



PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE REUS, EN RELACIÓ AMB L'OFICINA DE REHABILITACIÓ COMARCAL PER A LA GESTIÓ DELS AJUTS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL APROVATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN EL MARC DEL PLA ESTATAL DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA PER FER FRONT A LA CRISI DERIVADA DE LA COVID-19, I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXT GENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG núm. 9304, de 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra part, la senyora Ana Isabel Martínez Serrano, regidora delegada d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus (en endavant, l'Ajuntament), que exerceix el càrrec en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 56.3 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2023013712 de 21 de juny de 2023 (publicat al BOPT de 3 de juliol de 2023), i assistit pel secretari de l'Ajuntament, el senyor _____ actuant com a fedatari públic, d'acord amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen reciprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I.- En data 23 de febrer del 2022, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació,

7 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE

Finançat per



	Doc original signat per: Actuació automatitzada Secretaria 28/07/2025, Servei de segellat de temps de PSIS, Anabel MARTINEZ SERRANO 29/07/2025, 29/07/2025, Miquel Bagudanch Gene 30/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 15:34:51
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	
			Pàgina 1 de 5



Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és establir la col·laboració entre l'Agència i l'Ajuntament, en relació amb l'oficina de rehabilitació comarcal, que funciona com a finestreta única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixen a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

II.- La clàusula quarta del Conveni, relativa a les aportacions econòmiques, estableix en el seu punt "a" que l'Agència finançarà part de la despesa originada per la col·laboració duta a terme per l'oficina de rehabilitació mitjançant una aportació fixa inicial per un import de **30.000,00€**, per cobrir part de les despeses dels serveis, la qual ja es va realitzar un cop signat el conveni, i, en el seu punt "b", estableix que s'habilita el reconeixement d'una subvenció per import de 400€ per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat en l'àmbit territorial de l'Ajuntament en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

III.- La clàusula cinquena del Conveni, relativa a la tramitació dels pagaments i justificació, estableix en el seu punt "b. Subvenció", que el pagament de la subvenció que s'atorgui en funció del nombre d'habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'oficina semestralment, mitjançant la presentació a l'Agència d'una declaració responsable de la persona titular de la Intervenció o Secretaria-Intervenció. Així mateix, estableix la clàusula cinquena que en la declaració responsable caldrà fer-hi constar que la relació de despeses que s'adjunta correspon a actuacions subvencionables, justificades mitjançant factures o altres documents comptables de valor probatori equivalent, i que han estat efectuades i pagades dins els terminis establerts en el conveni.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

7 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE

Finançat per



	Doc original signat per: Actuació automatitzada Secretaria 28/07/2025, Servei de segellat de temps de PSIS, Anabel MARTINEZ SERRANO 29/07/2025,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 15:34:51
	29/07/2025, Miquel Bagudanch Gene 30/07/2025	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			Pàgina 2 de 5



CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és formalitzar una aportació econòmica en forma de bestreta garantida a favor de l'Ajuntament per tal que aquest disposi de fons suficients per a realitzar la despesa que li correspon com a oficina de rehabilitació i poder així justificar la subvenció que li correspongui pels habitatges rehabilitats del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, segons estableix la clàusula cinquena del Conveni.

SEGONA.- Bestreta

De conformitat amb els articles 4 -apartat 5- i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Agència realitza una aportació en forma de bestreta per tal de garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat, sense garantia de l'Ajuntament, per un import total de **40.600,00€** a càrrec de la partida pressupostària de l'Agència D/460.0001 a corporacions locals del pressupost prorrogat de l'exercici 2023 per al 2025 de l'Agència, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagin practicant les compensacions oportunes, a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

La bestreta indicada queda garantida en cas que a la finalització dels programes no s'assoleixin els resultats previstos en nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, sempre amb el límit de les despeses degudament justificades per l'Ajuntament.


L'import de la bestreta és el següent: 70% dels 400€ per cada habitatge que disposa a data 30 d'abril de 2025 de subvenció concedida en el programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici en l'àmbit territorial de l'Ajuntament, segons dades que disposa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que han estat reportades al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana -MIVAU- en el report mensual de tancament d'abril de 2025.

7 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE

Finançat per



	Doc original signat per: Actuació automatitzada Secretaria 28/07/2025, Servei de segellat de temps de PSIS, Anabel MARTINEZ SERRANO 29/07/2025, 29/07/2025, Miquel Bagudanch Gene 30/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028 Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 17/10/2025 15:34:51
			Pàgina 3 de 5



TERCERA.- Justificació i pagament de la bestreta

El pagament de la bestreta es tramitarà en el moment en què aquesta addenda assoleixi la plena efectivitat, això és, a partir de la seva signatura per totes les parts, i s'abonarà en el termini previst legalment.

Per a la justificació de la bestreta s'acceptarà la mateixa justificació prevista en el conveni en la clàusula cinquena punt "b. Subvenció", on s'estableix que l'Ajuntament presentarà la darrera justificació com a màxim dins del mes de juliol de 2026, de conformitat amb l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, i les previsions de l'article 29 del Reial Decret 853/2021 de 5 d'octubre, mitjançant una declaració responsable, i s'especifica el que caldrà fer-hi constar, així com les actuacions i costos subvencionables.

Per a facilitar aquesta declaració, l'Agència lliura trimestralment a l'Ajuntament el model de "Declaració justificativa de la subvenció relativa al programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Next Generation EU".

En aquest document, l'Agència indica la relació d'expedients i el nombre d'habitatges que consten efectivament rehabilitats fins a la data i l'import de subvenció dins el programa 2 d'Oficines de Rehabilitació dels fons Next Generation que li correspon a l'Ajuntament i aquest l'ha de retornar degudament omplert i signat, certificant-hi les despeses corresponents efectuades.

Si de la darrera declaració responsable presentada per l'Ajuntament el juliol de 2026, en resulta que l'import corresponent a les despeses efectivament justificades, és inferior a la bestreta efectuada per l'Agència, l'Ajuntament haurà de reintegrar l'excés rebut, en el termini màxim d'un mes des que li sigui requerit per l'Agència.

QUARTA.- Ratificació del conveni de 2021

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i l'Ajuntament, formalitzat el 23 de febrer del 2022, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni.

CINQUENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de

7 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE

Finançat per



	Doc original signat per: Actuació automatitzada Secretaria 28/07/2025, Servei de segellat de temps de PSIS, Anabel MARTINEZ SERRANO 29/07/2025, 29/07/2025, Miquel Bagudanch Gene 30/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 15:34:51
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 5



procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Ajuntament de Reus

7 Validar autenticitat en <https://serveis.reus.cat/cve>

- CVE

Finançat per



	Doc. original signat per: Actuació automatitzada Secretaria 28/07/2025, Servei de segellat de temps de PSIS, Anabel MARTINEZ SERRANO 29/07/2025,	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 15:34:51
	29/07/2025, Miquel Bagudanch Gene 30/07/2025	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Pàgina 5 de 5