

**CONVENI ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT LA SECRETARIA DE TERRITORI, URBANISME I AGENDA URBANA DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA, L'AJUNTAMENT DE MAIALS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PER A LES OBRES DE RECUPERACIÓ DE LA VILA CLOSA, 2a FASE, AL TERME MUNICIPAL DE MAIALS, EN APLICACIÓ DEL PROTOCOL DE L'1,5% CULTURAL**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Víctor Puga i Lòpez, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

D'altra part, el senyor Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor David Masot i Florensa, Alcalde-president de l'Ajuntament de Maials.

**INTERVENEN I ACTUEN**

El senyor Víctor Puga i Lòpez, intervé en nom i representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, com a secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, nomenat pel Decret 172/2024, de 27 d'agost, (DOGC núm. 9236 de 28 d'agost de 2024), en ús de les atribucions que té conferides per delegació de la persona titular del Departament continguda en l'apartat 4.3 de la Resolució TER/803/2025, de 6 de març, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 9369 de 12 de març de 2025).

El senyor Jaume Vendrell i Amat, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director general, nomenat per Acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, de 29 d'abril de 2025, publicat al DOGC número 9404 de data 2 de maig de 2025; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, i en ús de les facultats inherents al seu càrrec de director general i reconegudes tant al Decret 88/2024, de 7 de maig, de l'estructura orgànica de l'Institut Català del Sòl (publicat al DOGC el 9 de maig de 2024), com per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de data 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del notari en data 30 de setembre de 2014. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 13 de març de 2025, segons certificat del secretari del Consell d'Administració de data 14 de març de 2025.

El senyor David Masot i Florensa, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Maials, en la seva qualitat d'alcalde, càrrec pel que va ser designat en sessió plenària de constitució de 17 de juny de 2023, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni, i, en conseqüència,

	Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028	Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35  Pàgina 1 de 8
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>	

**EXPOSEN**

I.- En data 9 de desembre de 2009 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'Ajuntament de Maials per les obres de recuperació de la Vila Closa, 1a fase, al municipi de Maials, actuació integrada en el "Protocol de l'1% cultural 2009-2011".

El Conveni establia que l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL) licitaria i adjudicaria les obres, i que el seu pressupost total seria de 240.000,00 € IVA inclòs. Aquest import es repartia entre l'INCASÒL, que aportava un import total de 120.000,00 €, i l'Ajuntament de Maials, que aportava altres 120.000,00 €.

Així mateix, el Conveni fixava una vigència de dos anys des de la data de la seva signatura i pel cas que, un cop iniciades les obres no haguessin finalitzat en el termini de vigència de dos anys, el Conveni podia ser prorrogat per voluntat expressa de les parts. L'actuació prevista no va arribar a executar-se, i el Conveni no es va prorrogar.

II.- El 10 de desembre de 2020, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, van signar un Conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat, establint-se, en la seva clàusula tercera, que serà l'INCASÒL l'encarregat d'executar-les. La seva clàusula quarta estableix que mitjançant la signatura de convenis de col·laboració específics, es fixaran els compromisos que assumiran l'INCASÒL, els ajuntaments i els departaments afectats per garantir la correcta execució de les actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric previstes en el Conveni. Aquest Conveni té una vigència de quatre anys.

Entre les actuacions programades en aquest Conveni es va incloure l'actuació per a les obres de "recuperació de la Vila Closa, 1a fase", al nucli de Maials, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 140.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 70.000,00 € els hauria d'aportar l'INCASÒL, i els 70.000,00 € restants l'Ajuntament de Maials.

III.- En data 30 de setembre de 2021, es va formalitzar la 1a Addenda al Conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020, amb finançament provinent de l'1,5% cultural corresponent al Departament de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica).

La clàusula primera, apartat b), d'aquesta Addenda preveu que, en el supòsit de variacions de les inversions a efectuar per part dels ajuntaments respecte a actuacions incloses en els seus municipis, bé siguin a l'alça o a la baixa, el Departament corresponent comunicarà a l'INCASÒL aquesta circumstància amb caràcter previ a la subscripció dels convenis de col·laboració específics previstos en la clàusula quarta del Conveni de data 10 de desembre de 2020, als efectes que aquest augment o disminució del pressupost d'inversió municipal quedi reflectit en els convenis a subscriure.

La clàusula segona, que modifica parcialment l'annex del Conveni de 10 de desembre de 2020, no introduïa canvis pel que fa a l'actuació prevista a Maials en l'annex original d'aquest Conveni ni al pressupost destinat: obres de recuperació de la Vila Closa, 1a fase, al nucli de Maials, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 140.000,00 € (IVA inclòs), dels quals 70.000,00 € els hauria d'aportar l'INCASÒL, i els 70.000,00 € restants l'Ajuntament de Maials.

IV.- En data 27 de novembre de 2023, s'ha formalitzat una 2a Addenda al Conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori

	Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35  Pàgina 2 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, ja que s'ha considerat necessari reflectir les variacions d'inversió que es detallen en l'expositiu de l'Addenda, variacions que modifiquen parcialment l'annex d'actuacions i el seu finançament inclòs en el Conveni de 10 de desembre de 2020, tal com reflecteix la clàusula primera de l'Addenda.

Pel que fa a l'actuació prevista a Maials, "obres de recuperació de la Vila Closa, 1a fase", actuació fins ara pendent de formalització del corresponent conveni específic i d'execució, s'incrementava l'aportació de l'INCASÒL fins a un màxim de 85.706,82 €, increment originat en la redistribució de la seva inversió en altres actuacions previstes al Conveni de 10 de desembre de 2020, i es mantenia l'aportació municipal en 70.000 €. Per tant, la inversió total era de 155.706,82 €, dels quals 85.706,82 € corresponien a l'INCASÒL i els altres 70.000 € a l'Ajuntament de Maials.

La quantitat de 85.706,82 €, IVA inclòs, va ser transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica), en concepte d'inversió en el marc de l'1,5% cultural.

V.- Mitjançant ofici de la cap del Servei d'Arquitectura i Paisatge Urbà de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura (actualment Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de data 17 d'octubre de 2024, es va comunicar a l'INCASÒL que la secretària de l'Ajuntament de Maials havia donat el vist i plau verificant l'acceptació per part de l'Ajuntament de l'aportació municipal a aquesta actuació, la qual passarà de 70.000 € a 90.899,80€; donat que hi ha hagut un increment del pressupost de les obres originat per l'actualització de preus, l'import global necessari per portar a terme la globalitat de l'actuació, la qual ascendeix a 176.606,62 €, IVA inclòs.

VI.- En data 3 de desembre de 2024, s'ha formalitzat una 3a Addenda al Conveni de data 10 de desembre de 2020, entre el Departament de Cultura, el Departament de Territori (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, ja que s'ha considerat necessari reflectir les variacions d'inversió que es detallen en l'expositiu de l'Addenda, variacions que modifiquen parcialment l'annex d'actuacions i el seu finançament inclòs en el Conveni de 10 de desembre de 2020, tal com reflecteix la clàusula primera de l'Addenda, així com s'acorda prorrogar la vigència del conveni matriu.

VII.- Actualment, es preveu desenvolupar les obres de recuperació de la Vila Closa de Maials, esmentades en els anteriors paràgrafs, que a petició de l'Ajuntament de Maials, per gestions i nomenclatures internes municipals s'acorda denominar l'actuació com a "2a fase", sens perjudici que la primera fase correspon a unes obres pendents d'execució per part del Govern central que es portaran a terme en breu.

VIII.- El Consell d'Administració de l'INCASÒL ha aprovat aquest Conveni en sessió 01/2025, de 13 de març de 2025, i el Ple de l'Ajuntament de Maials ho ha fet en sessió 2025/6 celebrada el dia 23 d'octubre de 2025.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest Conveni, amb subjecció a les següents

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest Conveni establir la col·laboració entre les parts per a les obres de recuperació de la Vila Closa, 2a fase, al municipi de Maials.

	<p>Doc. original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35</p> <p>Pàgina 3 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

**SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA**

L'Ajuntament de Maials manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'espai sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

La Vila Closa de Maials és un recinte amb alguns dels seus edificis protegits, amb la categoria de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), i en el cas de les muralles i els portals amb la categoria de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), d'acord amb l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

**TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El pressupost total de les obres previstes és de **145.717,88 €** , IVA inclòs, dels quals 120.428,00€ corresponen a la base imposable i 25.289,88 € a l'IVA.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte executiu.
- El cost dels honoraris tècnics de la direcció d'obra d'arquitecte, de la direcció d'execució, de la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat i els costos de gestió de l'INCASÒL.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'Ajuntament mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

**QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ**

En virtut del Conveni signat en data 10 de desembre de 2020, entre els departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat (actualment Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'INCASÒL, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2020; de les addendes al conveni subscrites en dates 30 de setembre de 2021, 27 de novembre de 2023, i 3 de desembre de 2024, respectivament, així com de la comunicació de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura de data 17 d'octubre de 2024, el finançament de les obres i dels costos de gestió per a l'execució de les obres de recuperació de la Vila Closa, 2a fase, al municipi de Maials, ascendeix a **176.606,62 €**, IVA inclòs.

El finançament de les obres, que ascendeixen a l'import de **145.717,88 €**, IVA inclòs, prové de:

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de 70.716,58 € , dels quals 58.443,45€ corresponen a base imposable i 12.273,13 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (48,52978% del pressupost).
- b) L'Ajuntament de Maials, fins a un màxim de 75.001,30 € , dels quals 61.984,55 € corresponen a base imposable i 13.016,75 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (51,47022% del pressupost).

El finançament dels honoraris tècnics i costos de gestió, que ascendeixen a l'import de **30.888,74€** IVA inclòs, prové de:

	<p>Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35</p> <p>Pàgina 4 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de 14.990,24 € (IVA inclòs), dels quals 12.388,63 € corresponen a base imposable i 2.601,61 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (48,52978 % del pressupost).
- b) L'Ajuntament de Maials, fins a un màxim de 15.898,50 € (IVA inclòs), dels quals 13.139,26 € corresponen a base imposable i 2.759,24 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (51,47022 % del pressupost).

A tots els efectes, l'aportació màxima de l'INCASÒL serà de **85.706,82 €** (IVA inclòs), dels que 70.716,58 € (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 14.990,24 € (IVA inclòs) en concepte d'honoraris i costos de gestió.

L'INCASÒL comunicarà qualsevol circumstància que faci incrementar, tant el cost de les obres com els costos de gestió, per sobre de les previsions inicials, per tal que l'Ajuntament de Maials, en tant que finançador de les obres, autoritzi i habiliti la corresponent partida pressupostària.

#### CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'INCASÒL convocarà una licitació per a l'adjudicació de les obres de recuperació de la Vila Closa, 2a fase, al municipi de Maials, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora de la licitació, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament Maials, d'una banda, l'import d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, d'altra banda, amb la tramesa de cada certificació - que seran mensuals - el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'Ajuntament Maials, que inclourà la part proporcional d'obra, honoraris, despeses i costos de gestió.

L'Ajuntament de Maials pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació, és a dir, fins a 90.899,80 €, IVA inclòs, que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència bancària al codi IBAN núm. \_\_\_\_\_, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'INCASÒL, que adjuntarà les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL, incloent la part proporcional de costos de gestió. En aquest sentit, l'INCASÒL, un cop rebudes les quantitats reclamades, emetrà la factura corresponent a l'Ajuntament.

La demora en el pagament de les obligacions derivades d'aquest Conveni originarà la meritació d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

#### SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès per l'Àrea d'Economia i Finances, en data 27 de gener de 2025, per un import de **85.706,82 €** IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Maials, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 2025.0.1532.619.01 del pressupost d'aquest ajuntament, segons consta al certificat emès pel secretari interventor, en data 3 d'octubre de 2025, per un import de **90.899,80 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

#### SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari, a partir de la data de signatura del present conveni, següent:

	Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/10/2028  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35  Pàgina 5 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

- Contractació i redacció del projecte: 4 mesos.
- Supervisió i preparació de la documentació per la contractació: 1 mes.
- Licitació i contractació de les obres: 4 mesos.
- Execució de les obres: 6 mesos.
- Garantia de les obres: 12 mesos.
- Total: 27 mesos.

**VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS**

A. El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a través de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels serveis tècnics de la Direcció General de l'Ordenació del Territori i Urbanisme.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A aportar el finançament establert a la clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
- A col·laborar en la supervisió del projecte.
- A licitar i adjudicar la redacció del projecte, la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i a l'Ajuntament de Maials, les dades de l'adjudicació i la data de comprovació del replanteig de l'obra.
- A notificar a l'Ajuntament de Maials les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment.
- A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.

C. L'Ajuntament de Maials s'obliga al següent:

- A garantir la disponibilitat jurídica de l'edificació on és dura a terme l'actuació.
- A abonar a l'INCASÒL l'import de la seva aportació que ascendirà a la quantitat de 90.899,80 €, IVA inclòs, que sufragarà amb fons propis.
- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials del Departament de Cultura que corresponguin, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contr bució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.

	Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35  Pàgina 6 de 8
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

– A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.

**NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI**

Es crea una Comissió de seguiment del Conveni integrada per un representant de l'Ajuntament de Maials, un del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, i un de l'INCASÒL, que seran designats per les parts. Aquesta Comissió es reunirà quan ho sol·liciti motivadament una de les parts.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

**DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ**

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

**ONZENA- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ**

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Maials, signaran una acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de les obres a l'Ajuntament de Maials.

**DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES**

Aquest Conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la darrera signatura electrònica fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**TRETZENA.- MODIFICACIÓ**

Aquest Conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les addendes corresponents.

**CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ**

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.

	<p>Doc.original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35</p> <p>Pàgina 7 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	

- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les clàusules del Conveni per una de les parts, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del Conveni o bé per instar la seva resolució.

**QUINZENA.- PUBLICITAT**

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest Conveni s'ha de publicar als portals de la transparència del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Maials, i trametre's al Registre General de Convenis de la Generalitat de Catalunya; així mateix, es publicarà al DOGC la data de l'aprovació de l'Acord de concreció del Conveni pel Consell d'Administració de l'INCASÒL, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació, i en els referits portals de la transparència.

**SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO**


Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest Conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Sr. Victor Puga i López  
**Secretari de Territori, Urbanisme  
i Agenda Urbana**  
Per delegació (Resolució TER/803/2025, de 6 de març)

Sr. David Masot i Florensa  
**Alcalde de l'Ajuntament de Maials**

Sr. Jaume Vendrell i Amat  
**Director general de l'Institut Català del Sòl**

	<p>Doc. original signat per: David Masot Florensa 24/10/2025, JAUME VENDRELL AMAT 27/10/2025, Victor Jose Puga Lopez 28/10/2025</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 31/10/2028</p> <p>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica</p>	<p>Data creació còpia: 31/10/2025 08:59:35</p> <p>Pàgina 8 de 8</p>
		<p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>  <p>7T</p>	