



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I
L'AJUNTAMENT DE SABADELL RELATIU A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA
PORCIÓ DE TERRENY DE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 10.962

Sabadell i Barcelona, a data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el senyor Adrián Hernández Moyano, tinent d'alcaldeessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de l'Ajuntament de Sabadell, en nom i representació d'aquest ajuntament, en virtut de les facultats que li atorguen el Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024 d'1 d'octubre de 2024 i publicat al Butlletí Oficial de la Província el 16 d'octubre de 2024, d'organització de l'administració municipal executiva i les delegacions de competències als tinents i regidors. Actua assistit pel Secretari municipal,

De l'altra part, el senyor Agustí Serra Monté, que intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, amb CIF. número , amb seu a Barcelona, carrer Còrsega, número 273.

El seu nomenament com a director general resulta de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC 9197, de 4 de juliol de 2024.

L'Institut Català del Sòl constitueix una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, constituïda per la Llei del Parlament de Catalunya 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i econòmica i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats, d'acord amb la llei i amb els instruments de dret públic i privat propis de la seva naturalesa.

En tant que entitat adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Institut Català del Sòl té com a objectiu (en el marc de les competències en matèria d'habitatge, d'ordenació del territori i del paisatge, del litoral i d'urbanisme que corresponen a la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els articles 137 i 149 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya), la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, d'acord amb l'article 5.1 de l'esmentada llei de creació de l'Institut.

Són funcions específiques de l'Institut Català del Sòl per a assolir l'esmentat objectiu, entre altres, d'acord amb l'article 3 de la seva Llei fundacional, l'adquisició de terrenys destinats a la creació de sòl urbanitzat, la formació de reserves de sòl, la promoció d'habitatge públic, la creació de dotacions i equipaments, zones verdes i espais lliures o qualsevol altra finalitat anàloga de caràcter urbanístic; així com la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística.

	Doc.original signat per: Adrián Hernández Moyano 17/12/2024, 27/12/2024, Agustí Serra Monte 14/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/01/2028	Data creació còpia: 17/01/2025 07:23:41 Pàgina 1 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Actua en virtut del que disposa l'article 10 de l'esmentada Llei 4/80, de 16 de desembre de creació de l'Institut Català del Sòl, modificada per Llei 4/2000, de 26 de maig.

Té la facultat d'intervenir en aquest acte en virtut del càrrec de director general de l'ens esmentat, i en ús de les facultats que té delegades segons acord del Consell d'Administració, en sessió de 2 de juliol de 2014, acord elevat a públic, en escriptura atorgada pel notari de Barcelona, senyor , el 30 de setembre de 2014, sota el número 2.255 del seu protocol, i de les facultats que té delegades segons acord del Consell d'Administració, en sessió de 23 d'octubre de 2018, acord elevat a públic, en escriptura atorgada pel notari de Barcelona, senyor , el 5 de novembre de 2018, sota el número 3.736 del seu protocol.

Les parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a l'atorgament d'aquest conveni i,

MANIFESTEN

I.- Que l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL) és propietari en ple domini de la finca situada en el terme municipal de Sabadell, sector Campoamor, carrer dels Reis Catòlics núm. 16, amb la descripció registral següent:

"URBANA: FINCA discontinua formada por tres porciones de terreno, situada en el término municipal de Sabadell. Tiene una superficie de cuarenta y cuatro mil ochocientos diecisiete metros un decímetro cuadrado. La primera porción es un polígono que tiene una superficie de diez mil setenta y ocho metros veinte decímetros cuadrados y LINDA: Al Norte, con la calle Feijoo; al Este, en parte con la calle Campoamor y en parte con la porción A segregada de la finca 26.834; al Sur, con el eje de la calle Concha Espina; y al Oeste, con la calle Goya. La segunda porción es un rectángulo que tiene una superficie de dos mil quinientos treinta y nueve metros veinticuatro decímetros cuadrados y LINDA: Al Norte, con la porción A segregada de la finca 26.834 calle Feijoo; al Este, con la finca 9.508; al Sur, con la porción A segregada de la finca 26.834 calle Concha Espina; y al Oeste, con la porción A segregada de la finca 26.834 calle Campoamor. La tercera porción es un polígono rectangular que tiene una superficie de treinta y dos mil ciento noventa y nueve metros cincuenta y siete decímetros cuadrados y LINDA: Al Norte, con porción A segregada de la finca 26834 calle Concha Espina; al Este, con la calle Reyes Católicos; al Sur, con el eje de la calle Josep Comas; y al Oeste, con las fincas de los edificios de la calle Pardo Bazán, números dos-cuatro-seis-ochodiez-doce-catorce y dieciséis."

Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Sabadell, al tom 4117, llibre 361, foli 176, amb el número 10.962.

Pertany a l'INCASÒL en ple domini per títol de cessió, formalitzada en escriptura autoritzada el 2/12/2019, pel Notari de Sabadell Sr. , amb el número 2220 del seu protocol.

Lliure de càrregues i gravàmens.

Referència cadastral: 6077002DF2967H0001OD.

2/5

	Doc.original signat per: Adrián Hernández Moyano 17/12/2024, 27/12/2024, Agustí Serra Monte 14/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/01/2028	Data creació còpia: 17/01/2025 07:23:41 Pàgina 2 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Codi UPS 9831/UPE27564.

II.- Que d'aquesta finca, una porció de 9.429,00 m², subjecte a ulterior amidament, està qualificada part de sistema d'espais lliures places i jardins urbans, clau d-1 (9.420,00 m²) i part de sistema d'infraestructures de comunicació local viari, clau a-1 (9,00 m²). Totes aquestes superfícies estan subjectes a ulterior amidament.

III.- En data 19 d'abril de 2021, es va signar el Conveni de Col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Sabadell, pel qual l'INCASÒL va cedir l'ús a l'Ajuntament de Sabadell d'aquesta porció de terreny de 9.429 m² de superfície, qualificada part de sistema d'espais lliures, places, jardins urbans (clau d-1) i part de sistema d'infraestructures de comunicació local, viari (clau a-1), que forma part de la finca registral número 10.962 del Registre de la Propietat de Sabadell. Sector Campoamor.

La finca es cedia en ús per tal de ser urbanitzada per l'Ajuntament de Sabadell d'acord amb el projecte de Millora de l'entorn del mercat de Campoamor. Jardins d'Espronceda i Campoamor amb finançament europeu (projecte EDUSI)

El Conveni establia una vigència des de la seva formalització fins el 31 de desembre de 2022, o, el dia en què es concretés l'adquisició de la propietat, atès que l'Ajuntament es va comprometre a l'adquisició del terreny cedit.

IV.- L'Ajuntament de Sabadell, mitjançant escrit tramès en data 3 de novembre de 2022, va manifestar que les obres del projecte de Millora de l'entorn del mercat de Campoamor. Jardins d'Espronceda i Campoamor, no s'havien executat en el termini fixat i sol·licitava la renovació del termini del conveni per poder executar les obres d'acord amb el contingut del conveni esmentat. No es va signar la modificació del Conveni a l'efecte de renovar el termini, tot i que l'Ajuntament de Sabadell ha continuat gaudint de la possessió del terreny.

V.- L'Ajuntament de Sabadell tampoc ha adquirit la propietat de la porció de terreny objecte del conveni, però s'han iniciat converses amb l'INCASÒL per acordar tots els elements del contracte d'adquisició de la propietat.

VI.- De conformitat amb l'anterior, i d'acord amb el que estableixen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (en endavant LRSP), s'ha arribat al següents acords per a la formalització del present Conveni de col·laboració interadministrativa:

ACORDS

Primer.- Objecte

El present conveni té per objecte establir un règim de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Sabadell i l'INCASÒL i establir les bases i els mecanismes de continuació de la cessió de l'ús de la porció de finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Sabadell, al tom 4117, llibre 361, foli 176, amb el número 10.962 i que té la següent descripció:

"Urbana. Porció de terreny de nou mil quatre-cents vint-i-nou metres quadrats (9.429,00 m²) de superfície, subjecte a ulterior amidament, qualificada part de sistema d'espais

3/5

	Doc.original signat per: Adrián Hernández Moyano 17/12/2024, 27/12/2024, Agustí Serra Monte 14/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/01/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 17/01/2025 07:23:41 Pàgina 3 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

lliures places i jardins urbans, clau d-1 (9.420,00 m2) i part de sistema d'infraestructures de comunicació local, viari, clau a-1 (9,00 m2) situada al carrer de Reis Catòlics, núm. 16 de Sabadell. Limita: al nord amb carrer de Concha Espina; a l'est amb el carrer de Reis Catòlics; al sud amb el carrer de Josep Comas i a l'oest amb finques municipals i finca de la que es segrega. Totes aquestes superfícies estan subjectes a ulterior amidament.”

S'adjunta plànol com a document annex.

La porció de la finca esmentada es cedeix en ús per tal de ser urbanitzada per l'Ajuntament de Sabadell d'acord amb el projecte de Millora de l'entorn del mercat de Campoamor. Jardins d'Espronceda i Campoamor amb finançament europeu (projecte EDUSI).

Segon.- Termini de vigència

La vigència d'aquest conveni serà des de la seva formalització fins al 31 de desembre de 2026. La vigència del conveni acabarà en tots els casos en el moment de l'adquisició de la propietat de la finca per part de l'Ajuntament de Sabadell.

Tercer.- Lliurament de la possessió

Amb la signatura del conveni de data 19 d'abril de 2021 abans esmentat l'Ajuntament de Sabadell va prendre possessió de la porció de la finca objecte del present conveni i fins el dia d'avui l'ha continuant posseint. Per tant no és necessari cap altre document de lliurament de la possessió.

Quart.- Obligacions de l'INCASÒL

L'INCASÒL s'obliga a no transmetre la propietat de la finca objecte d'aquest conveni, ni a constituir sobre ella cap tipus de dret o càrrega a favor de terceres persones des d'aquesta data i fins que s'acordi la transmissió de la titularitat cap a l'Ajuntament de Sabadell mitjançant l'instrument jurídic que correspongui.

Aquestes obligacions s'entenen assumides per part de l'INCASÒL com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.

Cinquè.- Obligacions de l'Ajuntament de Sabadell

L'Ajuntament de Sabadell s'obliga a destinar el bé transmès a la finalitat establerta pel planejament i a executar el projecte de reurbanització de l'espai.

L'Ajuntament de Sabadell s'obliga a adquirir aquesta porció de terreny cedida en ús, atès que serà impossible retornar el terreny lliure, vacu i en bon estat de conservació i en el mateix estat en el que es va rebre, si s'executen les obres de reurbanització i desfer-les aniria contra l'interès públic.

L'adquisició per part de l'Ajuntament de Sabadell serà efectuada mitjançant una compravenda o permuta de terrenys, facilitant a l'INCASÒL l'adquisició de terrenys

	Doc.original signat per: Adrián Hernández Moyano 17/12/2024, 27/12/2024, Agustí Serra Monte 14/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/01/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 17/01/2025 07:23:41 Pàgina 4 de 6
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



susceptibles de complir amb les finalitats d'aquesta entitat, és a dir, edificables, valorant de mutu acord els terrenys, amb els mateixos criteris de valoració.

En tot cas l'Ajuntament de Sabadell assumeix, per tot el període de vigència de la cessió d'ús, la responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar al terreny, objecte de la cessió d'ús, així com qualsevol dany a tercers que es pugui produir.

Sisè.- Resolució del Conveni

Es podrà resoldre aquest Conveni per les causes i amb els efectes establerts en la Llei.

Setè.- Resolució de controvèrsies

Aquest conveni té naturalesa administrativa i qualsevol controvèrsia que susciti el seu compliment o incompliment serà sotmesa a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa

Vuitè.- Publicitat i transparència

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni s'haurà de publicar al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de Transparència de l'Institut Català del Sòl, així mateix, es publicarà en el DOGC, la data de l'aprovació pel Conveni pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en el referit portal de la transparència.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

El Director General de
l'Institut Català del Sòl
Agustí Serra Monté

Tinent d'Alcaldeessa Àrea d'urbanisme,
desenvolupament sostenible i seguretat
Adrián Hernández Moyano

Secretari General

5/5

	Doc.original signat per: Adrián Hernández Moyano 17/12/2024, 27/12/2024, Agustí Serra Monte 14/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/01/2028	Data creació còpia: 17/01/2025 07:23:41 Pàgina 5 de 6
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	