



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de Vila-seca

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT
DE VILA-SECA PEL QUAL ES CEDEIX L'ÚS DEL PROGRAMA INFORMATIC
"CONTROL DEL PARC ADMINISTRAT PER L'AGÈNCIA"

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304/2024, de 4 de desembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra part, el senyor Pere Segura Xatruch, alcalde de l'Ajuntament de Vila-seca, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Les parts manifesten la plena vigència de les facultats amb què actuen i es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar aquest conveni i

EXPOSEN

I. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya administra 102 habitatges en el municipi de Vila-seca. Aquest conveni es podrà ampliar a altres habitatges

II. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència) és propietària de l'aplicació informàtica anomenada "Control del Parc Administrat per l'Agència", que constitueix una eina de consulta en temps real de la situació jurídica i d'ocupació dels habitatges administrats per l'Agència.

III. L'Ajuntament de Vila-seca està interessat a fer ús de l'aplicació informàtica esmentada per conèixer la situació dels habitatges situats al seu municipi i d'aquesta manera, fer un seguiment, conjuntament amb l'Agència, de l'ús i la destinació dels habitatges públics.

IV.- L'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, regula els convenis entre organismes públics. Entén com a conveni els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques per a un fi comú.

L'article 31.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina que les administracions públiques de



	Doc. original signat per: PERE SEGURA XATRUCH 27/06/2025, Miquel Bagudanch Gené 03/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2028	Data creació còpia: 15/10/2025 10:33:42 Pàgina 1 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



Catalunya, actuen, entre d'altres, d'acord amb els principis d'eficiència i eficàcia i col·laboració i cooperació interadministratives. L'article 107 d'aquest mateix text legal estableix que "Les administracions públiques, sense perjudici d'allò disposat per la legislació específica, poden establir o formalitzar les relacions mitjançant qualsevol instrument jurídic o organitzatiu que considerin adequat per al compliment dels objectius d'interès comú."

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vila-seca per a l'ús de l'aplicació informàtica que disposa l'Agència amb la finalitat de facilitar la informació jurídica i d'ocupació dels habitatges administrats per l'Agència i situats en el municipi de Vila-seca.

Segon. Àmbit subjectiu

El present conveni afecta a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vila-seca.

Tercer. Obligacions de l'Agència

L'Agència s'obliga a:

- Facilitar l'ús de l'eina informàtica i la formació necessària a les persones que designi l'Ajuntament de Vila-seca per accedir a l'aplicació i així poder fer les consultes necessàries.
- Assistir a l'Ajuntament de Vila-seca i col·laborar-hi en el seguiment i la gestió de les dades.

Quart. Obligacions de l'Ajuntament de Vila-seca

L'Ajuntament de Vila-seca es compromet a:

- Comunicar a l'Agència la identitat de la persona nomenada com a representant o interlocutor de l'Ajuntament.
- Utilitzar i mantenir l'aplicació informàtica correctament d'acord amb la seva funció.
- Utilitzar les dades només per a la finalitat objecte d'aquest conveni i mai per a d'altres pròpies.



	Doc. original signat per: PERE SEGURA XATRUCH 27/06/2025, Miquel Bagudanch Gene 03/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 15/10/2028	Data creació còpia: 15/10/2025 10:33:42 Pàgina 2 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament de Vila-seca

- d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'Agència.

Cinquè. Extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L' incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

Sisè. Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.

Setè: Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen de sol·licitud raonada, degudament motivada i aprovada per part dels representants de qualsevol de les parts signants del present conveni. Les modificacions del conveni es formalitzaran en un document administratiu signat pels representants de les dues parts del conveni i, un cop formalitzades, s'han d'adjuntar com a addenda del conveni, formant part integrant del mateix.

Vuitè: Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni

El seguiment de l'execució del Conveni i dels compromisos assumits es farà mitjançant una comissió de caràcter paritari que es reunirà un cop l'any i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Novè: Naturalesa del Conveni

Aquest Conveni té naturalesa administrativa i es signa en previsió del que preveu l'article 47 i següents de la llei 40/2015, d'1 octubre de 2017.



	Doc. original signat per: PERE SEGURA XATRUCH 27/06/2025, Miquel Bagudanch Gene 03/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 15/10/2028	Data creació còpia: 15/10/2025 10:33:42 Pàgina 3 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	



Desè. Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzè. Protecció de dades i transparència

1. Les parts es comprometen a complir adequadament i en tot moment les disposicions contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016.

2. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés a la informació d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Dotzè. Publicitat del conveni

De conformitat amb el que preveu l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es donarà publicitat d'aquest conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tretzè. Vigència i efectes

Aquest conveni té una vigència de 4 anys a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document, d'acord amb allò que disposa l'article 49 h) 1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni poden acordar de forma expressa la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Alcalde de l'Ajuntament de Vila-seca



	Doc. original signat per: PERE SEGURA XATRUCH 27/06/2025, Miquel Bagudanch Gene 03/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/10/2028	Data creació còpia: 15/10/2025 10:33:42 Pàgina 4 de 4
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	