




Conveni específic
OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DE BARCELONA

O-HB

Març 2025

	<p>Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07</p> <p>Pàgina 1 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	



COMPAREIXEN

D'una banda, el senyor Agustí Serra i Monté, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), nomenat per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 21 de juny de 2024, Acord elevat a públic davant de la notària de Barcelona, la senyora _____ en data 27 de juny de 2024; i en virtut de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC número 9197, el 4 de juliol de 2024, se'l va autoritzar per ocupar el lloc de director general de l'INCASÒL, amb caràcter temporal d'un any com a màxim, acumulant les funcions inherents al seu previ càrrec de director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb les funcions pròpies del nou càrrec de director general de l'INCASÒL. Les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec i amb domicili a efectes d'aquest acte a Barcelona, carrer Còrsega núm. 273 (08008).

D'altra banda, la senyora Raquel Gil Eiroà, presidenta del Consorci Institut Metròpoli, nomenada per Decret de Presidència de l'AMB 83/2024, de 24 de juliol. Les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec i amb domicili a efectes d'aquest acte a Cerdanyola del Vallès, Plaça del Coneixement, Edifici MRA, planta 2, 08193 Bellaterra.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Agustí Serra i Monté, intervé en nom i representació de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (CIF número Q-0840001-B), creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat de Catalunya, a l'empara dels articles 137 I 149.5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, així com en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC, el 9 de maig de 2024), per les facultats que li va atorgar el Consell d'Administració de l'INCASÒL, mitjançant Acord de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor _____ en data 30 de setembre de 2014 (protocol núm. 2.255) i per l'acord específic del Consell d'Administració de l'INCASÒL de data 19 de desembre de 2024.

D'altra banda, la senyora Raquel Gil Eiroà, intervé en nom i representació del Consorci Institut Metròpoli (CIF número P-0800013-E), amb domicili al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, Plaça del Coneixement, Edifici MRA, planta 2, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), nomenada presidenta del Consorci per decret de Presidència de l'AMB 83/2024 de data 24 de juliol de 2024.

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 1

	Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÀ 20/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07 Pàgina 2 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) és un instrument d'àmbit supramunicipal encapçalat per diverses administracions tals com l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona, la Generalitat de Catalunya.

Aquest acord de col·laboració es materialitza amb la signatura d'un conveni interinstitucional, inicialment formalitzat el 25 de novembre de 2016, ampliat el 31 d'octubre de 2017 i prorrogat el 30 de juliol de 2020 fins el 31 de desembre de 2023. Aquest conveni té per objecte formalitzar el treball en xarxa i un marc de col·laboració estable entre els diferents observatoris d'habitatge i departaments d'estudi promoguts per les parts signatàries, així com posar en marxa un Observatori de l'Habitatge de vocació supramunicipal, que aglutini la informació disponible en matèria d'habitatge i que pugui servir d'instrument per a definir i desplegar amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge als diferents àmbits on actuen les administracions, organismes i entitats incloses en el conveni esmentat.

Aquest marc interinstitucional ha permès construir i impulsar l'O-HB, així com aportar-li, mitjançant addendes anuals, els recursos necessaris per tal de desplegar les eines requerides per al seu desenvolupament durant el període 2017-2020 i mitjançant les corresponents pròrrogues fins el 31 de desembre de 2023.

S'acordà integrar l'O-HB sota la personalitat jurídica de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (actual Institut Metròpoli), Consorci de dret públic de caràcter local, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, l'objectiu principal del qual és desenvolupar activitats de recerca, formació i difusió vinculades a les dinàmiques socials, habitacionals, ecològiques, econòmiques i territorials de l'àrea metropolitana de Barcelona, així com a la interacció d'aquestes amb el conjunt de la regió metropolitana, de Catalunya i de l'àmbit europeu.

L'activitat de l'Institut Metròpoli s'orienta també a donar suport a les pràctiques col·lectives i a les polítiques públiques de la metròpoli, per tal d'avançar cap a un model inclusiu, sostenible, innovador i de prosperitat compartida, per la qual cosa facilita un marc jurídic i estratègic eficient i compatible amb els objectius de l'O-HB.

Es trasllada a l'Institut Metròpoli, per tant, la responsabilitat sobre l'administració, gestió i funcionament de l'Observatori, el qual és reconegut com una unitat instrumental de servei de l'Institut Metròpoli.

Ara, cal renovar i consolidar aquesta via de cooperació institucional i de suport a l'O-HB. La signatura, en data 29 de gener de 2025, d'un nou conveni marc de col·laboració interinstitucional pel període 2024-2027, permet, així mateix, procedir a formalitzar els convenis reguladors específics i d'abast pluriennal que garanteixin un finançament estable per a l'O-HB.

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 2

	Doc. original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028	Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 8



El present conveni específic és l'instrument que es formalitza entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'INCASÒL, i l'Institut Metròpoli, amb la finalitat de regular l'aportació econòmica de la primera institució per l'execució i lliurament per part de l'O-HB dels treballs elaborats seguint els Plans de Treball anuals en el període 2024-2027. Es refereix al 50% del finançament total que li correspon aportar a la Generalitat de Catalunya, atès que la meitat restant, a finançar a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es vehicula a través d'un altre conveni específic amb aquesta entitat, amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona i amb l'Ajuntament de Barcelona-IMHAB. En el cas de la Diputació de Barcelona, aquest mateix objecte és previst concretar-ho mitjançant un conveni de subvenció directa al Consorci l'Institut Metròpoli. Aquestes fórmules són complementàries al present conveni, de manera que constitueixen el sistema de finançament de l'O-HB i es fonamenten en el conveni interinstitucional formalitzat inicialment com a expressió de l'acord de col·laboració.

En conseqüència, atès tot allò explicat fins ara, les parts es reconeixen mútuament plena capacitat per formalitzar aquest conveni de col·laboració institucional en matèria d'observatori d'habitatge, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. Objecte

L'objecte del present conveni és regular l'aportació econòmica de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'INCASÒL, per l'execució i lliurament per part de l'O-HB, integrat sota la personalitat jurídica de l'Institut Metròpoli, dels treballs elaborats seguint els Plans de Treball anuals en el període 2024-2027.


Segon. Programa Global d'Activitats

Les activitats de l'O-HB en el període 2024-2027 es concretaran en **Plans de Treball anuals proposats per l'O-HB** i acordats per la Taula de Seguiment. Aquests Plans de Treball han de descriure els objectius específics a assolir durant l'annualitat corresponent, incorporant les tasques bàsiques que es realitzaran al llarg de l'any i els treballs i documents específics que es lliuraran a les administracions adscrites a l'O-HB, en format de memòria anual.

Els Plans de Treball anuals han de contenir:

- **Definició de l'activitat:** es realitzarà la descripció dels treballs concrets que es preveuen lliurar en la memòria anual, així com dels objectius establerts i les tasques previstes en l'activitat de l'any.
- **Estructura organitzativa:** es revisaran els criteris d'actuació per al bon funcionament dels diferents òrgans de seguiment i control de l'O-HB.
- **Calendari**
- **Pressupost previst**
- **Pla de Comunicació:** es realitzarà la descripció de les accions de comunicació previstes durant el proper any, així com la presència de l'O-HB en comunicats i mitjans externs i les millores previstes en els diferents canals de comunicació propis, com el portal web de l'O-HB, d'acord amb el protocol d'actuacions establert.

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 3

	Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07 Pàgina 4 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



L'O-HB es compromet al lliurament a l'INCASÒL dels treballs elaborats seguint els Plans de Treball anuals, un cop conformats per la Taula de Seguiment, que es realitzarà en les etapes i els terminis màxims reflectits en el quadre següent:

Etapes	Termini de lliurament
Etapa 1	Abans del 30 de juny
Etapa 2	Abans del 10 de Desembre

Així mateix, pel que fa a l'**Informe de Seguiment del Pla de Treball**: Per realitzar un seguiment periòdic del Pla de Treball, es preveu realitzar uns informes de Seguiment que continguin la descripció de l'activitat que realitza l'O-HB al llarg de l'any, el compliment d'objectius de recerca i comunicació i el seguiment pressupostari definits en el Pla de Treball anual. Aquests informes es lliuraran en els diferents òrgans de seguiment i control de l'O-HB de la següent manera:

- **Taula de Seguiment:** Es preveu lliurar un informe de seguiment de Pla de Treball de forma semestral, coincidint amb la convocatòria d'aquest òrgan, que contingui la informació necessària per donar compte dels lliuraments realitzats en cada Etapa del present conveni, i aquella altra informació que permeti la realització dels acords necessaris per al correcte funcionament del O-HB. També s'adjuntarà una descripció de l'activitat de recerca i comunicació realitzada fins a la data i s'informarà del seguiment pressupostari.
- **Comissió Executiva:** A aquest òrgan, que es reunirà de forma trimestral i amb un caràcter més operatiu, també es preveu lliurar un Informe de Seguiment del Pla de Treball que contingui la informació necessària per a avaluar els acords que s'hauran de prendre en la Taula de Seguiment, i aquella informació més destacada del seguiment de l'activitat de l'O-HB i les previsions pressupostàries.

En tot cas, el Pla de Treball anual preveu incorporar els supòsits següents:

- **Etapa 1: INICI DEL PLA DE TREBALL AMB LA PUBLICACIÓ DE L'INFORME ANUAL, L'ACTUALITZACIÓ DE LA BASE DE DADES I LA DIFUSIÓ DELS NOUS INDICADORS PER MITJÀ DEL VISOR DE DADES.**

Durant la primera etapa del treball de l'O-HB, es preveu recollir tota la informació realitzada durant l'exercici (inclosa en la memòria anual) **per a l'elaboració, lliurament i presentació dels següents productes:**

- Informe anual "L'habitatge a la metròpolis de Barcelona".
- Visor de dades en línia.
- Laboratoris periòdics de continuïtat.

- **Etapa 2: MEMÒRIA ANUAL DE L'O-HB**

En la segona etapa de l'any, es preveu **lliurar la memòria anual de l'O-HB**, la qual ha de donar compte de tots els treballs realitzats durant l'annualitat en curs i permetre avaluar les respostes donades a les diverses demandes que l'O-HB rebí de les administracions que l'han impulsat i, eventualment, d'altres demandes que hagi pogut rebre i que la Taula de Seguiment hagi considerat oportú d'atendre. La memòria també

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 4

	Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028	Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 8



ha d'incloure els treballs lliurats en l'Etapa 1, així com els informes de seguiment i el Pla de Treball pel següent període anual.

Els diferents lliuraments de treballs es realitzaran en format editable, pdf i altres eines d'anàlisi i visualització, i seran accessibles per mitjà de la pàgina d'accés restringit www.lab.O-HB.cat.

Tercer.- Aportacions

Les aportacions a realitzar per l'INCASÒL pels exercicis 2024, 2025, 2026 i 2027 sumen un total de 227.617,44 €, IVA exclòs, amb la següent distribució per anualitats:

- L'any 2024, un màxim de 56.904,36 €, IVA exclòs
- L'any 2025, un màxim de 56.904,36 €, IVA exclòs
- L'any 2026, un màxim de 56.904,36 €, IVA exclòs
- L'any 2027, un màxim de 56.904,36 €, IVA exclòs

Les aportacions, que es realitzaran directament a l'Institut Metròpoli, **són en concepte d'execució i lliurament per part de l'O-HB dels treballs elaborats seguint els Plans de Treball anuals en el període 2024-2027**, i s'executaran segons la distribució econòmica i temporal reflectida en el quadre següent:

Període	2024	2025	2026	2027
1er trimestre (abans del 31 de març)		14.226,09 €	14.226,09 €	14.226,09 €
2on trimestre (abans del 30 de juny)		14.226,09 €	14.226,09 €	14.226,09 €
3er trimestre (abans del 30 de setembre)		14.226,09 €	14.226,09 €	14.226,09 €
4rt trimestre (abans del 31 de maig del 2025)	56.904,36 €	14.226,09 €	14.226,09 €	14.226,09 €
		56.904,36 €	56.904,36 €	56.904,36 €

Aquestes aportacions s'executaran mitjançant transferència directa a l'Institut Metròpoli, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4310/469.0001 "A altres ens dependents de corporacions locals", d'acord amb el certificat d'existència de crèdit emès, en data 9 de desembre de 2024, per la cap de control de Participades de l'INCASÒL.

En tot cas, la justificació adequada dels fons rebuts per l'Institut Metròpoli per part de l'administració signatària, requerirà, a més de la validació per part de la Taula de Seguiment dels productes associats al Pla de Treball de l'anualitat corresponent, que a la finalització de cadascuna de les anualitats, es presenti un certificat de la Intervenció Delegada de l'Institut Metròpoli en la qual s'haurà de fer constar el detall dels drets i de les obligacions reconegudes durant l'exercici pressupostari corresponent, amb l'objectiu de justificar el cost total anual de l'O-HB, requeriment que s'haurà de complir a través de la Taula de Seguiment de l'O-HB, sempre abans de l'1 de maig de l'anualitat següent a la que sigui objecte de justificació.

L'assignació de crèdits als exercicis 2025, 2026 i 2027 quedarà condicionada a l'existència de crèdits pressupostaris suficients, **i a que s'hagi produït el lliurament**,

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 5

	Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028	Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 8



l'anualitat anterior, dels treballs elaborats seguint el Pla de Treball anual corresponent.

Quart.- Comunicació dels treballs elaborats per l'O-HB

La comunicació a tercers, per qualsevol mitjà, dels treballs elaborats per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB) contemplats en aquest conveni pel quals s'hagi utilitzat dades proporcionades per l'INCASÒL, s'efectuarà de forma conjunta per l'INCASÒL i el Consorci Institut Metròpoli.

Cinquè.- Seguiment

És atribució de la Taula de Seguiment de l'O-HB, amb representació de totes les administracions promotores i de l'Institut Metròpoli, la supervisió i seguiment del present conveni i del compliment dels termes previstos en aquest.

També és competència de la Taula de Seguiment de l'O-HB la proposta d'aprovació de qualsevol addenda al conveni que es consideri pertinent formalitzar per prorrogar aquest o per modificar qualsevol dels aspectes que regula i finança, durant l'anualitat o anualitats considerades, de forma prèvia a la seva aprovació formal per part dels òrgans competents de cadascuna de les institucions promotores, i sempre respectant els acords institucionals, així com els criteris jurídics i els terminis de vigència del conveni interinstitucional formalitzat el 29 de gener de 2025 com a marc d'impuls i consolidació de l'O-HB.


Qualsevol de les parts interessades pot proposar la revisió d'aquest conveni en el supòsit de variacions significatives en les magnituds bàsiques que determinen les necessitats de finançament o d'altres supòsits extraordinaris que es plantegin durant la seva vigència, revisió que haurà de ser formalitzada mitjançant addenda.

Sisè.- Protecció de dades de caràcter personal

Totes les parts intervinents es comprometen al compliment de tota la normativa relativa a la Protecció de dades regulada en el Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a tota la resta de normativa que la desenvolupa o qualsevol altre reglamentació complementària vigent. En aquest sentit, es complirà dita normativa en tota transmissió de dades que es pugui fer a l'O-HB, fixant els criteris que haurà d'emprar l'Observatori, podent-se signar documents bilaterals entre l'Institut Metròpoli i qualsevol de les entitats que signen aquest conveni en els que es reguli el tractament de dades personals.

Setè- Vigència

El present conveni tindrà vigència a partir de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2027. Les condicions econòmiques acordades es mantindran vigents per a cadascuna de les seves anualitats. En tot cas, com ja ha quedat establert al pacte quart, en el supòsit de modificació sensible de les condicions previstes, caldrà revisar les mateixes a través d'una addenda.

	<p>Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07</p> <p>Pàgina 7 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	



Vuitè.- Resolució

Són causes de resolució del present conveni:

- La finalització del període de vigència.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment dels seus pactes, amb denúncia prèvia amb tres mesos d'antelació.

Novè.- Interpretació i jurisdicció

Tot allò que no estigui especialment previst en aquest document o en el conveni interinstitucional formalitzat el 29 de gener de 2025, així com les qüestions que puguin sorgir en la interpretació i compliment del mateix, s'intentarà resoldre per mutu acord entre les parts, i si aquest acord no fos possible serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desè.- Publicitat del conveni

En compliment del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, es procedirà a la inscripció del present conveni específic en el Registre de convenis i es publicarà anunci al DOGC. El Registre de convenis és un registre públic de caràcter administratiu, i deixa constància de la subscripció dels convenis i del seu contingut i vigència. Les parts signatàries acorden que els complimentes de publicitat i remissió del present conveni els portarà a terme l'INCASÒL en nom de les institucions participants.

I, en prova de conformitat amb tot allò que queda convingut en aquest document, les parts es ratifiquen en el seu contingut i signen el present conveni per via electrònica i a un sol efecte.

PER L'INCASÒL,

PEL CONSORCI INSTITUT METRÒPOLI,

Sr. Agustí Serra i Monté
Director general

Sra. Raquel Gil Eiroá
Presidenta

Conveni específic de suport a l'O-HB – pàgina 7

	<p>Doc.original signat per: Agustí Serra Monte 19/03/2025, RAQUEL GIL EIROÁ 20/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/04/2025 13:07:07</p> <p>Pàgina 8 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 