

Resolució 340/2017, d'11 d'octubre

Número d'expedient de la Reclamació: 407/2017

Administració reclamada: Ajuntament de Cunit.

Informació reclamada: Constància de la segregació d'un local comercial.

Sentit de la Resolució: Finalització per pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació.

Resum: L'Administració reclamada ha lliurat la informació sol·licitada en el marc del procediment de reclamació, i en conseqüència aquesta esdevé mancada del seu objecte i procedeix finalitzar sense més el procediment.

Paraules clau: Ajuntament. Llicències. Silenci administratiu. Lliurament extemporani. Pèrdua d'objecte.

Ponent: Josep Mir Bagó.

Antecedents

1. El 9 de setembre de 2017 entra a la GAIP la Reclamació 407/2017, presentada per la comunitat de propietaris de l'edifici Carles I contra l'Ajuntament de Cunit, en relació amb la informació indicada a l'antecedent següent. La persona reclamant no sol·licita el procediment de mediació previst per l'article 42 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i regulat pels articles 36 a 41 del Reglament de la GAIP promulgat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 24 de març de 2017 la comunitat reclamant demana a l'Ajuntament de Cunit informació sobre si té constància de què s'hagi segregat el local comercial únic de l'edifici, amb referència cadastral 5715xxxxxxxxxx02IY, així com també informació sobre si consta un canvi d'ús (de comercial a residencial) o si hi ha alguna petició amb aquest objecte, en relació amb els annexes del local comercial situats a les plantes 1 a 4.
3. El 15 de juny de 2017 la comunitat reclamant recorda a l'Ajuntament la presentació de l'anterior sol·licitud i la reitera.
4. El 20 de juliol de 2017 la comunitat reclamant s'adreça de nou a l'Ajuntament de Cunit, recorda la presentació de les dues sol·licituds anteriors, i com que no haurien estat contestades per l'Ajuntament dedueix que el sol·licitat ha estat estimat per silenci administratiu positiu i, en conseqüència, demana el lliurament efectiu de la informació sol·licitada, tal com preveuen els articles 35 i 36.1 LTAIPBG.



5. La Reclamació presentada el 9 de setembre de 2017 reitera les sol·licituds indicades als antecedents anteriors, afirma que cap d'elles no hauria estat contestada per l'Ajuntament i exposa que s'estarien llogant plantes del local comercial com a habitatges i que de la façana de l'edifici penjarien cables elèctrics sense cap mena de protecció.
6. El 18 de setembre de 2017 la GAIP trasllada la Reclamació a l'Ajuntament i li requereix, per a dins del termini de 10 dies, un informe sobre ella i còpia de l'expedient relatiu a la sol·licitud d'informació de la que deriva.
7. El 5 d'octubre de 2017 arriba a la GAIP la resposta municipal a la sol·licitud anterior, que adjunta còpia de l'expedient generat per les sol·licituds indicades als antecedents 2, 3 i 4. Segons aquest expedient, el 27 de juliol de 2017 el regidor d'urbanisme de Cunit hauria sol·licitat a l'arquitecte municipal un informe sobre "si consta que s'hagi segregat l'únic local comercial de l'edifici" indicat a la sol·licitud d'informació i "si consta un canvi d'usos o petició en tràmit sobre els annexos del local comercial situats a les plantes d'1 a 4 d'ús comercial (tal i com consta al cadastre i al registre de la propietat) a ús residencial". La sol·licitud d'aquest informe hauria estat notificada per l'Alcalde a la persona reclamant el 27 de juliol de 2017 i, finalment, l'arquitecte municipal l'emet el 2 d'octubre del mateix any, on manifesta el següent: *"Consultats els arxius municipals i els gestors d'expedients en relació a les instàncies concedides sobre el citat immoble es fa constar que figuren els expedients que es relacionen a continuació: * 110/73, relatiu a la llicència d'obra major de l'immoble. * 73/74, relatiu a la modificació de l'altell de l'obra major. * 100/74, relatiu a la pròrroga de la llicència d'obres. * 396/99, relatiu a la segregació del local de la planta baixa. Per tant, efectivament el local de planta baixa va ser objecte de segregació segons imatge que s'adjunta (...). El 4 de gener de 2001 es divideix el magatzem i baixen els sostres efectuant 2 lavabos. El 17 de febrer de 2000 es reformen els locals, constant en el local 1 una superfície de 96,33 m² i el local 2 amb una superfície de 74,37 m². No s'ha trobat cap expedient relatiu a canvi d'ús respecte dels locals de les plantes superiors"*.
8. El 9 d'octubre la GAIP tramet l'expedient anterior a la persona reclamant, pel seu coneixement.

Fonaments jurídics

1. Pèrdua d'objecte de la Reclamació

Els antecedents posen de manifest que en el marc d'aquest procediment s'ha lliurat a la persona reclamant la informació sol·licitada objecte de la Reclamació. Efectivament, l'informe de l'arquitecte municipal indicat a l'antecedent 7 dona informació de la segregació efectuada als baixos de l'immoble i de què no consta cap canvi d'ús dels annexes. Un cop lliurada aquesta informació a la persona reclamant (cosa que ha fet la mateixa GAIP, sens perjudici de l'Ajuntament també li hagi notificada),



la Reclamació esdevé mancada d'objecte i procedeix, per tant, la seva finalització, sense necessitat de més pronunciaments.

Té raó la persona reclamant quan afirma que la manca de resolució expressa de la seva sol·licitud dins del termini establert legalment comporta la seva estimació presumpta per silenci administratiu positiu. Nogensmenys, el lliurament efectiu de la informació sol·licitada, malgrat que extemporani, no contradiu els efectes del silenci administratiu i, per tant, és coherent amb les previsions de l'ordenament jurídic.

2. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió d'11 d'octubre de 2017, resol per unanimitat:

1. Finalitzar la Reclamació 407/2017, per la pèrdua sobrevinguda del seu objecte, atès el lliurament de la informació sol·licitada a la persona reclamant.
2. Disposar la publicació d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Barcelona, 11 d'octubre de 2017

Elisabet Samarra i Gallego

Presidenta

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.