

 Generalitat de Catalunya
**Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions**

CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE L'ÚS TEMPORAL D'UN BE IMMOBLE I DEL SEU EQUIPAMENT PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTIVITATS D'INTERÈS SOCIAL I D'ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA COMERCIALIZACIÓ DE LES PUBLICACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

INTERVENEN:

D'una banda, Carmen Carmona Pascual, directora general de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya (en endavant, l'Entitat).

I de l'altra part, el senyor Rafael Allepuz Capdevila, director de Càritas Diocesana de Lleida, i el senyor Juan José Martínez Viciana, en nom i representació de la Fundació Oxfam Intermón.

ACTUEN:

La primera, en nom i representació de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions (CIF S-5800004-C), per raó del seu càrrec de directora general de l'Entitat, pel qual fou nomenada per Decret 405/2024, de 22 d'octubre (DOGC núm. 9274 de 23.10.2024), i en exercici de les facultats que deriven de l'article 6.d del Decret 244/2019, del 26 de novembre, d'organització de l'Entitat, amb domicili social a l'Avinguda de Josep Tarradellas, núms. 20-30, segona planta de Barcelona.

El senyor Rafael Allepuz Capdevila, en nom i representació de Càritas Diocesana de Lleida, amb NIF número V-25022476, per raó del seu càrrec de director, pel que fou nomenat pel Sr. Bisbe , en data 5 de febrer de 2024.

El senyor Juan José Martínez Viciana, en nom i representació de la Fundació Oxfam Intermón, amb NIF número G-58236803, en la seva qualitat d'apoderat, en virtut d'escriptura de poder atorgada pel senyor , notari de la ciutat de Barcelona, en data 3 d'abril de 2025, amb el número 775 del seu protocol.

Els intervinents, en les qualitats respectives en què actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

EXPOSEN:

- I. Que l'Entitat és propietària de l'immoble (en endavant, l'Immoble) situat al carrer del Doctor Fleming, número 19, de Lleida, en virtut de l'escriptura de compravenda atorgada davant el notari , en data 20 de juny de 2005, amb número de protocol 1788, el qual disposa de l'equipament que es detalla a l'annex.
- II. Que l'Immoble té 341,55 m² de superfície útil real i es compon de tres finques

	Doc. original signat per: JUAN JOSE MARTINEZ 24/11/2025, RAFAEL ALLEPUZ 25/11/2025, Carme Carmona Pascual 26/11/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028	Data creació còpia: 26/11/2025 11:13:01
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6

Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

registrals (dues plantes baixes i un altell), que consten inscrites al Registre de la Propietat número 1 de Lleida amb els números 23.901, 23.902 i 23.903 i corresponen, a les dues primeres finques registrals, les referències cadastrals 1403503CG0110C0018SA i 1403503CG0110C0019DS, respectivament, i el número d'ens 06446 de l'Inventari de béns i drets de la Generalitat de Catalunya, i tenen les descripcions registrals següents:

- a) Finca número u: local de lletra A, de la planta baixa, de la casa situada a la ciutat de Lleida, al carrer del Doctor Fleming, número dinou, abans disset, de superfície útil de vuitanta-cinc metres quadrats. Afronta: al davant, el dit carrer i la caixa d'escala; a la dreta, la caixa d'escala, el vestíbul i el local B; a l'esquerra, la resta de la finca, i al darrere, el celobert i el terreny de les Germanes Dominiques. Percentatge: 6,61%. Inscripció: al Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 1839, llibre 1061, foli 40, finca número 23.901, inscripció 5a.
 - b) Finca número dos: local B, de la planta baixa, de la casa situada a la ciutat de Lleida, al carrer del Doctor Fleming, número dinou, abans disset, de superfície útil, segons el Registre, noranta metres quadrats. Afronta: al davant, el dit carrer, la caixa d'escala i el local A, i al darrere, el terreny de les Germanes Dominiques i el celobert. Percentatge: 6,99%. Inscripció: al Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 1829, llibre 1053, foli 81, finca número 23.902, inscripció 5a.
 - c) Finca número tres: local altell, sobre el vestíbul de l'escala, amb accés per l'escala de la casa situada a Lleida, al carrer del Doctor Fleming, número dinou, abans disset, de superfície, segons el Registre, sis metres quadrats. Afronta: al davant, el carrer del Doctor Fleming; a la dreta, el local B; a l'esquerra, el local A, i al darrere, la caixa d'escala. Percentatge: 0,51%. Inscripció: al Registre de la Propietat número 1 de Lleida, volum 1829, llibre 1053, foli 84, finca número 23.903, inscripció 5a.
- III. Atès que, en data 26 de setembre de 2025, a proposta del Departament de la Presidència, el Consell d'Administració de l'Entitat va aprovar la cessió gratuïta d'ús temporal de l'immoble esmentat a favor de Càritas Diocesana de Lleida i Oxfam Intermón.
 - IV. Que per l'Acord del Govern de la Generalitat de. 18 de novembre de 2025 va ser autoritzada la referida cessió gratuïta de l'ús de l'immoble i de l'equipament detallat a l'annex fins al 4 de desembre de 2029 per a la realització d'activitats d'utilitat pública i interès social, concretament dirigides a la promoció de l'economia solidària i la inserció laboral de persones en situació de vulnerabilitat o exclusió social.
 - V. Que l'Acord de Govern esmentat a l'expositiu anterior disposa que l'Entitat ha de portar a terme els tràmits necessaris per fer efectiu allò que s'hi disposa.

Per tot això, els qui hi intervenen, en la representació respectiva amb què hi actuen, concreten de mutu acord els termes de la cessió gratuïta exposada d'acord amb les següents:

	Doc. original signat per: JUAN JOSE MARTINEZ 24/11/2025, RAFAEL ALLEPUZ 25/11/2025, Carme Carmona Pascual 26/11/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web.csv.gencat.cat fins al 26/11/2028	Data creació còpia: 26/11/2025 11:13:01
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 6

Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

CONDICIONS

PRIMERA. L'Entitat cedeix gratuïtament l'ús de l'Immoble i de l'equipament detallat a l'annex a Càritas Diocesana de Lleida i a Oxfam Intermón (en endavant, les cessionàries), les quals l'accepten en les condicions establertes en els apartats següents.

SEGONA. Les cessionàries destinaran l'Immoble i l'equipament cedit únicament a les activitats esmentades a l'expositiu IV.

TERCERA. Les cessionàries es comprometen a fer el millor ús possible de l'Immoble i de l'equipament cedit, i a conservar-lo i mantenir-lo amb la deguda diligència i cura, tot evitant la realització d'accions que puguin ocasionar-hi danys o perjudicis.

QUARTA. Les cessionàries es faran càrrec de l'import de totes les despeses derivades de l'ús de l'Immoble i del seu equipament o vinculades a la seva utilització. En tot cas, hi queden incloses les següents:

- Les despeses de manteniment, conservació i reparació.
- Les despeses de subministrament i consum d'energia elèctrica, d'aigua, de telèfon, de gas i d'altres serveis.
- Les despeses de comunitat de propietaris.
- La repercussió dels tributs sobre l'Immoble o el seu ús que hi siguin aplicables.

CINQUENA. Les cessionàries respondran solidàriament de l'acompliment de les condicions de la cessió i de qualsevol responsabilitat derivada de l'ús de l'Immoble i de l'equipament cedit, amb total indemnitat de l'Entitat. Així mateix, s'obliguen a subscriure a càrrec seu, a partir d'aquesta data i durant tot el període de cessió de l'Immoble, una assegurança de contingut, per un import mínim de 60.000 euros, que inclogui les prestacions de robatori i de danys materials, així com una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 150.000 euros. Les cessionàries lliuraran a l'Entitat les pòlisses d'assegurances esmentades, així com les seves renovacions anuals respectives, en el termini màxim de 15 dies des de la seva contractació o renovació.

SISENA. Les cessionàries no podran fer cap tipus d'obres ni treballs a l'Immoble sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Entitat. En tot cas, les obres que fossin autoritzades quedaran en benefici de l'Immoble, sense que les cessionàries tinguin dret a percebre cap compensació ni indemnització per aquest concepte.

SETENA. Les cessionàries no podran cedir a tercers l'ús de l'Immoble ni el seu equipament, llevat d'autorització prèvia i expressa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el marc normatiu aplicable.

VUITENA: Les cessionàries reservaran per a l'ús de l'Entitat un espai del local, en una ubicació molt visible determinada de mutu acord entre ambdues parts, per a la col·locació d'un expositor d'una mida aproximada de 210 x 140 x 40 cm. que l'Entitat destinarà a fer difusió de les publicacions de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, les cessionàries permetran la col·locació a l'aparador del local, per part de l'Entitat, d'un rètol informatiu permanent sobre les esmentades publicacions acompanyat d'una mostra reduïda de llibres.

	Doc. original signat per: JUAN JOSE MARTINEZ 24/11/2025, RAFAEL ALLEPUZ 25/11/2025, Carme Carmona Pascual 26/11/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028	Data creació còpia: 26/11/2025 11:13:01
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 6

Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

NOVENA: Les cessionàries es comprometen a proporcionar informació als visitants del local que ho sol·licitin sobre les esmentades publicacions de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el lliurament d'un full divulgatiu que l'Entitat posarà prèviament a la seva disposició en nombre suficient. Així mateix es comprometen a renovar amb una periodicitat màxima trimestral les publicacions exposades d'acord amb les indicacions comunicades i les publicacions trameses per l'Entitat, i sense que aquesta tasca comporti cap despesa econòmica per a les cessionàries.

DESENA. La cessió de l'immoble quedarà resolta anticipadament per l'incompliment de les condicions establertes en aquest document, per voluntat de les parts en els termes establerts a la condició tretzena i per qualsevol altra causa que hi sigui aplicable d'acord amb la legislació vigent.

ONZENA. En cas que l'immoble o l'equipament cedit no es destinés a la finalitat prevista, s'estableix el dret de reversió automàtica de ple dret al patrimoni de l'Entitat, en coherència amb les previsions de la normativa patrimonial de la Generalitat. El dret de reversió recau sobre l'immoble i l'equipament cedit, les instal·lacions i les millores existents, sense que les cessionàries tinguin cap dret a ésser-ne indemnitzades, i sens perjudici de l'Entitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en l'immoble o l'equipament cedit, tant en el moment de reversió com en el moment de finalització del termini de vigència de la cessió.

DOTZENA. Es crearà una comissió de seguiment de la cessió, integrada per quatre persones, dues de les quals designades per l'Entitat, una per Càritas Diocesana de Lleida i una altra per Oxfam Intermón. Aquesta comissió es reunirà almenys una vegada l'any.

TRETZENA. Aquesta cessió produirà efectes des del dia 4 de desembre de 2025, data en què finalitza la cessió de l'immoble a Càritas Diocesana de Lleida i Oxfam Intermón i acabarà el 4 de desembre de 2029, sens perjudici que pugui ser objecte de pròrroga d'acord amb la normativa legal aplicable.

Això no obstant, la cessió podrà ser resolta de forma anticipada abans del termini de venciment en els supòsits següents:

- Per voluntat de les parts, que s'haurà de formalitzar per escrit amb una antelació prèvia de 6 mesos.
 - En el cas que els béns cedits no es destinin a l'ús establert determinat en aquest acord o s'incompleixin els seus termes, s'estableix el dret de reversió automàtica de ple dret al patrimoni de l'Entitat, en coherència amb les previsions de la normativa patrimonial de la Generalitat.
 - Per qualsevol altra causa que sigui d'aplicació d'acord amb la legislació vigent.
- La cessió podrà ser objecte de pròrroga d'acord amb la normativa legal d'aplicació.

CATORZENA. Les parts es comprometen a resoldre les discrepàncies que puguin sorgir durant la vigència de la cessió o els dubtes en relació amb la interpretació de les condicions establertes en aquest document en el si de la comissió de seguiment esmentada a la condició dotzena i sobre la base del principi de bona fe.

En cas que la comissió esmentada no arribés a un acord i qualsevol de les parts considerés necessari, per a la defensa dels seus legítims interessos, obtenir una resolució judicial, ambdues

	Doc. original signat per: JUAN JOSE MARTINEZ 24/11/2025, RAFAEL ALLEPUZ 25/11/2025, Carme Carmona Pascual 26/11/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028	Data creació còpia: 26/11/2025 11:13:01
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 6

Generalitat de Catalunya
Entitat Autònoma del Diari Oficial
i de Publicacions

se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

QUINZENA. De conformitat amb allò que es disposa a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), s'informa que les dades contingudes en aquest document podran ser incorporades, si escau, a l'Inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya.

SETZENA. El règim jurídic d'aquest conveni de col·laboració està constituït pels presents pactes i per les disposicions dels articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; i per les disposicions que resultin materialment aplicables al conveni de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DISSETENA. Aquesta cessió es farà pública al Portal de la Transparència de la Generalitat en compliment de l'article 8 i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, de conformitat amb l'article 110 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència.

I, perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document a Barcelona.

Signat electrònicament per Rafael Allepuz Capdevila, director Càritas Diocesana de Lleida.

Signat electrònicament per Juan José Martínez Viciana, apoderat de la Fundació Oxfam Intermón.

Signat electrònicament per Carmen Carmona Pascual, directora general de l'Entitat Autònoma del Diari Oficial i de Publicacions de la Generalitat de Catalunya (en endavant, EADOP).

	Doc. original signat per: JUAN JOSE MARTINEZ 24/11/2025, RAFAEL ALLEPUZ 25/11/2025, Carme Carmona Pascual 26/11/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/11/2028	Data creació còpia: 26/11/2025 11:13:01
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 6