



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE REUS, RELATIU AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE COMUNITARI «ESCALES», PER A HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DEL BARRI MAS PELLICER A LA ZONA DE SANT JOSEP OBRER, CORRESPONENT A L'ANY 2024.

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, la senyora Anabel Martínez Serrano, regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones i Drets Socials de l'Ajuntament de Reus, en representació de l'esmentada Entitat, amb domicili a la plaça del Mercadal, núm. 1 i amb NIF P4312500D, facultada per a la signatura del present conveni en virtut de les competències delegades que li són atribuïdes per decret de l'Alcaldia número 2023013691, de data 21 de juny de 2023, i de conformitat amb la resolució dictada per la regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones i Drets Socials el dia 29 d'abril de 2025, d'aprovació del conveni (decret núm. 2025010054).

Amb l'assistència com a fedatari públic del secretari general de l'Ajuntament de Reus, d'acord amb el que determina l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

- I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.a) i h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, aquesta és una entitat de dret públic que té, entre altres funcions, la de gestionar i executar programes socials relacionats amb l'habitatge públic per al finançament de projectes i actuacions de les entitats i associacions dels barris administrats o gestionats per l'Agència, així com la funció de gestionar els ajuts destinats a la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i els ajuts als ajuntaments que siguin competència del departament competent en matèria d'habitatge.
- II.- L'article 26.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que, quan es requereixi la col·laboració entre les administracions per impulsar projectes de millora de les relacions veïnals amb la finalitat de reduir la conflictivitat i fomentar la convivència entre les persones que resideixen en barris d'habitatges protegits i amb especials dificultats, l'Agència pot signar convenis amb les administracions locals d'atorgament de subvencions directes per tal de promoure actuacions de cohesió social.

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gené 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 10



III.- El barri de Sant Josep Obrer de Reus, on es troba el polígon d'habitatges de Mas Pellicer, és la unió de tres barris diferents, tant pel que fa al seu caràcter urbanístic com social, i es troba al sud-est de Reus. No s'integra físicament a la ciutat, sinó que està separat per varies carreteres, l'autovia i per la via del ferrocarril.

Entre aquests barris es troba el polígon d'habitatges Mas Pellicer, espai urbanístic conformat per 588 habitatges de promoció pública, tant en règim de lloguer com de compravenda, gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, on viu molta població en risc d'exclusió social, amb necessitats econòmiques, socials i educatives.

IV.- L'Ajuntament de Reus, per la seva presència en el territori i la seva coneixença del barri, impulsa el projecte escales - Mas Pellicer i sol·licita la col·laboració de l'Agència en la consecució de l'objectiu d'aquest projecte, pel qual es pretén impulsar accions socioeducatives per donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i espais comunitaris mitjançant el suport, assessorament i mediació a les diferents Juntes Administradores d'escala i Comunitats de Propietaris, situades al conjunt d'habitatges de protecció oficial del barri del polígon d'habitatges Mas Pellicer de Sant Josep Obrer.

V.- En aquest context, l'Ajuntament de Reus ha elaborat el "Projecte comunitari «Escales», per a habitatges de protecció oficial del barri de Mas Pellicer a la zona de Sant Josep Obrer", per l'any 2024, amb el que es vol millorar la convivència, l'habitabilitat i el civisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.

VI.- Per a la consecució dels objectius continguts en aquest projecte, l'Ajuntament de Reus, com a agent implicat en tot allò que afecta al seu municipi i sobretot en aquelles zones de major vulnerabilitat social per als seus residents, ha sol·licitat a l'Agència la concessió d'una subvenció per contribuir al seu finançament.

VII.- L'article 94, en els seus apartats 2 i 5, del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, estableix que, excepcionalment, es poden concedir directament subvencions sempre que s'acrediti la impossibilitat de promoure la concurrència per les especificitats de l'ens subvencionat o de les activitats a desenvolupar, i que la concessió es pot produir mitjançant acords, pactes, convenis o contractes amb entitats de dret públic o privat, si aquests mitjans són més eficients per assolir els objectius fixats.

VIII.- D'acord amb el que estableix l'article 98.1 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, regula les diferents modalitats de justificació de les subvencions. En aquest sentit, en el seu article 2, punt 1, disposa l'esmentada Ordre que les bases reguladores de la subvenció han d'establir la modalitat de justificació de la subvenció, i en el punt 2 del mateix precepte estableix que, als efectes del que disposa aquesta Ordre, l'acte o conveni de concessió de subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores.

IX.- De conformitat amb l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 2 de 10



administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'altra banda, l'article 109.3 de la mateixa Llei 26/2010 estableix que els convenis que comporten l'atorgament d'una subvenció per part de les administracions públiques s'han d'ajustar a les normes que regulen l'atorgament, sens perjudici de l'aplicació supletòria del que estableix aquesta Llei.

- X.- La concessió de subvencions es subjecta al règim de publicitat activa recollit a l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Altrament, segons estableix l'apartat segon d'aquest precepte legal, les persones jurídiques beneficiàries de subvencions per un import superior a 10.000 euros han de comunicar als subjectes obligats la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, als efectes de fer-les públiques. I quan no hi hagi un procés de concurrència per a atorgar les subvencions, aquesta obligació s'ha d'incloure a l'acte o el conveni corresponent.
- XI.- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic regula al capítol VI del títol preliminar els preceptes bàsics d'aplicació als convenis, concretament a l'article 47 i següents, així mateix cal tenir en compte els preceptes bàsics d'aplicació de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i les normes que la desenvolupen.
- XII.- Atesa l'especificitat de les actuacions a desenvolupar en el conjunt de blocs d'habitatges de Mas Pellicer i l'interès en la col·laboració que s'ha establert entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Reus, i amb l'objectiu d'impulsar les actuacions contingudes al "Projecte comunitari «Escales», per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a la zona de Sant Josep Obrer", per l'any 2024, es considera adient formalitzar aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament de Reus, per tal de garantir el desenvolupament de les actuacions contingudes al "Projecte comunitari «Escales», per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a la zona de Sant Josep Obrer", per l'any 2024, amb el qual es volen impulsar accions socioeducatives per donar resposta als problemes de convivència, habitabilitat i incivisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial de Mas Pellicer.

Segona. Subvenció

La quantia de la subvenció es fixa en 10.000,00 € (deu mil euros), amb la finalitat de contribuir al finançament del projecte que presenta l'Ajuntament de Reus per l'any 2024, i que abasta les activitats relacionades a la clàusula tercera del conveni.

La subvenció s'atorga amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/4600001 "A corporacions locals" del pressupost prorrogat de l'Agència per a l'exercici 2025, condicionada a la

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 3 de 10



disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Tercera. Actuacions incloses al "Projecte comunitari «Escales» al grup d'habitatges de Mas Pellicer del barri de Sant Josep Obrer", per l'any 2024.

L'Ajuntament de Reus ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una subvenció per finançar les actuacions contingudes al projecte elaborat per l'Ajuntament de Reus, consistents en:

Objectiu general:

Millorar la convivència, l'habitabilitat i el civisme en el context de les escales i els espais comunitaris del conjunt de blocs de protecció oficial del barri de Mas Pellicer.

Objectius específics:

1. Realitzar un seguiment de les escales on s'intervé.
2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes.
3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats.
4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala.
5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per autogestionar-se.
6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat.

Indicadors:

1. Realitzar un seguiment de les escales on s'intervé:

- 1.1 Nombre d'escales on s'intervé.
- 1.2 Nombre intervencions realitzades a les escales de veïns i veïnes.
- 1.3 Nombre de reunions de seguiment a les comunitats.

2. Contribuir a l'organització i el bon funcionament de les escales de veïns i veïnes:

- 2.1 Nombre escales organitzades per realitzar la neteja i tasques de manteniment.
- 2.2 Nombre escales que s'autogestionen.

3. Detectar i consolidar referents veïnals en les diferents comunitats:

- 3.1 Nombre de referents amb els que es treballa i col·labora de forma reiterada.

4. Incentivar la participació col·lectiva en la millora de l'estat de l'escala:

- 4.1 Nombre escales participants en l'acció «Decora la teva escala».

5. Dotar d'eines i recursos a la comunitat per autogestionar-se:

- 5.1 Nombre de veïns i veïnes que participen en la gestió del bloc.

6. Detectar, gestionar i derivar demandes i necessitats de les comunitats i del veïnat:

- 6.1 Nombre de demandes adreçades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- 6.2 Nombre de demandes adreçades a l'administrador dels blocs mixtes.
- 6.3 Nombre de demandes adreçades a departaments i serveis de l'Ajuntament de Reus.
- 6.4 Nombre d'arranjaments d'elements comuns (portes, llums, interfons, pintura...).

Àmbits d'actuació:

Al barri de Mas Pellicer hi ha 59 comunitats:

- 15 Comunitats de Propietaris (100% compra/venda).
- 32 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de compra/venda).
- 4 Comunitats de Propietaris Mixtes (amb més percentatge de lloguer).
- 8 Junes Administradores (100% lloguer).

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 10



Es va prendre la decisió de focalitzar l'atenció a determinades escales, les que són 100% lloguer i algunes de mixtes, per poder treballar i incidir millor a l'entorn. Es tracta de dotze blocs/comunitats:

- 8 Junes Administradores (100% lloguer), blocs: 31, 45, 46, 53, 54, 57, 58, 59.
- 2 Comunitats de Propietaris mixtes amb més percentatge de lloguer, blocs 49 i 56.
- 2 Comunitats de Propietaris mixtes (amb més percentatge de compra/venda, blocs 8 i 50).

Fases d'intervenció i accions:

El projecte està dividit en quatre fases:

- Primera fase: Diagnòstic.
- Segona fase: Disseny de les accions.
- Tercera fase: Implementació de les accions.
- Quarta fase: Avaluació.

Primera fase: Diagnòstic. Recollida d'informació i detecció de necessitats. Mitjançant l'observació de l'estat dels blocs, algunes visites al veïnat i entrevistes amb aquests (a domicili o a peu de carrer), es recull informació diversa tant del funcionament organitzatiu de cada escala, com del seu estat.

Aquesta informació queda recollida en un arxiu on també queden registrades totes les actuacions posteriors al diagnòstic i on es pot veure l'evolució de cada bloc.

Segona fase: Disseny de les accions. En funció del diagnòstic i de les necessitats detectades es fa la planificació de la intervenció que dependrà de les dades disponibles aportades a través del veïnat i de l'observació directa.

És necessari establir els primers vincles de confiança amb els residents de cada comunitat i detectar els referents de cada escala per tal de poder-se comunicar. A banda dels referents, és important explicar el projecte a tot el veïnat amb l'objectiu de conscienciar i responsabilitzar de la importància de tenir cura de la pròpia llar i de l'entorn.

Tercera Fase: Implementació de les accions. En aquesta fase és molt important la presència activa als blocs on s'està fent intervenció, per tal de poder observar si hi ha canvis (millora de la neteja, manteniment dels espais comuns, etc.). Cal mantenir una relació de comunicació permanent amb les figures referents a cada comunitat per saber la seva opinió sobre com avança el procés i per recordar al veïnat la importància de mantenir les zones comunitàries de forma adequada.

Entre les accions que es realitzen es contempla:

- Donar suport, fer assessorament i mediació a les comunitats de veïns i veïnes que no tenen cap tipus d'organització o tenen greus dificultats de funcionament, treballant especialment aspectes relatius a la convivència veïnal i al manteniment dels espais comuns.
- Seguiment de les reunions comunitàries.
- Atendre les demandes i les necessitats del veïnat.
- Informar dels recursos i serveis de l'administració.
- Derivar, si s'escau, les demandes del veïnat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i/o als departaments i serveis de l'Ajuntament de Reus, segons necessitat.
- Sensibilitzar i responsabilitzar el veïnat sobre la pertinença a la comunitat.

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 5 de 10



Quarta fase. Avaluació. La fase de diagnòstic ofereix una avaluació inicial de la situació dels habitatges del barri. Les reunions de seguiment entre els professionals de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els professionals de l'Ajuntament de Reus permeten realitzar una avaluació continuada del desenvolupament del projecte. Amb l'avaluació final es valora si s'han aconseguit els objectius previstos a l'inici per tal de veure si hi ha una evolució o si s'ha de fer alguna millora o canvi.

Les quatre fases del projecte són permeables i es van realitzant i complementant de forma continuada, igual que les accions que es van fent durant la intervenció. El projecte té una vida circular, en constant moviment.

Quarta. Pressupost subvencionable

En aquest projecte es contempla la tasca a desenvolupar per un/a professional a mitja jornada, 20 hores setmanals, de dilluns a divendres, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

El professional que ha de desenvolupar el projecte pot ser un/a educador/a social, un/a treballador/a social o bé un/a integrador/a social.

Actualment l'està executant una integradora social.

TOTAL PRESSUPOST PREVIST 2024: 15.000€


Cinquena. Compromisos de les parts

Pel que fa a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Participar econòmicament en el finançament de les actuacions incloses en el "Projecte comunitari «Escales» per a habitatges de protecció oficial del barri Mas Pellicer a la zona de Sant Josep Obrer", per l'any 2024, mitjançant l'atorgament d'una subvenció de 10.000,00 € (deu mil euros).
- 2) Fer un seguiment de les activitats que integren aquest projecte, en coordinació amb l'Ajuntament de Reus i en els termes que estableix la clàusula vuitena del conveni.
- 3) Controlar i revisar la presentació dels documents per part de l'Ajuntament de Reus que justifiquen la despesa realitzada en els terminis que es preveuen en el present conveni, i en la forma que recull el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i les disposicions de desplegament.
- 4) Tramitar la publicació d'aquest conveni al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, la publicitat de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" (BDNS) i trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC), de conformitat amb la clàusula quinzena.

Pel que fa a l'Ajuntament de Reus:

Les obligacions de l'Ajuntament de Reus com a entitat beneficiària són les que s'indiquen en l'article 95 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya. No obstant això, i sens perjudici del que estableix aquest precepte, s'obliga a:

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
			Pàgina 6 de 10



- 1) Realitzar les activitats objecte del projecte, exposades a la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2) Aplicar l'import concedit de la subvenció a la realització de les activitats esmentades.
- 3) Justificar la despesa realitzada, en els termes que s'expressen a la clàusula setena.
- 4) Comunicar a l'Agència, en el seu cas, l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat que procedeixin de qualsevol de les administracions, entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, i el percentatge subvencionat.
- 5) Complir amb l'obligació d'informació sobre les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, en els termes que preveu l'article 15.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- 6) Complir totes les obligacions establertes en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com la resta de les que s'indiquen al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i normativa complementària aplicable al règim d'atorgament de les subvencions.
- 7) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció; no dur a terme accions que posin en risc l'interès públic; denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar.

Sisena. Forma de pagament de la subvenció

L'Agència efectuarà el pagament de la totalitat de la subvenció, prèvia comprovació de la justificació de les despeses del projecte objecte de subvenció, així com de la realització de la totalitat de l'objecte d'aquest conveni i del compliment de les condicions i les seves finalitats.


L'Ajuntament de Reus haurà de presentar a l'Agència la documentació justificativa mitjançant un compte justificatiu, de conformitat amb la clàusula setena, abans del 5 de maig de 2025.

Setena. Justificació

La forma de justificació de la despesa s'haurà d'ajustar a les previsions contingudes al Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i a l'Ordre ECO/172/2015, reguladora de les diferents modalitats de justificació de subvencions, i d'acord amb el següent:

La persona titular de la intervenció o secretaria-intervenció de l'ens local emet una declaració responsable amb el contingut mínim següent:

- Que l'import de la subvenció (identificació de l'actuació subvencionada) ha estat registrat en la comptabilitat.
- Que la relació de despeses que s'adjunta a la declaració responsable correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins dels terminis establerts en el conveni.
- Que l'objecte subvencionat ha estat executat d'acord amb el conveni i la normativa aplicable.
- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
			Pàgina 7 de 10



-Que la documentació original acreditativa de les despeses realitzades es troba a disposició de l'òrgan concedent, de la Intervenció General de la Generalitat i de la Sindicatura de Comptes.

El compte justificatiu relatiu a les actuacions dutes a terme durant l'any 2024, s'ha de presentar a l'Agència abans del 5 de maig de 2025.

Vuitena. Supervisió i control

L'Ajuntament de Reus, com a entitat beneficiària, ha de proporcionar en tot moment la informació que li demani l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pel que fa a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de control que preveu l'article 97 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i a les altres actuacions de control establertes per a les subvencions.

La notificació de l'inici de les actuacions de control implica la interrupció de la prescripció del dret de l'Agència de revocar les subvencions atorgades i de rescabalar-se, si escau, de les quantitats percebudes indegudament per l'entitat beneficiària i dels possibles interessos que corresponguin, en els termes indicats en l'article 97 del Text refós esmentat.

L'Agència pot revisar la subvenció concedida i modificar-ne la concessió en el cas d'alteració de les condicions o de l'obtenció concurrent d'altres ajuts, sens perjudici de les actuacions de control establertes en aquest conveni i en el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

Novena. Comissió de seguiment del conveni

Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni que estarà formada per una persona representant de l'Agència i una altra persona representant de l'Ajuntament de Reus.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les dues parts i té les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Desena. Compatibilitat

Les subvencions que preveu aquest conveni són compatibles amb les que estableixin altres departaments de la Generalitat de Catalunya o administracions públiques dins dels seus àmbits competencials, sempre que no superin els costos de les activitats subvencionades.

En el cas en què es produeixi aquesta compatibilitat, l'entitat beneficiària, d'acord amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, ho comunicarà a l'Agència mitjançant una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a d'altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

Onzena. Vigència

Aquest conveni té efectes des de la data de la seva última signatura electrònica i és vigent fins el dia 9 de juny de 2025.

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 8 de 10



Dotzena. Causes de resolució i revocació

1. El present conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:
 - a) Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula anterior.
 - b) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes a la finalització del termini de vigència pactat.
 - c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
 - d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o de les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni haurà de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
 - e) La revocació de la subvenció.
 - f) Les generals establertes per la legislació vigent.


2. Són causes de revocació de la subvenció les que s'indiquen en l'article 99 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i especialment:
 - a) L'incompliment de l'obligació de justificació de les activitats subvencionades.
 - b) L'obtenció de la subvenció sense reunir les condicions requerides.
 - c) L'incompliment de la finalitat per a la qual la subvenció fou concedida, totalment o parcialment, en haver destinat les quantitats percebudes a finalitats diferents a les convingudes.
 - d) L'incompliment de les condicions imposades a l'entitat beneficiària, amb motiu de la concessió de la subvenció.
 - e) L'excés obtingut sobre el cost de l'activitat desenvolupada, en el sentit que l'import de la subvenció concedida, en cap cas pot ser d'una quantia que superi el cost de l'activitat a desenvolupar per l'entitat beneficiària, d'acord amb el que disposa l'article 94.1, regla quarta, del Decret legislatiu 3/2002, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

3. En cas d'extinció anticipada del conveni, l'Ajuntament garantirà l'acabament de les actuacions que es trobessin iniciades en el moment de denúncia del conveni, a fi de no perjudicar les comunitats veïnals implicades, sens perjudici de procedir a la presentació del compte justificatiu meritat fins a aquell moment i, si fos el cas, al reintegrament de les quantitats romanents no aplicades.

En cas de dubte, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

Tretzena. Normativa aplicable

En tot el que no s'ha previst expressament en el present conveni, són aplicables els preceptes que conté el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les diferents modalitats de justificació de subvencions.

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47 Pàgina 9 de 10



Catorzena. Resolució de conflictes

Les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, els efectes i la resolució del conveni, seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible l'acord de les parts, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat, el present conveni es publicarà al DOGC i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. A més, al tractar-se d'una subvenció, l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix la publicitat de les subvencions a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). Així mateix, d'acord amb l'article 96 bis del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'obligació de transparència establerta a l'article 15.c) de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'ha de trametre la informació relativa a la concessió de subvencions al Registre d'Ajuts i Subvencions de Catalunya (RAISC).

L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes de publicitat i transparència.

I, com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni.

Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Regidora delegada de l'Àrea de
Serveis a les Persones i Drets Socials
de l'Ajuntament de Reus

En dono fe,
Secretari de l'Ajuntament de Reus

	Doc. original signat per: Miquel Bagudanch Gene 13/05/2025, Anabel MARTINEZ SERRANO 13/05/2025, 13/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028	Data creació còpia: 13/05/2025 14:24:47
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 10 de 10