



ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUESTA COMARCA, PELS ANYS 2024-2027

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Xavier Lluch i Llopart, president del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, que actua en nom i representació de l'esmentat Consell comarcal/Ajuntament en ús de les funcions que li atribueix l'article 13.1) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i d'acord amb l'establert al ple municipal que va tenir lloc en data 15 de juliol de 2023.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquesta addenda, i a aquest efecte,

EXPOSEN

- I. En data 11-04-2024 es va formalitzar el conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en la comarca de l'Alt Penedès per als anys 2024-2027 (en endavant, el Conveni).
- II. L'objecte del Conveni és la col·laboració i l'encàrrec de gestió al Consell Comarcal de l'Alt Penedès per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge per als anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant, OLH) situada a la comarca de l'Alt Penedès amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
- III. La clàusula quarta del Conveni s'ocupa del finançament, i preveu que l'Agència finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'OLH amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

A continuació, l'esmentada clàusula determina l'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni i la corresponent distribució temporal per anualitats. Per últim, disposa que el finançament estarà compost d'un pagament fix inicial que l'Agència farà a l'inici de cada any natural del Conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima anual, i un pagament addicional,

	Doc. original signat per: XAVIER LLUCH LLOPART 04/08/2025, Miquel Bagudanch Gené 11/08/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028	Data creació còpia: 29/10/2025 15:01:34
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



que es farà en funció dels expedients tramitats per l'OLH acreditats davant l'Agència. Addicionalment, s'especifica l'aportació màxima per a cada any natural del Conveni.

La clàusula cinquena del Conveni s'ocupa de la tramitació dels pagaments. Aquesta clàusula estableix que es farà un primer pagament, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, que l'any 2024 es tramitarà a l'inici de l'any natural un cop signat el Conveni, i els anys 2025, 2026 i 2027 es tramitarà a inicis de cada any natural, sempre que l'OLH hagi presentat la certificació justificativa de l'any anterior. Es preveu, en segon lloc, que es farà un pagament final que es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina Local d'Habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència d'una certificació justificativa de les activitats realitzades. La certificació de l'activitat s'haurà de presentar durant el mes de gener de cada any de vigència del conveni i haurà d'incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

- IV. En el conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge de la comarca de l'Alt Penedès es va determinar un pagament fix inicial de 25.000,00 euros per a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.

En vista de l'activitat acreditada per l'OLH durant l'any 2024 i que es va baixar l'aportació inicial amb el canvi de conveni, s'ha considerat adient augmentar en 10.000 euros l'aportació inicial fixa destinada a l'OLH per a les anualitats 2025, 2026 i 2027. Aquest augment de l'aportació inicial es farà mitjançant una redistribució del pressupost assignat a l'OLH i, per tant no suposarà una modificació de l'import màxim que finançarà l'Agència durant la vigència del conveni, ni de l'aportació màxima anual que finança l'Agència, especificats a la clàusula quarta del Conveni.

- V. D'acord amb la clàusula onzena del Conveni, la modificació del Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte de la present addenda és modificar les clàusules quarta i cinquena del Conveni per tal d'incrementar en 10.000 euros l'import del pagament fix inicial que l'Agència fa a l'Oficina Local d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès a l'inici de cada any natural en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

	Doc. original signat per: XAVIER LLUCH LLOPART 04/08/2025, Miquel Bagudanch Gene 11/08/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028	Data creació còpia: 29/10/2025 15:01:34
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 4



SEGONA.- Modificació de la clàusula quarta del Conveni

Es modifica la clàusula quarta "finançament" que preveu l'import màxim que finança l'Agència durant la vigència del Conveni, la distribució per anualitats i la forma dels pagaments.

En aquest sentit, la clàusula quarta, lletra a) queda redactada de la manera següent:

"a) Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament a l'inici de cada any natural del conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis d'atenció ciutadana i d'assessorament en matèria d'habitatge establerts en la clàusula segona, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als que l'Oficina local d'habitatge dona servei.

El pagament inicial fix per a l'exercici de 2024 és de 25.000,00 euros.

El pagament inicial fix per als exercicis 2025, 2026 i 2027 és de 35.000,00 euros."

TERCERA.- Modificació de la clàusula cinquena del Conveni

Es modifica la clàusula cinquena "tramitació dels pagaments" que regula la tramitació dels pagaments de les quantitats esmentades a la clàusula quarta i preveu que es realitzarà un primer pagament (lletra a) en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima, i un pagament final (lletra b) que es tramitarà amb la presentació, per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, de la certificació justificativa de les activitats realitzades, un cop contrastada la certificació per l'Agència amb les dades de què aquesta disposi.

La clàusula cinquena, lletra a), queda redactada de la manera següent:

" a. Primer pagament

L'any 2024 el primer pagament s'efectuarà per l'import de 25.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima. Els anys 2025, 2026 i 2027 el primer pagament s'efectuarà per l'import de 35.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

L'any 2024 el pagament es tramitarà a l'inici de l'any natural, un cop signat aquest conveni i pels anys 2025, 2026 i 2027, aquest primer pagament es durà a terme a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina Local d'Habitatge hagi presentat el certificat de justificació econòmica corresponent de l'any anterior."

QUARTA.- Tramitació del pagament de l'increment de l'aportació inicial.

La tramitació del pagament de l'increment de l'aportació inicial de 10.000,00 euros de l'any 2025 s'efectuarà per part de l'Agència un cop formalitzada aquesta addenda.

	Doc. original signat per: XAVIER LLUCH LLOPART 04/08/2025, Miquel Bagudanch Gene 11/08/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028	Data creació còpia: 29/10/2025 15:01:34
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 4



CINQUENA.- Compromisos de les parts

Les parts signatàries d'aquesta addenda de modificació confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del Conveni entre l'Agència i el Consell Comarcal de l'Alt Penedès formalitzat en data 11-04-2024, en tot allò que no hagi estat modificat expressament per aquesta addenda.

SISENA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

En prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Director de l'Agència
de l'Habitatge de Catalunya

Xavier Lluch i Llopart, president del
Consell Comarcal de l'Alt Penedès

	Doc. original signat per: XAVIER LLUCH LLOPART 04/08/2025, Miquel Bagudanch Gene 11/08/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2028	Data creació còpia: 29/10/2025 15:01:34
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 4 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	