

Oferta de treball temporal

ICSOL3926 - Especialista en valoracions i estudis de viabilitat econòmica, Bloc II

Institut Català del Sòl

Període de vigència: 15/06/2026 - 26/06/2026

- Departament: TERRITORI, HABITATGE I TRAN.EC
- Àmbit territorial: Comarques de Barcelona
- Categoria: Sector públic i altres

CODI 39/26 – INCSOL/39/2026 ESPECIALISTA EN VALORACIONS I ESTUDIS DE VIABILITAT ECONÒMICA a l'Institut Català del Sòl

L'Institut Català del Sòl té la necessitat de cobrir un lloc de treball d'**Especialista en valoracions i estudis de viabilitat econòmica**, amb contracte laboral per circumstàncies de la producció.

1. Descripció del lloc de treball

Nom del lloc: Especialista en valoracions i estudis de viabilitat econòmica.

Centre de treball: Institut Català del Sòl – C. Còrsega, 273, 08008 Barcelona.

Localitat: Barcelona.

Categoria: Bloc II

Retribució anual bruta: 44.030,84€

Vinculació: contracte laboral temporal per circumstàncies de la producció amb una durada màxima de 6 mesos.

2. Requisits de participació

§ Titulació: Grau en arquitectura o en disciplines habilitants per a la realització de les funcions del lloc de treball.

§ Coneixements d'ofimàtica a nivell d'usuari.

§ Disposar del certificat que acrediti el coneixement oral i escrit de la llengua catalana de nivell C1 de la Direcció General de Política Lingüística, o l'equivalent.

§ Disposar del carnet de conduir B vigent.

3. Funcions del lloc de treball

- § Redactar i supervisar estudis de valor de mercat de béns immobles (sòl, habitatge, locals, entre d'altres).
- § Dur a terme la preparació de documentació addicional, com notes, informes i estudis sectorials relacionats amb el mercat immobiliari residencial, industrial i terciari.
- § Redactar i supervisar estudis de viabilitat econòmica de promocions immobiliàries i urbanístiques, incloent també estudis d'oferta i demanda.
- § Realitzar la investigació i el recolzament informatiu de tendències del mercat immobiliari, a partir de les dades de l'INCASOL i d'altres agents públics o privats.
- § Realitzar el seguiment de la viabilitat econòmica de les actuacions de promoció d'habitatge i desenvolupament urbanístic, i, si s'escau, formular propostes correctores, d'acord amb la planificació de l'Incasol.
- § Informar i introduir els resultats de les seves tasques als diferents aplicatius informàtics, per tal d'explotar i analitzar les dades de valoracions amb els informes corresponents.
- § Assessorar, donar suport tècnic i informar en matèria de la seva especialitat, tant en l'àmbit intern com en l'àmbit extern, respecte a entitats locals, empreses, altres institucions i organismes.
- § Elaborar estudis i informes tècnics de diversa índole per donar resposta a les necessitats que es presentin.
- § Realitzar treballs tècnics qualificats, sota les directrius dels seus comandaments i amb la responsabilitat del resultat final.
- § Altres funcions de similar naturalesa i qualificació relacionades amb el seu lloc de treball.

4. Aspectes que es valoraran

- § Experiència i/o formació en valoracions immobiliàries
- § Experiència i/o formació en viabilitat urbanística
- § Coneixement del sector públic

5. Forma d'ocupació del lloc

- § Contracte laboral temporal per circumstàncies de la producció amb una durada màxima de 6 mesos.

6. Participació

§ Presentació del currículum: Les persones que hi estiguin interessades i compleixin amb els requisits establerts, hauran de presentar un **currículum** i una breu descripció de les tasques desenvolupades a l'adreça de correu electrònic següent: incasol.rhu.sel@gencat.cat

§ Termini de presentació: s'estableix fins el **26/06/2026**.

§ Especificar en l'assumpte del correu electrònic: **39-26- COGNOMS, NOM - NIF**.

§ Especificar en el cos del correu electrònic el NIF, el telèfon de contacte i el correu electrònic.

7. Procediment de selecció

1.- Comprovació dels requisits de participació i anàlisi del CV per valorar aspectes relacionats amb la titulació, la formació específica, la trajectòria professional i l'experiència en llocs relacionats amb el lloc de treball objecte de selecció.

2.- Un cop feta la valoració, les persones candidates podran ser convocades a una entrevista personal per constatar i ampliar la informació detallada en el currículum i per valorar els aspectes relacionats amb les competències professionals.

3.- Per últim, si escau, les persones candidates podran ser convocades a una prova pràctica per valorar si disposen dels aspectes tècnics requerits per ocupar el lloc de treball.

Les persones candidates poden ser excloses del procés de selecció en funció dels resultats obtinguts en les diferents etapes.

Atès el gran volum de candidatures que habitualment es presenten a les ofertes de Institut Català del Sòl, només podem garantir una resposta individualitzada a aquelles persones que siguin entrevistades.

Responsable del tractament: Institut Català del Sol (INCASÒL).c/ Còrsega, 273. 08008 Barcelona.

Tel. 93 2286000. incasol@gencat.cat.incasol.gencat.cat

Delegat de protecció de dades: dpdincasol@gencat.cat c/ Còrsega, 273 08008 Barcelona. 932286000

Finalitat del tractament Gestió del procés selectiu en el qual participeu.

Cal incloure en el formulari les dades identificatives i de contacte, així com totes les que s'indiquin com a obligatòries. El fet de no facilitar-les pot impedir que es tramiti el formulari.

Decisions automatitzades: En el procés selectiu es poden dur a terme proves d'avaluació sobre l'adequació al perfil requerit, amb resultat automatitzat. La lògica aplicada en tal decisió automatitzada es basa en l'anàlisi de les respostes per tal d'avaluar el nivell de determinades habilitats professionals exigides per al lloc a cobrir.

Base jurídica: Aplicació de mesures precontractuals a petició de la persona interessada; missió realitzada en interès públic o en exercici de poders públics; obligació legal.

Destinataris: No es preveuen, tret de les persones seleccionades, respecte les quals les dades identificatives es publicaran al Portal de la Transparència, de manera que hi podrà accedir qualsevol persona que consulti aquests canals.

Drets de les persones: Podeu accedir a les vostres dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'INCASÒL que s'indica més amunt o mitjançant el tràmit electrònic denominat petició genèrica (<http://web.gencat.cat/ca/tramits/>).

Termini de conservació de les dades: Conservació permanent en el cas de les persones seleccionades. Pel que fa a les dades de la resta de persones, 5 anys a partir de la finalització del procediment selectiu.

Reclamació: Podeu presentar una reclamació adreçada a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.gencat.cat).

Us informem que, en el cas d'ofertes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, en compliment de l'art. 9.1 e) de la

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en el cas que sigueu la persona seleccionada per a la plaça oferta, el vostre nom i cognoms serà publicat en el web del Portal de transparència de la Generalitat de Catalunya durant un mes, excepte que exerciu el dret d'oposició informant al gestor de la convocatòria que hi concorre alguna circumstància especial que justifiqui legalment la seva no publicació.

Contra aquesta convocatòria, la persona interessada pot interposar demanda davant dels Jutjats Socials en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació/comunicació, d'acord amb les previsions establertes a l'article 69.2 de la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social –LRJS-, sens perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que consideri convenient per a la defensa dels seus interessos.