts es comprometen a intentar resoldre de bona fe, qualsevol diferència que sobre la interpretació de present conveni pugui sorgir. En defecte d'això, seran competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Llegit el present conveni per la vicesecretària, i estant conformes totes les parts, signen el conveni al lloc i data que consta a l'encapçalament.

El cedent

El cessionari

La vicesecretària