



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Habitatge per a la inclusió social

**ADDENDA D'INCORPORACIÓ D'UN HABITATGE AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ
SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA FUNDACIÓ
PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE
L'ÚS DE 35 HABITATGES ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA**

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 255/2024, de 3 de desembre (DOGC número 9304, de 4 de desembre de 2024) en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor José Alberto Ferré Plaza, director general de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, que actua en nom i representació d'aquesta Fundació, de la qual té la representació legal, segons escriptura de poders especials de data 5 de juliol de 2023, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per formalitzar aquesta addenda i, a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- En data 1 d'abril de 2019 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, relatiu a la cessió de la gestió de l'ús de 28 habitatges per a impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

II.- Posteriorment, en dates 11 de juliol de 2019, 3 de març i 22 de juny de 2021, 29 de maig i 9 de juliol de 2024, es varen signar 5 addendes al conveni, mitjançant les quals es varen incorporar 8 nous habitatges i mitjançant addenda de rescissió formalitzada en data 11 de maig de 2021 es va treure del conveni de cessió 1 habitatge, per causa d'haver-lo adquirit la Fundació Privada Hàbitat3 al seu propietari, disposant actualment de 35 habitatges.

III.- En data 23 de març de 2023, ambdues parts varen signar una addenda de pròrroga del conveni per quatre anys addicionals, fins al dia 1 d'abril de 2027.

IV.- La Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social gestionarà un nou habitatge, que es troba buit i disponible per a ser-li cedit, mitjançant la formalització de la present addenda d'incorporació, situat al carrer

, a

Doc.original signat per:
Miquel Bagudanch Gené
06/02/2025,
JOSE ALBERTO FERRE
PLAZA 06/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
27/05/2025 11:47:08



resultes dels acords presos entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Esparreguera, envers a garantir un habitatge a la família vulnerable dels senyors i l'Ajuntament d'Abrera ha manifestat la seva voluntat de col·laboració en aquest sentit.

V.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- Anirà a càrrec de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge. Una vegada signada aquesta addenda i lliurada la possessió de l'habitatge, Habitat3 disposarà d'un període de carència de dos mesos per al pagament de la primera contraprestació mensual.

I, d'acord amb les manifestacions exposades,

ACORDEN

Primera i única.- Incorporar l'habitatge situat al c/ , que consta a l'annex d'aquesta addenda, al conveni de col·laboració signat en data 1 d'abril de 2019, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, al qual li serà d'aplicació l'esmentat conveni en totes les seves clàusules i estrictes termes.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda.

El director de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

El director general de la Fundació
Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social

Doc. original signat per:
Miquel Bagudanch Genc
06/02/2025,
JOSE ALBERTO FERRE
PLAZA 06/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
27/05/2025 11:47:08