



**ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILADECANS RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PELS ANYS 2024-2027**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I de l'altra part, la senyora Olga Morales i Segura, Alcaldessa de l' Ajuntament de Viladecans (en endavant, Ajuntament), que actua en nom i representació de l'esmentat ajuntament, en ús de les seves funcions que li atribueixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local i el 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i d'acord amb l'establert al Ple municipal que va tenir lloc en data 10 d'octubre de 2024, assistida pel Secretari general de l'Ajuntament de Viladecans, en virtut de la Resolució de 25 de febrer de 2020, de la Direcció General de la Funció Pública (BOE de 6 de març de 2020), que actua com a fedatari segons disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquesta addenda, i a aquest efecte,

**EXPOSEN**

- I. En data 22-05-2024 es va formalitzar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada al municipi de Viladecans per als anys 2024-2027 (en endavant, el "Conveni").
- II. L'objecte del Conveni és la col·laboració i l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament de Viladecans per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge situada al municipi de Viladecans, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
- III. La clàusula quarta del Conveni s'ocupa del finançament i preveu que l'Agència finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'Oficina Local d'Habitatge al municipi de Viladecans amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

	Doc.original signat per:	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/10/2028	Data creació còpia: 22/10/2025 09:20:52
	20/06/2025, Olga Morales Segura 20/06/2025, Miquel Bagudanch Gené 04/07/2025	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



A continuació, l'esmentada clàusula determina l'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni i la corresponent distribució temporal per anualitats.

Per últim, disposa que el finançament estarà compost d'un pagament fix inicial que l'Agència farà a l'inici de cada any natural del Conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima anual, i un pagament addicional, que es farà en funció dels expedients tramitats per la Oficina Local d'Habitatge acreditats davant l'Agència. Addicionalment, s'especifica l'aportació màxima per a cada any natural del Conveni.

La clàusula cinquena del Conveni s'ocupa de la tramitació dels pagaments. Aquesta clàusula estableix que es farà un primer pagament, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, que l'any 2024 es tramitarà a l'inici de l'any natural un cop signat el Conveni, i els anys 2025, 2026 i 2027 es tramitarà a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina Local d'Habitatge hagi presentat certificació justificativa de l'any anterior. Es farà també un pagament final que es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina Local d'Habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència d'una certificació justificativa de les activitats realitzades.

- IV. L'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Viladecans ha justificat una activitat superior a la prevista per l'any 2024, i per aquest motiu ha esdevingut necessari formalitzar la present addenda de modificació per tal d'ampliar la dotació assignada per a l'exercici pressupostari 2025, que en el conveni consta que és de 50.000,00 euros, amb la finalitat de compensar l'escreix del cost de les activitats que l'Oficina Local d'Habitatge ha certificat que ha dut a terme l'any 2024, escreix que ascendeix a 30.850,00 euros.
- V. S'ha comprovat per l'Agència que existeix crèdit disponible suficient i que, per tant, és possible finançar l'escreix del cost per la major activitat que ha dut a terme l'Oficina Local d'Habitatge durant l'any 2024.
- VI. D'acord amb la clàusula onzena del Conveni, la modificació del Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

### CLÀUSULES

#### PRIMERA.- Objecte

L'objecte de la present addenda és modificar la clàusula quarta del Conveni per tal d'ampliar la dotació pressupostària assignada per a l'exercici 2025 a l'Oficina Local d'Habitatge de l' Ajuntament de Viladecans per tal de finançar l'escreix del cost de l'activitat acreditada l'any 2024.

#### SEGONA.- Modificació de la clàusula quarta del Conveni

	Doc.original signat per: 20/06/2025, Olga Morales Segura 20/06/2025, Miquel Bagudanch Gene 04/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/10/2028	Data creació còpia: 22/10/2025 09:20:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3



Es modifica la clàusula quarta "finançament" que preveu l'import màxim que finança l'Agència durant la vigència del Conveni, la distribució per anualitats i la forma dels pagaments.

A aquests efectes, s'incrementa l'import corresponent a l'exercici pressupostari 2025 i ascendeix a 80.850,00 euros.

**TERCERA.- Compromisos de les parts**

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del Conveni entre l'Agència i l'Ajuntament de Viladecans formalitzat en data 22-05-2024, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

**QUARTA.- Publicitat de l'addenda**

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

En prova de conformitat, les parts signen la present addenda, en la data de l'última de les signatures electròniques.

Director de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya

Alcaldeessa de l'Ajuntament de Viladecans

Secretari General de l'Ajuntament de  
Viladecans

	Doc. original signat per: 20/06/2025, Olga Morales Segura 20/06/2025, Miquel Bagudanch Gene 04/07/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 22/10/2028	Data creació còpia: 22/10/2025 09:20:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 3