

**Resolució 423/2023, de 25 de maig**

**Número d'expedient de la Reclamació:** 218/2023

**Administració reclamada:** Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles

**Informació reclamada:** Informació sobre licitació de la construcció i explotació dels pisos de protecció oficial.

**Sentit de la resolució:** Inadmissió

**Resum:** Els antecedents posen de manifest que el reclamant ha presentat una reclamació prematura atès que la petició de la informació adreçada a la Administració és de data coincident amb la de la reclamació.

**Paraules clau:** Ajuntaments. Reclamació prematura.

**Ponent:** Maria del Mar Pérez Velasco

**Antecedents**

1. El 22 de febrer de 2023 entra a la GAIP la Reclamació 198/2023, presentada per l'electe de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles, contra la manca de resposta a la sol·licitud relacionada amb la licitació de la construcció i explotació dels pisos de protecció oficial de Sant Fost per part de l'empresa VISOREN S.L. La persona reclamant no sol·licita el procediment de mediació previst a l'article 42 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i regulat pels articles 36 a 41 del Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 7 de març de 2023 la GAIP comunica al reclamant una petició d'esmena atès que calia aportar amb la reclamació una còpia de la sol·licitud d'informació registrada, i que és objecte de reclamació, per la qual s'hauria demanat a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles "Informació relacionada amb la licitació de la construcció i explotació dels pisos de protecció oficial de Sant Fost per part de l'empresa VISOREN S.L.", atès que a la instància aportada amb la reclamació es va sol·licitar "Instar a l'Ajuntament de Sant Fost a adoptar mesures semblants amb Visoren i Sermavi a Sant Fost".
3. El 10 de març de 2023 el reclamant electe respon a la GAIP en relació a la petició d'esmena i aporta un escrit adreçat a l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles de 22 de febrer de 2023 on es manifesta que "el dia 7 de febrer vaig presentar una instància sol·licitant Informació sobre la concessionària Visoren SL amb registre d'entrada E-2023-1211. Tot i tenir el correu i el SMS de confirmació com registrada correctament, no apareix



a la meua carpeta ciutadana de la seu electrònica. Sol·licito: Tornar a demanar la següent informació de la concessionària Visoren y el servei que presta de gestió de pisos per a joves d'HPO: - Informació dels llogaters actuals (per comprovar el compliment del PCAP, clàusula, 18.2). - Detalls i informació sobre la retribució del personal dedicat a prestar els serveis i activitats relacionades amb l'explotació, que, com a mínim ha de ser el salari mínim establert per la normativa laboral (per comprovar el compliment del PCAP, clàusula 20.3 i clàusula 23.2.q). - Pla de prevenció i riscos laborals i Pla de seguretat i Emergència. - Detalls sobre la renda mensual cobrada a cada un dels llogaters des de l'any 2016 fins l'actualitat. - Documents que deixin constància de que el concessionari ha informat a l'Ajuntament de totes les modificacions de les rendes, preus i tarifes i de l'autorització d'aquestes per part de l'Ajuntament des de l'any 2016 a l'actualitat, així com les respectives actes dels plens municipals que han aprovat aquestes modificacions. - Documents que deixin constància de que el concessionari ha informat a l'Ajuntament d'altres modificacions en relació a les condicions d'explotació de l'obra pública i de l'autorització d'aquestes per part de l'Ajuntament des de l'any 2016 a l'actualitat. - Documentació que acrediti tenir contractades i mantenir en vigor les assegurances que estableix el PCAP (clàusula 23.2.m). - Detall sobre concepte i renda mensual cobrada a cada un dels llogaters per altres serveis al marge de la renda inicial o revisada que correspongui (per comprovar el compliment del PCAP, clàusula, 18.2). - Detall sobre el preu o cànon dinerari pagat a l'Ajuntament, si n'hi ha (per comprovar el compliment del PCAP, clàusula 22.1). - Document d'estudi de viabilitat de l'obra i explotació d'aquesta. - Document d'estat de dimensions i característiques de l'obra executada, per comprovar que les obres s'ajusten al projecte d'execució aprovat (d'acord amb PCAP, clàusula 26.1). – El Pla (o plans si fossin més d'un) Econòmic Financers de la Concessió, amb el detall de rendes, preus i tarifes a satisfer pels arrendataris dels habitatges i pels usuaris dels aparcaments. - Documentació relativa a la subcontractació amb terceres empreses de les prestacions incloses al contracte: manteniment, reparacions, etc. (per comprovar el compliment del PCAP, clàusula 23.1). - Específicament, còpia del contracte pel qual es subroga el servei de manteniment de la caldera així com els rebuts de cobrament del servei. - Documentació relativa a la cessió a tercers de drets i obligacions derivats del contracte, i a l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament (d'acord amb PCAP, clàusula 32.1). - Projectes tècnics, d'obres i instal·lacions necessaris per a l'execució de l'obra: projectes constructius i executius de l'edifici; estudis de seguretat i higiene de l'obra; projectes de les instal·lacions de subministrament i distribució de l'electricitat, aigua, gas, telecomunicacions, climatització, captació solar tèrmica i qualsevol altra realitzada. - Inventari anual detallat de tots els béns i de les instal·lacions destinats a la concessió, dels anys 2016 a l'actualitat. - Comptes de resultats de l'obra i de l'explotació. - Balanços comptables i/o llibres auxiliars relatius a les activitats



de l'obra i explotació. - Tota la documentació aportada per l'empresa dins la proposta presentada per Visoren durant la licitació per la construcció i explotació de 40 pisos d'habitatges per a joves.

## **Fonaments jurídics**

### **1. Inadmissibilitat de la Reclamació**

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol". L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta. D'acord amb aquests preceptes, la GAIP és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació.

Segons l'article 42.1 LTAIPBG, les reclamacions a la GAIP s'han de presentar dins del termini d'un mes de la notificació de la resolució impugnada. I l'article 33.2 RGAIP, en relació amb el 32 del mateix reglament, estableix la inadmissibilitat de les reclamacions que incompleixin aquest requisit.

En conseqüència, aquesta Reclamació ha de ser inadmesa per prematura, perquè la petició d'informació que motiva la reclamació va ser comunicada a l'Ajuntament en la mateixa data que la interposició de la Reclamació davant la Comissió de Garantia de l'Accés a la Informació Pública. D'acord amb això, la presentació de la Reclamació ha esdevingut prematura, atès que encara no havia transcorregut el termini previst a la LTAIPBG per a la seva admissió i, en el seu cas, per a que l'Administració reclamada pugui atendre la sol·licitud i tampoc s'impedeix que el reclamant interposi, en temps i forma, la reclamació si és que no obté la informació pretesa per part de l'Ajuntament.

### **2. Publicitat de les resolucions de la GAIP**

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.



COMISSIÓ DE GARANTIA  
DEL DRET D'ACCÉS  
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

## **Resolució**

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 25 de maig de 2023, resol per unanimitat inadmetre la Reclamació 218/2023 per prematura i disposar la publicació d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló

Presidenta

---

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.