

Resolució 404/2025, de 20 de març

Número d'expedient de la Reclamació: 118/2025

Administració reclamada: Ajuntament de l'Ametlla de Mar

Informació reclamada: Inspeccions i sancions municipals en una urbanització, en relació amb les seves parcel·les buides.

Sentit de la resolució: Finalització per acord de mediació

Resum: L'article 42.5 LTAIPBG estableix que l'acord assolit per les parts en el marc d'un procediment de mediació posa fi al procediment i en cap cas no pot ser contrari a l'ordenament jurídic. Segons es desprèn de l'acta aixecada al finalitzar la sessió de mediació celebrada, degudament signada pels assistents, les parts han assolit un acord, que consta annex a aquesta Resolució, a satisfacció de la persona reclamant. Amb la informació de què disposa la GAIP, no s'aprecia que aquest Acord contingui elements contraris a l'ordenament jurídic ni als interessos generals, per la qual cosa correspon posar fi al procediment de reclamació.

Paraules clau: Ajuntaments. Urbanitzacions. Parcel·les buides. Tancament perimetral. Inspeccions. Expedients sancionadors. Mediació. Acord de mediació.

Ponent i mediador: Josep Ramon Barberà i Gomis

Antecedents

1. El dia 23 de gener de 2025 entra a la GAIP la Reclamació 118/2025, presentada per una persona física, contra l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent. La persona reclamant sol·licita el procediment de mediació prevista a l'article 42 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i regulat pels articles 36 a 41 del Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El dia 16 de febrer de 2024 l'ara reclamant presenta la sol·licitud d'informació següent: "Que soc propietari d'una parcel·la i en la qual es troba una edificació al terme municipal de l'Ametlla de Mar en la urbanització de Tres Cales. Que l'estat d'algunes parcel·les sense construccions en l'esmentada urbanització presenten un estat deplorable; no disposen de la corresponent delimitació perimetral i en general l'estat de la vegetació suposen un greu risc d'incendi i un perill per a les persones, amb matolls alts, brutícia acumulada en alguns casos i branques d'arbres que envaeixen inclús les voreres. A l'empara del que estableixen la Llei 19/2024 de 29 de desembre i el Decret 111/2017, de 18 de febrer.



Sol·licita: La relació d'inspeccions que s'han efectuat en els darrers tres anys sobre l'estat del compliment de disposar de tanques perimetrals en cada parcel·la buida de la Urbanització de Tres Cales i l'estat d'higiene, seguretat i salubritat de les mateixes. La relació d'actes d'infracció o de possibles expedients i/o sancions als propietaris que incompleixin la normativa urbanística de delimitar perimetralment la parcel·la i mantenir-la en un estat salobre. La relació de l'estat en el qual es trobin aquestes actes, expedients i/o sancions. Si es disposa d'algun calendari o programació d'inspecció sobre l'estat de les parcel·les buides a Tres Cales”.

3. El dia 10 de desembre de 2024 la persona reclamant reitera a l'Ajuntament la petició de la informació anterior i afegeix que “En aquesta data encara no he rebut resposta. Atès el temps transcorregut, demano resposta a la petició esmentada més amunt en el termini més breu possible”.
4. El dia 23 de gener el reclamant presenta la Reclamació a la GAIP, contra el silenci de l'Ajuntament.
5. El dia 31 de gener de 2025 la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa a la part reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a part interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment que informi a la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública sol·licitada, mentre duri la Reclamació.
6. El mateix dia 31 de gener la GAIP comunica la Reclamació a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i li requereix que, en un termini de 5 dies, li faciliti les dades necessàries per a la convocatòria de la sessió de mediació sol·licitada per la part reclamant.
7. El dia 12 de febrer la GAIP reitera la petició de dades i dates a l'Ajuntament, així com també li sol·licita que, en el termini de 15 dies, faci arribar a la Comissió un informe on exposi els antecedents de fet i fonamenti en dret el seu posicionament, així com l'expedient complet relatiu a la SAIP i la identificació de terceres persones que resultin afectades per a la informació que es reclama.
8. El dia 7 de febrer l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar tramet a la GAIP la comunicació que envia, en la mateixa data, a la persona reclamant, on hi diu literalment el següent:

“En relació a la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16/02/2024 i núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-422 sobre el manteniment de les parcel·les no urbanitzades a la Urbanització de Tres Cales, des de la Regidoria de Medi Ambient i Serveis i Manteniment s'informa:



Atent a les competències municipals article 25.2.d) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el qual atorga competències als municipis en quan a l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística i protecció del medi ambient.

L'Ajuntament de l'Ametlla de Mar històricament a dut a terme diverses reclamacions als propietaris de les diferents parcel·les no urbanitzades, en compliment de: Decret 305/2006 , de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 29. Deures d'ús, de conservació i de rehabilitació.

La llei en matèria de prevenció d'incendis, Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Així com el Decret 64/2014, de 13 de maig: Article 94. La Responsabilitat per incompliment del deure legal de conservació i rehabilitació.

Per tant, que serveixi aquest com a aclariment a la seva demanda”.

9. El dia 10 de febrer la persona reclamant aporta a la GAIP la resposta de l'Ajuntament, esmentada a l'antecedent anterior, i hi indica: “Resposta Ajuntament Ametlla de Mar en la qual no respon a cap de les qüestions plantejades”.
10. El 12 de febrer de 2024 la GAIP trasllada les al·legacions de la persona reclamant a l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar i reitera la petició de les dades identificatives i de contacte de la persona o persones que el representaran a la sessió de mediació, així com dues possibles dates de la seva conveniència per a la celebració de la sessió.
11. El dia 19 de febrer l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar proposa dues dates per celebrar la sessió de mediació i comunica qui representarà l'administració a la sessió de mediació. El dia 24 de febrer la GAIP convoca la primera sessió de mediació pel dia 26 de febrer de 2025 a les 10 hores.
12. El 26 de febrer de 2025 es celebra la sessió de mediació programada, que finalitza amb un acord entre les parts, adjunt a aquesta resolució.
13. Finalment, s'assoleix la signatura de l'acta i de l'acord per la part reclamada i per la part reclamant els dies 17 i 18 de març de 2025, respectivament.



Fonaments jurídics

1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol". L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta. D'acord amb aquests preceptes, la GAIP és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació, ja que deriva d'una sol·licitud d'informació pública.

L'article 2.c LTAIPBG defineix el dret d'accés a la informació pública com "el dret subjectiu que es reconeix a les persones per a sol·licitar i obtenir la informació pública, en els termes i les condicions regulats per aquesta llei". Per la seva banda, l'apartat b del mateix precepte defineix la informació pública com "la informació elaborada per l'Administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix aquesta llei".

2. Acord de mediació

L'article 42.5 LTAIPBG estableix que l'acord assolit per les parts en el marc d'un procediment de mediació posa fi al procediment i en cap cas no pot ser contrari a l'ordenament jurídic. Segons es desprèn de l'acta aixecada al finalitzar la sessió de mediació celebrada, degudament signada pels assistents, les parts han assolit un acord, que consta annex a aquesta Resolució, a satisfacció de la persona reclamant. Amb la informació de què disposa la GAIP, no s'aprecia que aquest Acord contingui elements contraris a l'ordenament jurídic ni als interessos generals, per la qual cosa correspon posar fi al procediment de reclamació.

3. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.



Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 20 de març de 2025, resol per unanimitat:

1. Declarar finalitzat el procediment relatiu a la Reclamació 118/2025 amb l'acord de les parts annex a aquesta Resolució.
2. Donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló
Presidenta

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



ACORD DE MEDIACIÓ

De 26 de febrer de 2025, relatiu a la Reclamació 118/2025

REUNITS

La persona reclamant,

...

En representació de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar,

...

ACORDEN

En relació amb la Reclamació 118/2025, l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar confirma que l'Ajuntament no té informació en relació amb la sol·licitud objecte d'aquesta Reclamació, en tant que no s'han fet inspeccions sobre l'estat del compliment de disposar de tanques perimetrals en cada parcel·la buida de la Urbanització de Tres Cales i l'estat d'higiene, seguretat i salubritat de les mateixes. L'Ajuntament també confirma que no es disposa de cap calendari o programació d'inspecció sobre l'estat de les parcel·les buides a Tres Cales.

La part reclamant, mitjançant aquest acord de mediació es dona per satisfeta de la seva reclamació.

El present Acord de mediació es regeix per la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i segueix el previst pel *Manual de mediació de la GAIP*, els aspectes més destacats del qual són recollits per les adjuntes "*Característiques bàsiques del procediment de mediació per a l'accés a la informació pública*". Tots aquests documents són coneguts per les parts i mereixen la seva conformitat.

L'acord es presentarà al Ple de la GAIP, a fi que aquesta en tingui coneixement, dicti la resolució que posa fi al procediment de reclamació, ordeni la seva execució i la seva publicació al web de la GAIP.

Firmes:

Consten les firmes