



CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT LA SECRETARIA DE TERRITORI, URBANISME I AGENDA URBANA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, L'AJUNTAMENT DE BATEA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE NÚMERO 32 DEL CARRER MAJOR (1A FASE DE CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICI) COM A EQUIPAMENT MUNICIPAL PER UBICAR L'ESCOLA DE MÚSICA DEL MUNICIPI, AL TERME MUNICIPAL DE BATEA, EN APLICACIÓ DEL PROTOCOL DE L'1,5 % CULTURAL.

REUNITS

D'una part, el senyor Víctor Puga i López, Secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

D'altra part, el senyor Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor Joaquim Paladella Curto, alcalde-president de l'Ajuntament de Batea.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Víctor Puga i López, intervé en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, nomenat Secretari per Decret 172/2024, de 27 d'agost, publicat al DOGC núm. 9236 de 28 d'agost de 2024, i actuant en virtut de la delegació de competències de la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en diversos òrgans del Departament mitjançant la Resolució TER/803/2025, de 6 de març (DOGC núm. 9369 de 12.3.2025).

El senyor Jaume Vendrell i Amat, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de director general. El senyor Jaume Vendrell i Amat va ser nomenat director general de l'INCASÒL per Acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat, de 29 d'abril de 2025, acord publicat al DOGC número 9404 de 2 de maig de 2025; i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari en data 30 de setembre de 2014; i per l'acord específic del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 17 de juliol de 2025.

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15 Pàgina 1 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

El senyor Joaquim Paladella Curto, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Batea, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 22 de febrer de 2010, es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'Ajuntament de Batea per les obres d'arranjament del nucli antic, plaça de l'Església, al municipi de Batea, actuació integrada en el programa "Reviure les Velles Ciutats" adreçada a la recuperació dels carrers del centre de la localitat, i centrada en la pavimentació, l'eliminació de les barreres arquitectòniques, la potenciació de la viabilitat dels vianants i la renovació de mobiliari urbà i de serveis municipals.

El Conveni establia que l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL) licitaria i adjudicaria les obres i que el seu pressupost total seria de 50.000,00 €, IVA inclòs. Aquest import es repartia entre l'INCASÒL, que aportava un import total de 30.000,00€, i l'Ajuntament de Batea, que aportava un total de 20.000,00 €.

Així mateix, el Conveni fixava una vigència de dos anys des de la data de la seva signatura i pel cas que, un cop iniciades, les obres no haguessin finalitzat en el termini de vigència de dos anys, el Conveni podia ser prorrogat per voluntat expressa de les parts. L'actuació prevista no s'ha arribat a executar, i el Conveni no ha estat prorrogat, produint-se la seva caducitat.

II.- El 10 de desembre de 2020, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, van signar un Conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat, establint-se, en la seva clàusula tercera, que serà l'INCASÒL l'encarregat d'executar-les. La seva clàusula quarta estableix que mitjançant la signatura de convenis de col·laboració específics, es fixaran els compromisos que assumiran l'INCASÒL, els ajuntaments i els departaments afectats per garantir la correcta execució de les actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric previstes en el Conveni. Aquest Conveni té una vigència de quatre anys.

Entre les actuacions programades en aquest Conveni es va incloure, a petició de l'Ajuntament de Batea, l'actuació "*Arranjament del Nucli Antic. Reparació d'elements de l'església parroquial*", al nucli de Batea, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 40.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 20.000,00 € els hauria d'aportar l'INCASÒL, i els 20.000,00 € restants l'Ajuntament de Batea.

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Víctor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15 Pàgina 2 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

III.- En data 30 de setembre de 2021, es va formalitzar la 1a Addenda al conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica).

La clàusula Primera, apartat b), d'aquesta Addenda preveu que, en el supòsit de variacions de les inversions a efectuar per part dels ajuntaments respecte a actuacions incloses en els seus municipis, bé siguin a l'alça o a la baixa, el Departament corresponent comunicarà a l'INCASÒL aquesta circumstància amb caràcter previ a la subscripció dels convenis de col·laboració específics previstos en la clàusula quarta del Conveni de data 10 de desembre de 2020, als efectes que aquest augment o disminució del pressupost d'inversió municipal quedi reflectit en els convenis a subscriure.

La clàusula Segona, que modifica parcialment l'annex del Conveni de 10 de desembre de 2020, no introduïa canvis pel que fa a l'actuació prevista a Batea en l'annex original d'aquest Conveni ni al pressupost destinat a l'"Arranjament del Nucli Antic. Reparació d'elements de l'església parroquial", al nucli de Batea, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 40.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 20.000,00 € els hauria d'aportar l'INCASÒL, i els 20.000,00 € restants l'Ajuntament de Batea.

IV.- Mitjançant ofici, de 25 de gener de 2023, adreçat a l'INCASÒL, la cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica), recordava com, vista la impossibilitat d'executar l'actuació d'urbanització del nucli antic de Batea prevista al Conveni de 22 de febrer de 2010 per falta de partida pressupostària, es va incorporar una altra actuació al Conveni de 10 de desembre de 2020 esmentat en el punt anterior. A petició del propi Ajuntament de Batea, l'actuació inclosa consistiria en l'arranjament constructiu, com una actuació urgent i més prioritària, d'alguns elements de l'Església que es trobaven en mal estat, en concret del campanar. I es comunicava a l'INCASÒL que la inversió definitiva prevista per a l'actuació seria de 60.000 €: 30.000 € que aportaria l'INCASÒL, i 30.000 € aportats per l'Ajuntament de Batea.

V.- En data 27 de novembre de 2023, es va formalitzar una 2a Addenda al Conveni de 10 de desembre de 2020 entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, ja que es va considerar necessari reflectir les variacions d'inversió que es detallaven en l'expositiu de l'Addenda, variacions que modifiquen parcialment l'annex d'actuacions i el seu finançament inclòs en el Conveni de 10 de desembre de 2020, tal com reflecteix la clàusula Primera de l'Addenda.

Pel que fa a l'actuació "*Reparació d'elements de l'església parroquial*" a Batea, que fins ara tenia pendent de formalitzar el conveni específic i d'execució corresponent, s'incrementa l'aportació de l'INCASÒL de 20.000 € a 30.000 €, increment originat en la redistribució de la seva inversió en altres actuacions previstes al Conveni de 10 de desembre de 2020, així com s'incrementa l'aportació municipal de 20.000 € a 30.000 €, d'acord amb la voluntat expressada per l'Ajuntament de Batea. Per tant, la inversió total és de 60.000 €, dels quals 30.000 € corresponen a l'INCASÒL i els altres 30.000 € a l'Ajuntament de Batea.

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15 Pàgina 3 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

VI.- En data 20 d'agost de 2024, l'alcalde de l'Ajuntament de Batea va adreçar un escrit a la cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, on afirmava que l'Ajuntament creia oportú que l'actuació es fes a un altre dels edificis públics i no a l'església parroquial com es preveia.

En l'escrit s'explica que, actualment, la despoblació ja està generant problemes importants al municipi a causa d'edificis abandonats, que es troben en mal estat o en ruïna a la zona del casc antic de la població, zona de gran interès atès que està classificada com a Nivell 2 de Protecció Patrimonial pel pre-catàleg de les Normes Subsidiàries de Planejament de Batea. Per aquestes raons, l'Ajuntament de Batea està molt interessat en la rehabilitació de l'immoble número 32 del C/ Major de Batea, d'antiga construcció (1850 segons Cadastre), que es troba abandonada i en estat parcial de ruïna, amb part de la coberta ensulsida. Aquesta edificació, a més, comporta un cert perill per als vianants, ja que es troba en un punt força important del poble, comunicant directament amb el carrer Major i amb el carrer de l'Església. D'aquesta manera, amb l'actuació proposada es preveu preservar les seves característiques d'interès patrimonial i implantar un nou equipament cultural, amb previsió d'una escola de música, que va desaparèixer fa uns anys.

S'especifica que l'actuació preveu dues fases: la primera, consistiria en la restauració de la façana i l'arranjament de tota la coberta, evitant així que sigui un perill per a la població. D'altra banda, la segona fase consistiria en rehabilitar tot l'interior de l'immoble per adaptar-lo al seu ús final.

Amb l'escrit s'adjuntava una memòria i una valoració econòmica de l'actuació.

En data 9 de setembre de 2024, des del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura es va enviar un informe a l'INCASÒL on es verificava l'acceptació del canvi d'actuació proposat.

VII. - En data 8 d'octubre de 2024, l'alcalde de l'Ajuntament de Batea va presentar un escrit on confirmava el canvi d'actuació, que comportarà dues fases: la primera de consolidació de l'envolupant de l'immoble (façanes i coberta) i la segona de l'edifici a l'ús d'equipament previst. I, seguidament, sol·licitava la contractació directa de l'obra per part de l'Ajuntament de Batea.

Per la seva banda, en data 15 d'octubre de 2024, la cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà va enviar un escrit a l'INCASÒL, on es feia ressò de l'escrit de l'Ajuntament de data 8 d'octubre. Després d'evacuar consultes a l'INCASÒL sobre la possibilitat de passar l'actuació a subvenció, tal com sol·licitava l'Alcalde de Batea, l'INCASÒL va especificar que el canvi era viable. I la cap de Servei va avalar amb el seu escrit la petició expressa de l'Alcalde de Batea.

VIII. - En data 3 de desembre de 2024, es va formalitzar una 3a Addenda al Conveni de data 10 de desembre de 2020 entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), ja que es va considerar necessari reflectir algunes variacions que es detallen en l'expositiu de l'addenda, variacions les quals modifiquen parcialment l'Annex d'actuacions i el seu finançament inclòs en el conveni de 10 de desembre de 2020, tal com reflecteix la clàusula Primera de l'Addenda.

Pel que fa a l'actuació prevista al municipi de Batea, l'Ajuntament va proposar un canvi d'actuació, diferent de la prevista. Es tracta de la "*Rehabilitació de l'immoble número 32 del carrer Major com a equipament municipal per ubicar l'escola de música del municipi*", actuació que ha estat validada pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. L'aportació del Departament es manté en els 30.000 € previstos, i la de l'Ajuntament s'incrementa fins a la quantitat de 95.543,37€. Per tant, la inversió total és

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15 Pàgina 4 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



de 125.543,37 €, dels quals 30.000 € corresponen a l'INCASÒL i els altres 95.543,37 € a l'Ajuntament de Batea.

La quantitat de 30.000,00 €, IVA inclòs, ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en concepte d'inversió en el marc de l'1,5% cultural.

IX.- En data 21 de febrer de 2025, l'alcalde i el secretari-interventor de l'Ajuntament de Batea van signar un document on se certifica que al pressupost de 2025 de la corporació local hi consta una partida pressupostària 622.00-334, per import de 450.000,00 €, amb la denominació: "Construcció escola de música al carrer Major", que preveu en l'avantprojecte un import de 70.535,60 € dins la partida, que es destinarà específicament a la 1a fase de consolidació de l'edifici.

X.- El Consell d'Administració de l'INCASÒL ha aprovat aquest Conveni en data 17 de juliol de 2025, i l'Ajuntament de Batea ho ha fet en data 28 de juliol de 2025.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest Conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest Conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'immoble número 32 del carrer Major com a equipament municipal per ubicar l'escola de música del municipi, al nucli de Batea; concretament, una 1a fase de consolidació de l'edifici i la restauració de la façana i l'arranjament de tota la coberta.

SEGONA.- DISPONIBILITAT

L'Ajuntament de Batea manifesta que té la disponibilitat de l'edifici sobre el qual es durà a terme l'actuació.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres de consolidació previstes en aquesta 1a fase és de 98.563,14 €, IVA inclòs, dels quals 81.457,14 € corresponen a la base imposable i 17.106,00 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou els conceptes següents:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte, que assumeix l'Ajuntament de Batea.
- El cost dels honoraris tècnics per direcció d'obra d'arquitecte, de la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat que contractarà l'Ajuntament de Batea, i els costos de gestió de l'INCASÒL.

	<p>Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15</p> <p>Pàgina 5 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'Ajuntament mitjançant la seva inclusió en la factura corresponent.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

En virtut del Conveni signat en data 10 de desembre de 2020, entre els departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, i de la 3a Addenda al Conveni subscripta el 3 de desembre de 2024, el finançament de la rehabilitació de l'immoble número 32 del carrer Major com a equipament municipal per ubicar l'escola de música del municipi, ascendeix a 125.543,37€, IVA inclòs.

El finançament de les obres de la 1a Fase de consolidació objecte del present Conveni, que ascendeixen a l'import de **98.563,14 €**, IVA inclòs, prové de:

- a) L'Ajuntament de Batea, fins a un màxim de 70.535,60 €, dels quals 58.293,88 € corresponen a base imposable i 12.241,72 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (71,56% del pressupost).
- b) L'INCASÒL, fins a un màxim de 28.027,54 €, dels quals 23.163,26 € corresponen a base imposable i 4.864,28 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (28,44% del pressupost).

El finançament dels costos de gestió els assumirà cadascuna de les parts proporcionalment al grau de tasques assignades:

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de 1.972,46 € (IVA inclòs), dels quals 1.630,13 € corresponen a la base imposable i 342,33 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (7,31% del pressupost), que es refereix a les tasques de supervisió del projecte, validació de les certificacions d'obra i pagaments de la part proporcional d'obra subvencionada.
- b) L'Ajuntament de Batea assumirà la resta dels honoraris tècnics i costos de gestió.

Al marge del finançament expressat en aquesta clàusula per a les obres objecte del present Conveni (1a fase de consolidació de l'edifici), l'Ajuntament de Batea podrà incrementar la seva aportació per tal de completar les obres de rehabilitació de l'edifici.

CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament de Batea convocarà la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte del present conveni i, un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'Ajuntament de Batea comunicarà a l'INCASÒL, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, de l'altra, amb la tramesa de cada certificació - que seran mensuals - el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'INCASÒL, d'acord amb les previsions i els límits establerts en la clàusula quarta.

L'INCASÒL pagarà a l'Ajuntament de Batea l'import de la seva aportació, és a dir, fins a **28.027,54 €** (IVA inclòs), que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 10

bancària al codi IBAN núm. , titularitat de l'Ajuntament de Batea, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'Ajuntament de Batea, amb les seves corresponents factures i factures electròniques.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001 "Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi", segons consta al certificat emès per la cap de Control de Participades, en data 30 de juny de 2025, per un import de **30.000,00 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Batea, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 622.00-334, segons consta al certificat emès pel secretari interventor, en data 21 de febrer de 2025, per un import de **450.000,00 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%, preveient dins la partida un import de 70.535,60€, que es destinarà específicament a la 1a fase de consolidació de l'edifici.

SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari, a partir de la data de signatura del conveni, següent:

- Contractació i redacció del projecte executiu: 6 mesos.
- Supervisió i preparació de la documentació per la contractació: 1 mes.
- Licitació i contractació de les obres: 4 mesos.
- Execució de les obres: 8 mesos.
- Garantia de les obres: 12 mesos.
- Total: 31 mesos.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a través de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (DGOTUA), s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte bàsic i executiu i a les obres per mitjà dels serveis tècnics de la DGOTUA.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A aportar el finançament establert a la clàusula tercera, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
- A col·laborar en la supervisió tècnica del projecte.
- A dur a terme la gestió del seguiment de les certificacions d'obra, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes i la tramitació dels pagaments mitjançant la Direcció Econòmica-Financera.

C. L'Ajuntament de Batea s'obliga al següent:

	<p>Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15</p> <p>Pàgina 7 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	



- A garantir la disponibilitat jurídica de l'edificació on és dura a terme l'actuació.
- A garantir el finançament previst a la clàusula quarta.
- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials del Departament de Cultura que corresponguin, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A licitar i adjudicar el projecte executiu, la direcció d'obra i la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i a l'INCASÒL les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A notificar a l'INCASÒL les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment i a presentar les factures corresponents.
- A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.

NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una Comissió de seguiment del Conveni integrada per una persona representant de l'Ajuntament de Batea, una del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i una de l'INCASÒL, que seran designades per les parts.

La Secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les convocatòries, actes i acompliment d'acords corresponents.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Batea, signaran una acta que preveurà l'acceptació de totes les parts de les obres executades.

	<p>Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15</p> <p>Pàgina 8 de 10</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest Conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la darrera signatura electrònica fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de l'Addenda corresponent, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest Conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les addendes corresponents.

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una de les parts, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del Conveni o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest Conveni, un cop signat, s'ha de publicar als portals de la transparència del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Batea, i ha de ser tramès al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya; així mateix, es publicarà al DOGC la data de l'aprovació de l'Acord de concreció del Conveni pel Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la signatura del Conveni, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació abans esmentat i en els portals de la transparència referits.

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Víctor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15 Pàgina 9 de 10
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Per delegació (Resolució TER/803/2025, de 6 de març)

**Secretari de Territori, Urbanisme
i Agenda Urbana**

Director general de l'Institut Català del Sòl

**Alcalde de l'Ajuntament
de Batea**

	Doc.original signat per: Joaquim Paladella Curto 08/08/2025, JAUME VENDRELL AMAT 09/09/2025, Victor Jose Puga Lopez 10/09/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/09/2028	Data creació còpia: 10/09/2025 12:37:15
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 10 de 10