



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'INSTITUT METRÒPOLI PER AL SUBMINISTRAMENT DE LES DADES NECESSÀRIES PER TAL QUE L'OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE DUGUI A TERME LA RECERCA I ANÀLISI DE DADES RELACIONADES AMB L'HABITATGE

COMPAREIXEN

D'una banda, el senyor Agustí Serra i Monté, director general de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), nomenat per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 21 de juny de 2024, Acord elevat a públic davant de la notària de Barcelona, la senyora _____, en data 27 de juny de 2024; i en virtut de l'Acord de Govern 159/2024, de 2 de juliol, publicat al DOGC número 9197, el 4 de juliol de 2024, se'l va autoritzar per ocupar el lloc de director general de l'INCASÒL, amb caràcter temporal d'un any com a màxim, acumulant les funcions inherents al seu previ càrrec de director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb les funcions pròpies del nou càrrec de director general de l'INCASÒL. Les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec i amb domicili a efectes d'aquest acte a Barcelona, carrer Còrsega núm. 273 (08008).

D'altra banda, la senyora Raquel Gil Eiroà, presidenta de l'Institut Metropolí, nomenada per Decret de Presidència de l'AMB 83/2024, de 24 de juliol. Les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec i amb domicili a efectes d'aquest acte a Cerdanyola del Vallès, Plaça del Coneixement, Edifici MRA, planta 2, 08193 Belllatterra.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Agustí Serra i Monté, intervé en nom i representació de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (CIF número Q-0840001-B), creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, i en virtut de les competències que se li atribueixen a la Generalitat de Catalunya, a l'empara dels articles 137 i 149.5 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, així com en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'INCASÒL (publicat al DOGC, el 9 de maig de 2024), per les facultats que li va atorgar el Consell d'Administració de l'INCASÒL, mitjançant Acord de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, el senyor _____, en data 30 de setembre de 2014 (protocol núm. 2.255) i per l'acord específic del Consell d'Administració de l'INCASÒL de data 19 de desembre de 2024.



	<p>Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÀ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56</p> <p>Pàgina 1 de 7</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



D'altra banda, la senyora Raquel Gil Eiroà, intervén en nom i representació de l'Institut Metròpoli (CIF número P-0800013-E), amb domicili al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona, Plaça del Coneixement, Edifici MRA, planta 2, 08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), nomenada presidenta del Consorci per decret de Presidència de l'AMB 83/2024 de data 24 de juliol de 2024.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. L'INCASOL té encomanada la funció del Registre i el dipòsit de les fiances dels contractes d'arrendament de les finques urbanes de Catalunya, i és l'entitat responsable del fitxer dels contractes de lloguer dipositats al Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes.

II. L' Institut Metròpoli és un consorci de dret públic de caràcter local, adscrit a l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb l'objectiu de desenvolupar activitats de recerca, formació i difusió vinculades a les dinàmiques socials, habitacionals, ecològiques, econòmiques i territorials de l'àrea metropolitana de Barcelona, això com la interacció d'aquestes amb el conjunt de la regió metropolitana, de Catalunya i de l'àmbit europeu.

III. L'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (en endavant, O-HB) és un instrument d'àmbit supramunicipal encapçalat per diverses administracions tals com l'Ajuntament de Barcelona, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya, el qual es troba integrat a l'estructura de l'Institut Metròpoli.

IV. Aquest marc interinstitucional ha permès construir i impulsar l'O-HB que està realitzant una radiografia de l'habitatge, mitjançant informació estadística, estudis i treball de camp, el qual ha de permetre definir amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge en l'àmbit metropolità de Barcelona i apropar la informació als ciutadans.

V. El 5 de juliol de 2019 es va formalitzar un Protocol per a l'intercanvi d'informació entre l'O-HB, l'Institut Català del Sòl, la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

VI.- En aquest Protocol recull, expressament, que moltes de les línies de recerca de l'O-HB es realitzen en col·laboració, entre d'altres organismes, amb l'INCASOL amb l'objectiu de compartir coneixement. També conté el Protocol que tot traspàs d'informació se sol·licitarà de manera pseudonimitzada o anonimitzada per fer l'estudi estadístic.

VII.- Actualment, l'INCASÒL està subministrant trimestralment a l'O-HB les dades i la informació que es recull en el Protocol formalitzat en data 5 de juliol de 2019.

VIII.- Que, actualment l'O-HB ha sol·licitat ampliar el rang de dades que li proporciona l'INCASÒL que no es troben contemplades en el protocol actual.

	<p>Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÀ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56</p> <p>Pàgina 2 de 7</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Per tot això, les parts sotasignades subscriuen aquest conveni en matèria de tractament de dades amb finalitats de recerca, investigació i estadística que sotmeten als següents

ACORDS

Primer - Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte la regulació del règim de subministrament de dades per part de l'INCASÒL a l'O-HB, per tal que aquest últim pugui dur a terme la recerca i l'anàlisi de les dades relacionades amb l'habitatge, així com la realització de les estadístiques que permetin definir amb més eficàcia les polítiques públiques d'habitatge en l'àmbit metropolità de Barcelona, això com la interacció d'aquestes amb el conjunt de la regió metropolitana de Catalunya i de l'àmbit europeu, per tal d'apropar la informació a la ciutadania.

Segon - Obligacions de L'INCASÒL

2.1. Condicions de subministrament de les dades

El subministrament de dades i de la informació que l'INCASÒL faciliti a l'O-HB es farà anonimitzada o pseudonimitzada, de manera que l'INCASÒL com a responsable de les dades pugui garantir adequadament els drets i les llibertats dels interessats.

En aquest sentit, per assolir les finalitats per les quals l'INCASÒL subministra les dades (recerca, estudi, estadística), no és necessari facilitar informació personal ni dades personals que no estiguin anonimitzades o pseudonimitzades.

2.2. Categoria de les dades que l'INCASÒL subministrarà a l'O-HB

Característiques	Nom BBDD
<ul style="list-style-type: none"> Contracte 	
Identificació contracte	ID_CONTR
Identificació de la finca	ID_INTERN FINCA
Tipus contracte	TIP_CONTR
Data contracte	DT_CONTR
Tipus durada	TIP_DURADA
Durada contracte	DURADA_CONTR
Període lloguer	PERIO_LLOGUER
Import lloguer	IMP_LLOGUER
Data extinció contracte	DT_EXTICIO_CONTR
Vigent	VIG
Tipus ús	US_DIFERENT



	Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÁ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028	Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 3 de 7



<ul style="list-style-type: none"> • Tipus Contractes Tipus contracte Descripció 	TIP_CONT DESC_TIP_CONTR
<ul style="list-style-type: none"> • Moviments Contractes Data entrada Tipus moviment 	DT_ENTRADA TIP_ACTIO
<ul style="list-style-type: none"> • Tipus moviment Tipus moviment Descripció moviment 	TIP_ACTIO DESC_ACTCIO
<ul style="list-style-type: none"> • Persones vinculades contracte Tipus persona Identificador persona NIF encriptat Indicador NIF persona jurídica 	TIP_VINC_FINCA ID_PERSÒNA NIF_ENCRIPAT IND_FISICA NIF
<ul style="list-style-type: none"> • Tipus persones Tipus persona Descripció 	TIP_VINCLE DES_VINCLE
<ul style="list-style-type: none"> • Finca vinculada Identificació finca Província Municipi Codi Postal Referència cadastral encriptada Ús finca Superfície habitatge Nivell manteniment habitatge Indicador ascensor Indicador aparcament Indicador habitat moblat Qualificació energètica Import IBI Quota despeses comunitàries Termini pagament import repercutits 	ID_INTERN_FINCA C_PROVIN_FINCA C_MUNICIPI_FINCA CP_FINCA REF_CADAST ENCRIP US_FINCA SUPERF_FINCA NIVELL_MANTENIMENT IND_ASCENSOR IND_APARCAMENT IND_MOBLAT CERT_ENER IMPORT_IBI_REPERCUTIT QUOTA_DESP_COM_REP TERMINI

2.3 Periodicitat del subministrament de les dades

L'INCASÒL subministrarà les dades a l'O-HB com a màxim als 45 dies naturals de que finalitza cada trimestre natural, una vegada s'hagi fet el tancament dels dipòsits de les fiances i les inscripcions dels contractes d'arrendament.

2.4 Àmbit territorial de subministrament de les dades

L'àmbit territorial del qual l'INCASÒL subministrarà a l'O-HB les dades esmentades a l'acord 2.2 serà tot el territori de Catalunya.

	Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÁ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028	Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 7

Tercer - Obligacions de l'O-HB

L'O-HB es compromet a informar i fer arribar a l'INCASÒL la totalitat dels estudis i les conclusions obtingudes a partir del tractament de les dades proveïdes per l'INCASÒL que són objecte d'aquest conveni.

Quart - Finançament

El subministrament de les dades per part de l'INCASÒL a l'O-HB en els termes establerts en aquest conveni no comporta cap contraprestació econòmica.

Cinquè - Confidencialitat. Protecció de dades personals

L'O-HB es compromet a no manipular, transformar i tampoc cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per les parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb el previst al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades -RGPD-), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa que la pugui desenvolupar.

En concret, l'O-HB es compromet a no revertir el procediment d'anonimització o pseudonimització de les dades a fi de permetre la reidentificació de les persones afectades.

El procés d'anonimització o pseudonimització de les dades correspon efectuar-lo a l'INCASÒL. En el cas de les dades pseudonimitzades, la informació addicional que permet atribuir la informació a una persona física i que consta per separat, serà objecte de conservació per part de l'INCASÒL, el qual implementarà les mesures tècniques i organitzatives destinades a garantir que les dades personals no s'atribueixen a una persona física identificada o identificable.

El tractament de dades pseudonimitzades amb les finalitats de recerca, d'estudi i d'elaboració d'estadístiques, que està emparat en què el tractament és necessari per al compliment d'una missió en interès públic de l'OHB/INSTITUT METRÒPOLI d'acord amb l'article 6.1.e) del RGPD, està subjecte a les garanties adequades per als drets i les llibertats dels interessats pel que fa a les dades pseudonimitzades, de conformitat amb la normativa de protecció de dades personals. Entre aquestes garanties, hi ha la d'assegurar que l'O-HB disposa de mesures tècniques i organitzatives adequades per a garantir la seguretat de les dades, en particular, destinades a evitar l'accés de tercers no autoritzats a les dades.

Per a la comunicació a tercers de qualsevol de les dades subministrades caldrà l'autorització expressa i per escrit de l'INCASÒL, així com el compromís per part de l'O-HB de l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives que assegurin que les dades es tracten amb les finalitats establertes en aquest Conveni.

	Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÀ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028	Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 7



D'altra banda, les dades personals dels intervinents, incloses en el present Conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent l'execució d'aquest la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del RGPD. Les dades dels intervinents es conservaran fins que el protocol estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència i al Registre de convenis. Les dades identificatives dels intervinents són necessàries per a la subscripció del protocol; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb el delegat de protecció de dades de l'altra part, a través de l'adreça electrònica que s'indica a continuació:

- INCASÒL: dpdincasol@gencat.cat
- OHB/Institut metròpoli: info@institutmetropoli.cat

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant del delegat de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Sisè – Naturalesa i règim jurídic.

Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i es regeix pel que disposen el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en endavant LRJPACat, i el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en endavant LRJSP.

Setè – Aprovació del conveni

Aquest conveni ha estat aprovat pel Consell d'Administració de l'INCASÒL, en data 19 de desembre de 2024.

La Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona va autoritzar l'Institut Metròpoli per a formular i signar el present conveni, en data 21 de gener de 2025. Així mateix, aquest conveni ha estat aprovat per la presidència del Consorci Institut Metròpoli en data 28 de febrer de 2025

Vuitè - Entrada en vigor i vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i serà vigent fins el 31 de desembre de 2027.

	<p>Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÁ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56</p> <p>Pàgina 6 de 7</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



Novè. Causes de resolució

Aquest Conveni es pot resoldre:

- Pel transcurs del termini de vigència.
- Pel mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- Per l'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes en el Conveni.
- Per la impossibilitat sobrevinguda legal o material de fer front a les obligacions que es constitueixin l'objecte.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- Per qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

Desè - Publicitat i transparència

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010 i l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i als Portals de Transparència de l'ICGC i de l'INCASÒL; així mateix, es publicarà al DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura fent-se constar, expressament, que el seu contingut íntegre consta publicat en l'esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i en els referits portals de transparència.

Onzè - Interpretació i jurisdicció

Les responsabilitats de seguiment i control de les actuacions que s'acordi desenvolupar, les qüestions que puguin sorgir en la interpretació i el compliment del conveni i tot allò que no estigui especialment previst en aquest document es dirimiran de mutu acord entre les parts, i si aquest acord no fos possible serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest document, les parts el signen per via electrònica.

PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
Sr. Agustí Serra Monté
Director General
Presidenta

PER L'INSTITUT METRÒPOLI
Sra. Raquel Gil Eiroà
Presidenta



	<p>Doc.original signat per: RAQUEL GIL EIROÀ 28/02/2025, Agustí Serra Monte 03/03/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/04/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 02/04/2025 08:20:56</p> <p>Pàgina 7 de 7</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p> 	