

**ADDENDA PER A PRORROGAR LA VIGÈNCIA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, L'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 36 ALLOTJAMENTS DOTACIONALS SOTMESOS AL RÈGIM DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER AL CARRER BORRELL**

**REUNITS**

El senyor **Agustí Serra Monté**, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

El **senyor Oriol Lozano Rocabruna**, alcalde - president de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans.

El senyor **Miquel Bagudanch Gené**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC).

**INTERVENEN**

el senyor **Agustí Serra Monté**, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, intervé en la seva condició de director general de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre. Va ser nomenat director general de l'INCASÒL per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 21 de juny de 2024, Acord elevat a públic davant la notària de Barcelona, la senyora

en data 27 de juny de 2024; i en virtut de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC número 9197, el 4 de juliol de 2024, se'l va autoritzar per ocupar el lloc de director general de l'INCASÒL, amb caràcter temporal d'un any com a màxim, acumulant les funcions inherents al seu previ càrrec de director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb les funcions pròpies del nou càrrec de director general de l'INCASÒL; i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració de l'INCASÒL de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari en data 30 de setembre de 2014.

el senyor **Oriol Lozano Rocabruna**, intervé en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans com alcalde - president, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i per Acord de Ple de l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans de 28 de novembre de 2024. Assisteix a l'alcalde i actua als efectes previstos a l'article 3.2 del RD 128/2018, de 16 de març, la secretària accidental

	Doc.original signat per: 23/01/2025, Oriol Lozano Rocabruna 23/01/2025, Agustí Serra Monte 23/01/2025, Bagudanch Gene\ 29/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 08/04/2028	Data creació còpia: 08/04/2025 13:28:35  Pàgina 1 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



i el senyor **Miquel Bagudanch Gené**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de director, designat per Acord GOV/255/2024, de 3 de desembre, publicat al DOGC núm. 9304 de 4 de desembre de 2024; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i

### EXPOSEN

**I.-** El 17 de febrer de 2021 l'INCASÒL, l'Ajuntament de Palau-Solità i Plegamans i l'AHC varen signar un conveni per a la construcció d'uns 36 allotjaments dotacionals, sotmesos al règim dels habitatges amb protecció oficial de lloguer al carrer Borrell.

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament es va comprometre a constituir i cedir a l'INCASÒL, amb caràcter gratuït, un dret de superfície o una concessió administrativa per adjudicació directa, de la porció de terreny identificada en el conveni a l'objecte que l'INCASÒL hi promogués la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

**II.-** La clàusula dotzena del conveni estableix que aquest tindrà una durada de quatre anys comptadors a partir de la seva signatura electrònica i aprovació, i que podrà ser prorrogat abans de la seva finalització de manera expressa per les parts per un termini de fins a quatre anys addicionals.

**III.-** Des de la data de signatura del conveni fins a l'actualitat s'han executat una part de les tasques previstes al conveni, tals com la redacció, tramitació i aprovació de la corresponent modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per poder dur a terme la promoció, però encara no s'ha constituït i cedit a l'INCASÒL el dret de superfície o concessió administrativa, ni s'ha iniciat la construcció dels allotjaments dotacionals.

**IV.-** Davant de la propera finalització del termini de vigència del conveni i tenint en compte les tasques que resten per executar, les parts consideren necessari prorrogar la vigència del conveni per quatre anys més, per tal de poder assolir els seus objectius.

De conformitat amb els antecedents esmentats, les parts compareixents, tal com actuen, acorden la següent

### CLÀUSULA

#### Única.- Pròrroga del termini de vigència del conveni subscrit el 17 de febrer de 2021

Les parts acorden la pròrroga del conveni subscrit el 17 de febrer de 2021 per quatre anys més a partir de la finalització del termini de vigència màxima inicial previst de quatre anys, és a dir, a partir del 17 de febrer de 2025; per la qual cosa el conveni serà vigent i produirà efectes fins el 17 de febrer de 2029, sens perjudici de la possibilitat d'extinció anticipada per les causes previstes al mateix conveni.

	Doc.original signat per: 23/01/2025, Oriol Lozano Rocabruna 23/01/2025, Agustí Serra Monte 23/01/2025, Bagudanch Gené\ 29/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2028	Data creació còpia: 08/04/2025 13:28:35
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3



Aquest conveni haurà de ser aprovat o ratificat per part del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

Pel que fa a la resta dels pactes acordats en el conveni de referència les parts manifesten expressament la seva plena vigència, ratificant el seu contingut.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda en la data de la darrera signatura electrònica.

**Agustí Serra Monté**  
Director general de l'INCASÒL

**Oriol Lozano Rocabruna**  
Alcalde-president de l'Ajuntament  
de Palau-Solità i Plegamans

**Miquel Bagudanch Gené**  
Director de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya

Secretaria accidental de  
l'Ajuntament de Palau Solità i  
Plegamans

	Doc.original signat per: 23/01/2025, Oriol Lozano Rocabruna 23/01/2025, Agustí Serra Monte 23/01/2025, Bagudanch Gené\ 29/01/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 08/04/2028	Data creació còpia: 08/04/2025 13:28:35  Pàgina 3 de 3
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	