



CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA D'ESP AIS ENTRE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL I L'AGÈNCIA PER A LA COMPETITIVITAT DE L'EMPRESA, ACCIÓ

Barcelona, a la data de l'última firma digital per les parts del present conveni.

REUNITS

D'una part, Joan Romero i Circuns, en nom i representació de l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (en endavant ACCIÓ), amb domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, número 129, i amb NIF número S0800476D. Actua en la seva condició de Director Executiu en virtut de l'Acord de designació del Consell d'Administració d'ACCIÓ de data 29 de setembre de 2021, i fent ús dels poders atorgats al seu favor.

I de l'altra part, Josep Maria Matencio Fernández, en nom i representació de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, amb domicili a Sabadell, i amb NIF número B63394043. Actua en la seva condició de gerent en virtut de l'acord de nomenament del Consell d'Administració de la societat de data 11 de febre de 2021, i fent ús del poders atorgats al seu favor.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat jurídica, així com la representació amb que cadascun actua i de comú acord subscriuen el present conveni i a aquest efecte

MANIFESTEN

- I. Que ACCIÓ és una entitat de dret públic subjecta a dret privat del sector públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament d'Empresa i Treball, que té per a finalitat impulsar la competitivitat i el creixement del teixit empresarial català, a través del foment de la innovació, la internacionalització empresarial i l'atracció d'inversions. ACCIÓ acompanya l'empresa en el seu procés de diferenciació competitiva i de cerca continua de noves oportunitats de negoci
- II. Que per tal de reforçar la proximitat amb les empreses, incrementar la capil·laritat dels seus serveis entre les empreses catalanes i orientar-les a partir del coneixement de la realitat local, ACCIÓ desitja obrir una delegació al Vallès-Baix Llobregat des de la qual acompanyar a les empreses d'aquest territori en la cerca de noves oportunitats de negoci.
- III. Que Promoció Econòmica de Sabadell, SL, una societat municipal de l'Ajuntament de Sabadell que té per finalitat, entre altres, donar suport a la implantació de noves empreses al municipi i la posada en marxa, el creixement, l'acceleració i la consolidació de projectes empresarials, que desenvolupa des de l'edifici conegut com a Centre de Promoció Empresarial, ubicat al carrer Tres Creus 236 de Sabadell, del qual és propietària.
- IV. Que mitjançant el present conveni, les parts tenen interès en establir els termes i condicions que han de regir la disposició per part d'ACCIÓ de l'ús de determinats espais dins l'Edifici i la cessió gratuïta d'ús dels mateixos per part de Promoció Econòmica de Sabadell, SL a ACCIÓ.
- V. Que el consell d'administració d'ACCIÓ ha autoritzat la signatura d'aquest conveni mitjançant acord del dia 19 de desembre de 2024.

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 1 de 6
--	---	--	---

És per això que ambdues parts acorden celebrar el present conveni, sotmès a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte del present la cessió gratuïta d'ús per part de Promoció Econòmica de Sabadell, SL a ACCIÓ d'un espai de treball per a una persona en un espai administratiu obert ubicat a l'espai de coworking del Centre de Promoció Empresarial, juntament amb l'ús d'una sala de reunions subjecte a prèvia reserva (en endavant l'Edifici). Quan la nova Oficina d'Atenció a l'Empresa, en el mateix complex d'edificis, estigui habilitada, aquest espai de treball es traslladarà a un espai administratiu obert de la mateixa, i s'hi mantindrà també l'ús d'una sala de reunions subjecte a prèvia reserva.

El present conveni i els espais als que fa referència el mateix no poden ser objecte al seu torn de cessió sota cap concepte, ja sigui total o parcial, gratuïta o onerosa. Per tant, els espais hauran de ser utilitzats personalment per ACCIÓ i la falta d'ús habitual serà causa d'extinció anticipada del conveni.

Segona.- Destinació

Els espais objecte d'aquest conveni seran destinats únicament i exclusiva a l'ús com a oficina de la Delegació d'ACCIÓ al Vallès-Baix Llobregat.

No podran canviar-se els espais de destinació, ni destinar-los a cap activitat, negoci o indústria diferent del que aquí s'autoritza, sense disposar del consentiment previ, exprés i per escrit, de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

ACCIÓ s'obliga a ocupar de forma efectiva els espais cedits i a exercir-hi normalment l'activitat a la qual es destinen.

En cas d'incompliment d'aquest pacte, ACCIÓ s'obliga a desallotjar els espais cedits, deixant-los lliures, buits i a la disposició de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, en el termini màxim de set dies naturals a comptar del requeriment fefaent que Promoció Econòmica de Sabadell, S.L efectui a aquests efectes. Si ACCIÓ no complís aquesta obligació, serà responsable dels danys i perjudicis causats.

Tercera.- Compromisos per les parts

Sense perjudici d'altres compromisos assumits per les parts recollits en altres clàusules d'aquest conveni,

A.- Promoció Econòmica de Sabadell, SL es compromet a:

- Cedir gratuïtament a ACCIÓ l'ús dels espais detallats a la clàusula primera, per tal que ACCIÓ hi desenvolupi la seva activitat. En aplicació de l'article 4 de la normativa reguladora del CPE, s'estableix una EXEMPCIÓ en la tarifa del preu del lloguer, com a col·laboració en el marc d'aquest conveni entre les parts*.

** En el marc de col·laboració en accions de suport al teixit empresarial i l'emprenedoria de Sabadell es podran formalitzar convenis de col·laboració amb administracions, centres de formació, entitats i gremis que incorporin exempcions o bonificacions de pagament en les tarifes de lloguer de despatxos, espais de coworking o incubació i espais complementaris en*

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 2 de 6
--	---	--	---

forma d'aportació de Promoció Econòmica de Sabadell, SL al desenvolupament d'aquesta col·laboració.

- El manteniment dels espais objecte de cessió d'ús.
- Proporcionar en relació amb els espais, els serveis de seguretat, manteniment, neteja, subministrament elèctric, aigua, calefacció i aire condicionat, així com l'ús del mobiliari i equipaments pel personal, dins les possibilitats de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

B.- ACCIÓ es compromet:

- A destinar els espais, les instal·lacions i els equipaments cedits exclusivament a les activitats detallades a la clàusula segona d'aquest conveni, i a evitar que aquestes activitats perjudiquin l'Edifici o que puguin causar incomoditats o molèsties als altres ocupants o usuaris del mateix.
- A conservar i donar bon ús a les instal·lacions i equipaments cedits gratuïtament i les zones d'ús comú, que es compromet a fer servir conforme a la seva destinació i naturalesa.
- A no realitzar obres en els espais cedits.
- A respectar les normes de seguretat i prevenció de riscos establertes per Promoció Econòmica de Sabadell, SL i a comunicar qualsevol canvi que pugui repercutir a les normes de prevenció i seguretat. Atès que Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposa del Pla d'Emergència preceptiu per l'equipament del centre, en aplicació de la Llei 31/1995 sobre Prevenció de Riscos Laborals, ACCIÓ en aquest acte reconeix haver-ho rebut per correu electrònic, i coneix el seu contingut, i accepta expressament la seva participació en aquest Pla d'Emergència, a efectes d'evacuació del seu personal en el supòsit de qualsevol tipus d'emergència que requereixi posar-lo en marxa.
- A respondre dels danys o desperfectes que l'activitat d'ACCIÓ causi en els elements estructurals dels espais cedits, en les instal·lacions generals de l'Edifici o en les altres zones d'ús comú.

- En tot cas, la utilització dels espais resta subjecta a la normativa de funcionament intern del Centre de Promoció Empresarial (i de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa quan l'espai cedit es traslladi allà).

Per a l'ús dels espais complementaris seran d'aplicació les mateixes condicions que a la resta d'empreses allotjades (nombre d'hores de bossa gratuïta mensual per a les sales de reunions i aplicació del 50% de descompte en la reserva d'espais i material complementaris de conformitat amb les tarifes vigents de Promoció Econòmica de Sabadell, i publicades a la pàgina web a la que es donen a conèixer els serveis d'allotjament d'empreses de l'entitat). En el cas d'actes coorganitzats o en col·laboració amb Promoció Econòmica de Sabadell la utilització dels espais i material complementaris no tindrà cost econòmic.

L'ús dels espais complementaris resta condicionada, a la disponibilitat de l'espai mitjançant reserva prèvia i segons l'obligació del centre d'atendre altres sol·licituds d'accés de persones emprenedores i empreses. Així mateix, s'haurà d'ajustar a l'horari d'atenció al públic establert pel centre.

Finalitzat el conveni per qualsevol causa, ACCIÓ es compromet a efectuar el desallotjament dels espais i deixarà aquests a lliure disposició de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. ACCIÓ es

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 3 de 6
--	---	--	---

compromet a fer-se càrrec de totes les reparacions que hagin de realitzar-se per a acomodar els espais a l'estat originari que els va rebre.

Les parts compliran els compromisos assumits col·laborant en tot moment, d'acord amb els principis de la bona fe i l'eficàcia, per tal d'assegurar la correcta execució del pactat.

Quarta.- Control i seguiment de la cessió d'ús gratuïta

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control de la cessió d'ús gratuïta i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les parts. La comissió fixarà el seu propi règim de funcionament i es reunirà a sol·licitud d'una de les parts. Així mateix coneixerà dels possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits i establirà les conseqüències aplicables.

Cinquena.- Vigència

Aquest Conveni tindrà una vigència inicial de quatre (4) anys des de la data de la seva signatura. Serà prorrogable per períodes anuals per acord exprés de les parts abans de la seva finalització, fins un màxim de quatre (4) anys més.

Sisena.- Extinció

El present conveni quedarà resolt per alguna de les causes següents:

1. L'expiració del termini de vigència.
2. El mutu acord de les parts, manifestat de forma expressa i per escrit.
3. La impossibilitat sobrevinguda legal o material de complir l'objecte d'aquest conveni.
4. L'incompliment de qualsevol de les obligacions i els compromisos assumits establerts en aquest conveni.
En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable del seguiment, la vigilància i el control de l'execució del conveni.
Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.
5. El desistiment anticipat d'ACCIÓ.
6. La impossibilitat sobrevinguda d'acomplir els compromisos previstos.
7. Qualsevol altra causa establerta per la legislació aplicable.

Setena.- Règim jurídic i resolució de controvèrsies

Aquesta cessió d'ús gratuïta queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'empara del que disposa l'article 9. No obstant això, els principis del text esmentat sí que seran d'aplicació per resoldre els dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, com estableix l'article 4 del mateix text legal.

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació d'aquesta cessió d'us gratuïta, o per incompliment de les obligacions que es derivin de la mateixa, es resoldran de mutu acord entre les

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 4 de 6
--	---	--	---

parts. No obstant, en cas de persistència del desacord, les qüestions litigioses esmentades seran resoltes amb expressa submissió als jutjats i tribunals de la ciutat de Sabadell.

Vuitena.- Confidencialitat

Tant durant, com després de la vigència d'aquest conveni, les parts s'abstindran de revelar assumptes confidencials que corresponguin a l'altra part.

Les parts estaran obligades al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents dels que, no essent públics o notoris, tinguin coneixement amb ocasió del present conveni o quan així ho indiqui expressament una part a l'altra o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractats com a tal. L'incompliment d'aquesta clàusula donarà dret a la part afectada a una indemnització pel perjudici causat.

Novena.- Protecció de dades de caràcter personal

Promoció Econòmica de Sabadell, SL i ACCIÓ s'obliguen al compliment d'allò establert al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i al que s'estableix a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, normativa de desenvolupament i altra normativa aplicable, en tot allò que no s'oposi al Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència del conveni.

En aquest sentit, les dades personals incloses en aquest conveni seran tractades per l'altra part amb la finalitat de permetre el desenvolupament, el compliment i el control del present conveni. La base del tractament és la signatura d'aquest conveni per al compliment de les condicions del mateix i totes aquestes dades es conservaran mentre existeixi aquesta relació i fins que prescrivin les eventuais responsabilitats derivades de la mateixa.

Als efectes de la normativa de protecció de dades, els intervinents es donen per informats del següent:

- Els respectius responsables de tractament de dades de caràcter personal són cadascuna de les entitats a les que es faciliten les dades dels intervinents.

Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, o en el seu cas, del responsable de protecció de dades de les parts són:

Dades del Delegat de Protecció de Dades de Promoció Econòmica de Sabadell, SL: Adreça Postal: carretera de Barcelona 208 bis, Sabadell; E-mail:

Dades del Comitè de Protecció de Dades d'ACCIÓ: Adreça postal: Passeig de Gràcia, 129 CP 08008 de Barcelona; E-mail

Les dades personals dels intervinents no seran objecte de decisions automatitzades, i podran ser objecte de cessió a d'altres entitats amb l'única finalitat de respectar un correcte desenvolupament de l'objecte d'aquest conveni sempre i quan es tinguin subscrits acords de confidencialitat i privacitat conforme la normativa de protecció de dades amb aquestes terceres entitats.

En cas que Promoció Econòmica de Sabadell, SL i ACCIÓ hagin de contractar serveis de proveïdors ubicats en països que no disposin de normativa equivalent a l'europea (Tercers Països), per al tractament de les seves dades, aquesta contractació es realitzarà previ compliment de tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades, aplicant les garanties i salvaguardes necessàries per preservar la seva privacitat. Per més informació sobre les garanties en relació a les

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 5 de 6
--	---	--	---



transferències internacionals de dades es pot contactar amb els respectius Comitès o Delegats de protecció de dades.

El titular de les dades personals pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició adreçant un escrit a les adreces postals i electròniques indicades anteriorment.

Es facilita més informació sobre el tractament de les dades personals per part de Promoció Econòmica de Sabadell, SL al següent enllaç: <https://web.sabadell.cat/politica-de-privacitat>

I per part d'ACCIÓ: <http://www.accio.gencat.cat/avis-legal>

Desena.- Adreça de notificacions

Les parts autoritzen a rebre notificacions per mitjans electrònics a la següent adreça:

ACCIÓ:

PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL:

I, perquè en resti constància, ambdues parts signen el present conveni, a la data de la signatura electrònica.

Promoció Econòmica de Sabadell, SL

Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (ACCIÓ)

Josep Maria Matencio Fernández
Gerent

Joan Romero i Circuns
Director Executiu

	Doc. original signat per: JOSE MARIA MATENCIO 13/03/2025, Joan Romero Circuns 16/03/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 17/06/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/06/2025 13:36:32 Pàgina 6 de 6
--	---	--	---