

CONVENI ENTRE GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA NOVA GRANVIA ENTRE LA RAMBLA MARINA I EL RIU LLOBREGAT EN EL TERME MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

L'Hospitalet de Llobregat, 11 de desembre de 2025

REUNITS

D'una part, Molt Honorable Salvador Illa , President de la Generalitat de Catalunya

D'una altra part, L'Excm. Sr. David Quirós, Alcalde de l'Hospitalet

Assistit per la Vicesecretaria, Secretària Tècnica de la Junta de Govern Local qui actua en funcions de fedatària pública, conforme preveu la disposició addicional vuitena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Actuen, respectivament, en nom i representació de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

Tots els signants, en l'exercici de les seves facultats, compareixen i

EXPOSEN

I. El present Conveni es formula per afavorir l'impuls del desenvolupament urbanístic del Pla Director Urbanístic (PDU) Biopol Granvia a la vista de la seva importància estratègica.

Resulta transcendental ressaltar la importància d'aquest desenvolupament urbanístic pel que es refereix al nou clúster d'activitat vinculada a la recerca biomèdica però també per la conformació d'un nou pol d'activitat econòmica d'alt valor afegit que comportarà un significatiu impacte econòmic significatiu sobre el mercat laboral i sobre el PIB de Catalunya. Una importància estratègica que va motivar la declaració d'Interès Territorial acordada per part de la Comissió de Territori de Catalunya en sessió celebrada el 22 de desembre de 2020 (**Annex 1**).

II. El Projecte Constructiu de la nova Granvia entre la Rambla Marina i el riu Llobregat en el terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat (en endavant, projecte de soterrament) es va aprovar definitivament, per resolució del Director d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juny de 2020 (**Annex 2**).

III. L'execució del referit projecte de soterrament de la Granvia forma part de les obligacions urbanístiques (Fase 1) dels propietaris del sòl inclòs en la delimitació del Pla Director Urbanístic Biopol Granvia, que es va aprovar definitivament per part de la Comissió de Territori de Catalunya en sessió de 4 d'abril de 2024 (publicat en el DOGC núm.9189 el 21 de juny de 2024; **Annex 3**).

Les obligacions urbanístiques totals del PDU Biopol Granvia, inclouen, a banda del Projecte Constructiu de la nova Granvia entre la Rambla Marina i el riu Llobregat en el terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat (en endavant, projecte de soterrament), la urbanització de l'àmbit i

l'assumpció de les càrregues derivades de la construcció d'una nova subestació elèctrica, una nova sortida de metro L1 de l'estació de Bellvitge, la taxa de sanejament de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'adquisició i rehabilitació de tres masies catalogades, el cost de l'increment del transport públic (Fase 2) i les despeses associades de planejament i gestió.

IV. El sistema d'actuació per al desenvolupament urbanístic del PDU Biopol Granvia és, atès que es tracta d'una intervenció d'interès nacional (**Annex 4**), el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació i el Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà a l'Hospitalet de Llobregat és l'Administració actuant.

En el moment de l'aprovació del present Conveni, el Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà està redactant els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del PDU Biopol Granvia i està previst que es puguin aprovar definitivament i inscriure en el Registre de la Propietat (en el cas del projecte de reparcel·lació) durant el primer semestre del 2026.

V. Pel que fa al grau de participació de l'Ajuntament de L'Hospitalet i de la Generalitat de Catalunya en el desenvolupament del PDU Biopol Granvia, en virtut de la superfície de sòl computable inclòs dins de l'àmbit, és del 27,57% i del 19,69% respectivament (**Annex 5**).

El detall de les finques incloses, de propietat municipal, s'adjunta com **Annex 6**.

Pel que fa a la resta d'actors públics, cal destacar com a propietaris de sòl computable al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible amb el 8,03%, l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb un 3,66%, la Tresoreria de la Seguretat Social amb un 1,49%, el Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà amb un 1,25%, ADIF amb un 0,53% i el Consorci de la Zona Franca amb un 0,14%.

VI. Està previst que les obres d'execució del PDU Biopol Granvia tinguin una durada de 4,5 anys, començant durant el primer trimestre de 2027 i finalitzant el segon trimestre de 2031.

La Fase 1 de les obres (Projecte de soterrament) tindrà una durada aproximada de 3 anys (des del primer trimestre del 2027 fins al primer trimestre de 2030, ambdós inclosos).

La Fase 2 de les obres, tindrà una durada de 2,5 anys, començant el primer trimestre 2029 i finalitzant el segon trimestre de 2031 (ambdós inclosos).

VII. El 16 de juny de 2025, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Hospitalet del Llobregat van formalitzar l'acord bilateral per al finançament de les obres corresponents a l'execució del projecte constructiu de la nova Granvia entre la Rambla Marina i el riu Llobregat en el terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat.

En l'acorden l'apartat quart d'aquest acord es va establir que en un termini màxim de tres mesos es tramitarà un conveni que reculli tots els extrems de l citat 'acord mencionat i concreti les obligacions de cadascuna de les parts d'acord amb el que s'estableix l'establert en el present aquest document, que s'haurà de publicar en el DOGC als efectes del previst en l'article 110.3 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En aquest context, i reconeixent-se mútuament i recíproca la capacitat legal per a la signatura del present conveni, les parts

ACORDEN

Primera. Objecte del Conveni

1. L'objecte del present Conveni és regular la possibilitat de finançament, amb càrrec als recursos de la Generalitat de Catalunya, de l'import corresponent a les quotes d'urbanització derivades de la Fase 1 del Projecte constructiu de soterrament de la Granvia, en el tram comprès entre la Rambla Marina i el riu Llobregat, derivades les obligacions urbanístiques de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat com a propietària d'una part del sòl inclòs en la delimitació del Pla Director Urbanístic Biopol Granvia.
2. La disposició d'aquest finançament s'iniciarà en el moment que la Generalitat realitzi els pagaments de cadascuna de les quotes d'urbanització Fase 1 del Projecte constructiu de soterrament de la Granvia, en el tram comprès entre la Rambla Marina i el riu Llobregat, que corresponguin a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.
3. El finançament que atorgui la Generalitat de Catalunya meritara interessos d'acord amb el que disposa la clàusula quarta.

Segona. Compromisos de les parts

1. La Generalitat de Catalunya assumirà, amb càrrec propi, l'avançament del pagament de les quotes d'urbanització -inclòs l'IVA corresponent- derivades de la Fase 1 del Projecte constructiu de soterrament de la Granvia, en el tram comprès entre la Rambla Marina i el riu Llobregat, en cas que l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat opti pel finançament conveniat. Aquestes quotes, que corresponen a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat com a propietari del sòl inclòs en la delimitació del Pla Director Urbanístic Biopol Granvia, seran abonades directament per la Generalitat al Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà, en nom de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, que autoritza expressament aquest pagament delegat.
2. L'Ajuntament de L'Hospitalet podrà compensar el pagament de totes les quotes avançades per la Generalitat de Catalunya mitjançant l'entrega de parcel·les resultants, sense càrregues en el moment de l'entrega, que constin en el projecte de reparcel·lació amb aprofitament urbanístic privat (clau A2-BGV), per tal que la Generalitat de Catalunya les destini a actuacions urbanístiques i/o equipaments d'interès públic, d'acord amb allò previst al planejament urbanístic vigent.
3. Alternativament, l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà retornar, anticipadament o en el termini màxim previst a la clàusula 2.4, mitjançant transferència bancària, les quotes finançades per part de la Generalitat de Catalunya, incrementades amb els interessos que corresponguin d'acord amb la clàusula 4.
4. El termini per dur a terme l'entrega de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació o, si escau, el retorn de les quotes avançades, incrementades amb els interessos que corresponguin d'acord amb la clàusula 4, serà de 6 mesos a comptar des de l'endemà de la data de la notificació que, a aquest efecte, adrexi la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat. Aquesta comunicació es produirà un cop s'hagin liquidat la totalitat de les quotes d'urbanització de la Fase 1 del projecte de soterrament que corresponguin a l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat i, en tot cas, abans de la pèrdua de vigència del conveni.

5. Als efectes oportuns, les parts acorden comunicar aquests compromisos al Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà als efectes oportuns de tramitació amb la finalitat de tramitar dels pagaments de les quotes urbanístiques objecte del present Conveni.

6. El Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà liquidarà les quotes a l'Ajuntament de l'Hospitalet, si bé, en el cas d'optar al finançament conveniat mitjançant la formalització de l'addenda prevista en clàusula 3.1, es notificaran a la Generalitat de Catalunya als efectes del seu pagament; que en cas d'impagament o demora en les els terminis de pagament, serà la Generalitat de Catalunya qui assumeixi el cost dels interessos i recàrrecs, en cas que la causa li sigui imputable.

Tercera. Determinació de les parcel·les

1. Per tal de donar compliment a la clàusula 2.2, el projecte de reparcel·lació determinarà, d'acord amb el que disposa l'article 27 del Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, el preu per a la compensació de les diferències d'adjudicació i per al pagament de quotes d'urbanització mitjançant l'entrega de terrenys. A tal efecte si l'Ajuntament de l'Hospitalet optés al finançament de la Generalitat, s'aprovarà una addenda a aquest Conveni, un cop s'hagi aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació i abans de la liquidació de la primera quota urbanística, on es concretaran els imports que seran objecte de finançament i s'identificaran les finques resultants adjudicades a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat que seran objecte d'entrega en pagament de les quotes d'urbanització que es preveuen avançar per la Generalitat de Catalunya (inclòs l'IVA que pogués correspondre) valorant les parcel·les d'acord amb l'article 27.1 del Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, que es remet a l'art. 22 d'aquest mateix text reglamentari. Al respecte, s'ha de diferenciar en el projecte de reparcel·lació les quotes d'urbanització corresponents a la fase 1 i fase 2. Aquesta addenda serà comunicada per les parts al Consorci per a la Reforma de la Granvia i el Samontà en el termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

2. L'entrega de les finques resultants adjudicades a favor de la Generalitat de Catalunya, en el termini establert en la clàusula 2.4, deuran hauran de formalitzar-se bé, per títol administratiu de transmissió, signat entre les parts, o mitjançant escriptura pública notarial com a requisit previ per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat i que suposarà la transmissió de la titularitat lliure de càrregues.

3. Un cop s'hagin liquidat totes les quotes d'urbanització, pagades per la Generalitat de Catalunya, derivades de la Fase 1 del Projecte constructiu de soterrament de la Granvia, en el tram comprès entre la Rambla Marina i el riu Llobregat, que corresponguin a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, es procedirà a efectuar una liquidació en favor de la Generalitat de Catalunya. Aquesta liquidació, que s'efectuarà es farà mitjançant transferència bancària, correspondrà a l'import resultant de la diferència entre el total de les quotes d'urbanització de l'Ajuntament de l'Hospitalet, pagades per la Generalitat de Catalunya (inclòs l'IVA que pogués correspondre), incrementades pels interessos corresponents d'acord amb el que disposa la clàusula quarta, i el valor de les parcel·les lliures de càrregues determinat en el projecte de reparcel·lació i en l'addenda prevista en la clàusula anterior, amb els impostos que s'haguessin de repercutir a la Generalitat de Catalunya (IVA), de conformitat amb l'operació. Aquesta liquidació es farà efectiva en el termini previst en la clàusula 2.4 del present conveni.

4. En cas que el valor de les parcel·les lliures de càrregues, determinat en el projecte de reparcel·lació i en l'addenda prevista a la clàusula anterior, sigui superior al total de les quotes d'urbanització assumides per la Generalitat de Catalunya, aquesta efectuarà una liquidació a favor de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, mitjançant transferència bancària, per l'import de la diferència resultant. Aquesta liquidació es farà efectiva en el termini previst en la clàusula 2.4 del present conveni.

Quarta. Càlcul dels interessos

1. El finançament atorgat per la Generalitat de Catalunya a favor de L'Hospitalet de Llobregat meritara uns interessos equivalents a l'interès legal del diner que correspongui a cada període de temps sobre l'import del capital finançat per la Generalitat de Catalunya i disposat per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat. En tots els casos, els interessos seran abonats per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat mitjançant transferència a favor de la Generalitat de Catalunya en el termini establert en la clàusula 2.3 del present conveni.

A aquest efecte, s'entendrà per capital disposat aquell que hagi estat efectivament lliurat al prestatari en cada data de disposició, i per tipus d'interès aplicable, el que consti publicat com a interès legal del diner a la corresponent Llei de pressupostos generals de l'Estat o, si escau, a la norma que la substitueixi o complementi.

El càlcul dels interessos es realitzarà de manera proporcional al nombre de dies naturals transcorreguts des de la data de cada disposició fins a la data de reemborsament o liquidació, segons correspongui, d'acord amb la fórmula següent:

$$Interessos = \sum_{i=1}^n \sum_{k \in \text{Anys}} C_{i,k} \times r_{k,x} \frac{Dies_{i,k}}{365}$$

On:

n: nombre total de disposicions del finançament.

i: índex que identifica cada disposició.

k: índex que identifica cada any natural dins del període.

$C_{i,k}$: capital disposat corresponent a la disposició i durant l'any k.

r_k : tipus d'interès legal vigent l'any k.

$Dies_{i,k}$: nombre de dies que la disposició i roman pendent dins l'any k.

Cinquena. Amortització anticipada

1. L'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat podrà efectuar, en qualsevol moment, l'amortització anticipada total del capital disposat en virtut del present conveni, sense cap penalització ni comissió per aquest concepte.

2. Els interessos meritats sobre l'import que s'amortitzi anticipadament es calcularan fins a la data efectiva de l'amortització, d'acord amb el que estableix la clàusula quarta del present conveni. No es meritaran interessos a partir d'aquesta data sobre l'import amortitzat.

3. L'amortització anticipada total es podrà dur a terme mitjançant l'entrega de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació i detallades en l'addenda o mitjançant transferència bancària.

4. L'amortització anticipada requerirà la comunicació prèvia de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat a l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb una antelació mínima de trenta (30) dies naturals, indicant la forma de liquidació del deute contret amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Sisena. Causes d'extinció i conseqüències en cas d'incompliment

1. Són causes d'extinció d'aquest Conveni el compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o per incórrer en causa de resolució, que són les que assenyala l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que literalment estableix les causes següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi, en un determinat termini, les obligacions o els compromisos que es considerin incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la Comissió de Seguiment. Si, transcorregut el termini indicat en el requeriment, persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir ha de notificar a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i el Conveni s'entendrà resolt.

- d) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- e) Qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el Conveni o en altres lleis.

També és causa d'extinció:

- f) La no formalització de l'addenda prevista en la clàusula 3.1, amb prèvia sol·licitud prèvia de qualsevol de les parts.
- g) L'amortització anticipada prevista en la clàusula cinquena.

El compliment i la resolució del Conveni donen lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. La Comissió de Seguiment del Conveni decidirà, en cas de resolució anticipada del Conveni, sobre la manera d'acabar les actuacions en curs, d'acord amb el que preveu l'article 52.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Setena. Condició d'eficàcia

En el cas que l'Ajuntament opti pel finançament de la Generalitat, mitjançant addenda a aquest Conveni, l'operació seria considerada com endeutament, d'acord amb la normativa aplicable, i la seva eficàcia restarà condicionada a la comunicació o si s'escau, a l'autorització prèvia de la tutela financera competent, així com al compliment de la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en relació a l'obligació legal que el superàvit pressupostari es destini a l'amortització anticipada de deute.

Vuitena. Comissió de Seguiment

1. Als efectes de seguiment i control d'aquest Conveni, es crea una Comissió de Seguiment, que es reunirà amb la periodicitat necessària per complir la seva funció, i també quan ho sol·liciti una de les parts. En tot cas, mantindrà almenys una reunió al començament de l'efectivitat d'aquest Conveni. Aquestes reunions es poden dur a terme a través de mitjans telemàtics, i han d'estar formades per tres representants de cada institució signant; la Secretaria correspondrà a una persona funcionària del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

2. El règim de funcionament i organització de la Comissió de Seguiment, en el que no preveu aquest Conveni, serà el que disposa per als òrgans col·legiats la secció 3a del capítol II del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el capítol II del títol primer de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Aquesta comissió tindrà a càrrec seu el seguiment i la valoració de les accions que en deriven, així com la resolució dels problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar.

Novena. Modificació del Conveni

La modificació d'aquest Conveni requereix l'acord unànim dels signants, que es formalitzarà en una addenda, subscripta als efectes esmentats, d'acord amb els requisits legalment establerts.

Desena. Tramitació, publicitat i vigència del Conveni

1. Aquest Conveni es perfecciona i serà eficaç amb el consentiment de les parts.
2. El present conveni resta sotmès a les normes de tramitació i publicitat que determinen els articles 111 i 112 Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Als efectes del que preveu l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i d'acord amb el que disposa el Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, les parts es comprometen a inscriure el conveni, en el termini de 15 dies naturals des que es formalitzi, en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació. Un cop inscrit, s'ordenarà la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
4. Conforme Segons disposa l'art. 53.1 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, dins dels tres mesos següents a la seva formalització, aquest conveni haurà de ser tramès, via electrònica, a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.
5. Aquest Conveni tindrà una vigència de quatre anys, a contar des de la última de les signatures, prorrogables, per acord mutu de les parts, abans que finalitzi, per un període de fins a quatre anys addicionals, que es formalitzarà mitjançant una addenda a aquest Conveni, sens perjudici de l'addenda prevista en la clàusula 3 d'aquest conveni i de la facultat d'acordar la continuació i finalització de les actuacions que es trobin en curs, d'acord amb el disposa l'art. 52.3 de la Llei 40/2015 d' 1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.
6. Aquest Conveni s'incorporarà al projecte de reparcel·lació del PDU Biopol Granvia.

Onzena. Publicitat i transparència

1. Haurà de complir la normativa de transparència que preveu l'article 14.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que es portarà a terme per les parts que signen el conveni.
2. Els convenis i els protocols s'han de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

Dotzena. Règim jurídic i qüestions litigioses

1. Aquest Conveni té naturalesa administrativa, no contractual, i en el que no s'hi disposi caldrà atènyer-se al que preveu la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa en el si de la Comissió de

Seguiment les discrepàncies que puguin sorgir sobre la interpretació, el desenvolupament, la modificació, la resolució i els efectes que puguin derivar de l'aplicació d'aquest Conveni.

2. Les qüestions litigioses que en l'execució i el compliment puguin aparèixer en l'execució i el compliment i no resolgui la Comissió de Seguiment se sotmetran al que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzena. Protecció de dades de caràcter personal

Cada una de les parts ha de complir la legislació vigent en matèria de protecció de dades personals que conté el Reglament Europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals

i garantia dels drets digitals, així com la seva normativa de desenvolupament. Si és necessari tractar dades personals, les dues parts les han de tractar amb la finalitat exclusiva d'executar i mantenir compromisos que es creïn entre elles amb la signatura d'aquest acord. Les dues parts garanteixen que les dades facilitades a l'altra part s'han obtingut lícitament i que són adequades, pertinents i limitades a les finalitats del tractament.

PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

M.H. Salvador Illa i Roca
President de la Generalitat de Catalunya

PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Excm. Sr. David Quirós i Brito
Alcalde de L'Hospitalet de Llobregat