



ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILADECANS RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER A L'ANY 2024

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Olga Morales Segura, Alcaldessa de l'ajuntament de Viladecans, que actua en nom i representació de l'esmentat ajuntament, en ús de les seves funcions que li atribueixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local i el 53) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i d'acord amb l'establert al Ple municipal que va tenir lloc en data 10 d'octubre de 2024, assistida pel Secretari accidental de l'Ajuntament de Viladecans,

-en virtut de la Resolució de data 27/06/2017 de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge i de la Resolució núm. 2024/5441 de la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos municipals de data 18/10/2024-, que actua com a fedatari segons disposa l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

- I. En data 13 de març de 2024 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, que té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Viladecans, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respecte territori durant l'any 2024 (en endavant, "Conveni").
- II. La clàusula quarta de l'esmentat conveni, que regula el finançament i nombre d'actuacions, preveu que mitjançant aquest conveni l'Agència finança les actuacions de captació d'habitatges de l'Ajuntament amb contracte d'arrendament formalitzat entre l'últim trimestre de l'any 2023 i el 30 de setembre de 2024 i les actuacions de seguiment i gestió dels contractes formalitzats amb anterioritat a l'1 de gener de 2024 realitzades durant l'any 2024.

	Doc.original signat per:	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 03/04/2028		Data creació còpia: 03/04/2025 08:59:52
	28/03/2025, Olga Morales Segura 28/03/2025, Miquel Bagudanch Gené 31/03/2025	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica		Pàgina 1 de 3
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		



- III. La clàusula cinquena del conveni, que s'ocupa de la tramitació dels pagaments i justificació, preveu que l'Agència efectuarà un primer pagament en concepte bestreta, imputable al pressupost de 2024 i un segon pagament imputable al pressupost de l'any 2025, que s'efectua una vegada presentada per part de l'Ajuntament de Viladecans la corresponent certificació justificativa de les actuacions de captació d'habitatges i de seguiment i gestió dels contractes.
- IV. Per últim, la clàusula quarta punt 1, darrer paràgraf, preveu que es podrà ampliar el nombre d'actuacions a finançar mitjançant la formalització de la corresponent addenda i en funció de les necessitats pressupostàries.

Verificada l'existència de disponibilitat pressupostària suficient i atès que s'han justificat per la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Viladecans un nombre d'actuacions superiors a les previstes en el conveni, ha esdevingut necessari formalitzar la present addenda per tal d'ampliar la dotació prevista inicialment de 41.700 euros en un import de 41.850 euros, amb la finalitat de compensar l'escreix del cost de les activitats acreditades.

- V. D'acord amb l'article 49.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànime dels signants.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte de la present addenda és modificar les clàusules quarta i cinquena del Conveni per tal d'ampliar la dotació pressupostària de la Borsa de Mediació de l'Ajuntament de Viladecans.

SEGONA.- Modificació de la clàusula quarta del Conveni

Es modifica la clàusula quarta, apartat 2, que regula l'import màxim que finança l'Agència i la corresponent distribució per anualitats:

"2. L'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència d'aquest conveni són 41.850 euros, a càrrec de la partida D/251.0002, del pressupost de l'Agència per l'exercici 2024 i de la partida corresponent del pressupost de l'any 2025, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2024: 33.480 euros
- Exercici 2025: 8.370 euros

L'aportació d'aquesta dotació està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària."

	Doc.original signat per: 28/03/2025, Olga Morales Segura 28/03/2025, Miquel Bagudanch Gene 31/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/04/2028	Data creació còpia: 03/04/2025 08:59:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3



TERCERA.- Modificació de la clàusula cinquena del Conveni

Es modifica la clàusula cinquena, apartat 1.b) que regula el pagament imputable a l'exercici 2025 que efectuarà l'Agència:

"b. Un segon pagament d'un màxim de 8.370 euros imputable al pressupost de l'exercici de l'any 2025, prèvia presentació davant de l'Agència de la corresponent certificació justificativa."

QUARTA.- Compromisos de les parts

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i l'Ajuntament de Viladecans formalitzat en data 13 de març de 2024, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

CINQUENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

En prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Viladecans

Secretari accidental de l'Ajuntament
de Viladecans

	Doc.original signat per: 28/03/2025, Olga Morales Segura 28/03/2025, Miquel Bagudanch Gene 31/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/04/2028	Data creació còpia: 03/04/2025 08:59:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 3