

Resolució 940/2021, de 21 d'octubre

Número d'expedient de la Reclamació: 777/2021

Administració reclamada: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Informació reclamada: Escrits sobre limitació dels preus de lloguer d'habitatges.

Sentit de la Resolució: Finalització per la pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació

Resum: Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha facilitat a la persona reclamant la informació sol·licitada, en el marc d'aquest procediment. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la que deriva la Reclamació i comporta la pèrdua d'objecte d'aquesta, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven.

Paraules clau: Ajuntaments. Entitats. Habitatge. Lloguer. Reclamació contra silenci. Lliurament extemporani. Pèrdua d'objecte.

Ponent: Josep Mir Bagó

Antecedents

1. El 5 de setembre de 2021 entra a la GAIP la Reclamació 777/2021, presentada en representació d'una entitat social contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent. La persona reclamant no sol·licita el procediment de mediació previst a l'article 42 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i regulat pels articles 36 a 41 del Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 23 de juliol de 2021 l'entitat reclamant hauria presentat una sol·licitud d'informació a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, de la qual no n'acredita el contingut.
3. La Reclamació presentada el 5 de setembre de 2021 indica que l'Ajuntament no ha contestat la sol·licitud i que la informació reclamada és la següent: "Davant l'incompliment sistemàtic de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. L'incompliment continuat per part d'agències, finques i portals immobiliaris del municipi. I davant l'escassa actuació dels responsables polítics davant aquesta greu vulneració del dret a l'accés a un habitatge digne a Vilanova i la Geltrú. Sol·licitem, novament, còpia del contingut de l'escrit emès per part de l'administració pública, regidoria d'habitatge el passat mes de desembre de 2020: - Contingut de l'escrit - Data d'enviament - Canal d'enviament - Llistat de persones jurídiques destinatàries. A més, sol·licitem informació relativa l'acord plenari del mes de



maig; enviament de cartes certificades a totes les API de la ciutat: - Contingut de l'escrit de la carta certificada i data d'enviament - Llistat de persones jurídiques destinatàries”.

4. El 8 de setembre de 2021 la GAIP fa el següent requeriment d'esmena a l'entitat reclamant: “Cal que aporte una còpia de la sol·licitud d'informació registrada que és objecte de reclamació així com la còpia íntegra de la comunicació rebuda per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú”. L'entitat reclamant respon aquest requeriment amb el document indicat a l'antecedent 2.
5. El 10 de setembre de 2021 la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa a la persona reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a persona interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment que informi a la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública.
6. El 13 de setembre de 2021 la GAIP comunica la Reclamació a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i li requereix que, dins del termini de quinze dies establert per l'article 33.4 RGAIP, li trameti un informe sobre ella, així com també còpia de l'expedient de la sol·licitud d'informació de la que deriva i, en general, dels antecedents que puguin ser rellevants per resoldre la Reclamació.
7. El 30 de setembre de 2021 la GAIP rep còpia de la resposta municipal a la sol·licitud d'informació pública de la que deriva la Reclamació: “ens plau adjuntar-vos la resposta a la vostra petició d'accés a la informació pública de data de 23 de juliol de 2021 i referència 2021-2740-UA, en la que demanàveu diversa informació Davant l'incompliment sistemàtic de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge. En resposta a la seva consulta, adjunt us remetem el contingut del text de l'escrit enviat en format PDF el passat 3 de desembre de 2020 per correu electrònic des de la bústia del servei d'Habitatge (habitatge@vilanova.cat) a tots els API i agències immobiliàries que figuren inscrites en el directori del web municipal:
https://www.vilanova.cat/directori/llicitat_per_tema?id_tema=3307 S'adjunta també el contingut de la segona carta tramesa als API en data 28 de setembre de 2021, després de tramitar prèviament la renovació de la declaració de Vilanova i la Geltrú com a municipi amb mercat d'habitatge tens, tal com ha estat publicat al DOCG de data 20/09/21. RESOLUCIÓ DSO/2812/2021, de 15 de setembre, per la qual es declaren diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens. Aquesta segona tramesa també s'ha fet per correu electrònic, no per carta certificada, atès que l'administració prioritza el format



electrònic en la comunicació amb persones jurídiques, i els destinataris han estat igualment el llistat d'API que figuren inscrits en el directori del web municipal: https://www.vilanova.cat/directori/llistat_per_tema?id_tema=3307 Tot esperant que la informació facilitada respongui a la vostra petició i interès, ens posem a la vostra disposició per aclarir qualsevol dubte o qüestió relacionada amb el tema". Aquest document adjunta els dos escrits citats i sol·licitats per la persona reclamant.

8. El 5 d'octubre de 2021 la GAIP trasllada l'informe municipal a la persona reclamant, tot indicant que si no argumenta el contrari en el termini de cinc dies es considerarà satisfeta la sol·licitud. No consta resposta dins d'aquest termini.

Fonaments jurídics

1. Competència de la GAIP i contingut i abast generals del dret d'accés a la informació pública

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol". L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta. D'acord amb aquests preceptes, la GAIP és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació.

L'article 2.c LTAIPBG defineix el dret d'accés a la informació pública com "el dret subjectiu que es reconeix a les persones per a sol·licitar i obtenir la informació pública, en els termes i les condicions regulats per aquesta llei". Per la seva banda, l'apartat b del mateix precepte defineix la informació pública com "la informació elaborada per l'Administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix aquesta llei".

Segons l'article 18.1 LTAIPBG, "Les persones tenen el dret d'accedir a la informació pública, a què fa referència l'article 2.b, a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda". I l'article 20.1 de la mateixa llei afegeix que "El dret d'accés a la informació pública es garanteix a totes les persones, d'acord amb el que estableix aquesta llei. El dret d'accés a la informació pública només pot ésser denegat o restringit per les causes expressament establertes per les lleis".



Així mateix, els apartats 2 i 3 de l'article 20 LTAIPBG estableixen els següents requisits i criteris per a l'aplicació dels límits legals al dret d'accés a la informació pública: "2. Les limitacions legals al dret d'accés a la informació pública han d'ésser aplicades d'acord amb llur finalitat, tenint en compte les circumstàncies de cada cas concret, s'han d'interpretar sempre restrictivament en benefici d'aquest dret i no es poden ampliar per analogia. 3. Per a aplicar límits al dret d'accés a la informació pública, l'Administració no disposa de potestat discrecional i ha d'indicar en cada cas els motius que ho justifiquen. En la motivació cal explicitar el límit que s'aplica i raonar degudament les causes que en fonamenten l'aplicació".

A més, els límits legals al dret d'accés a la informació pública no són d'aplicació automàtica i absoluta (l'encapçalament de l'article 21 LTAIPBG es refereix expressament a què els límits enumerats per aquest precepte "poden" dur a la denegació de l'accés sol·licitat), de manera que l'article 22 de la mateixa Llei requereix que siguin aplicats d'acord amb criteris de proporcionalitat i temporalitat: "Els límits aplicats al dret d'accés a la informació pública han d'ésser proporcionals a l'objecte i la finalitat de protecció. L'aplicació d'aquests límits ha d'atendre les circumstàncies de cada cas concret, especialment la concurrència d'un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés a la informació. 2. Els límits del dret d'accés a la informació pública són temporals si així ho estableix la llei que els regula, i es mantenen mentre perduren les raons que en justifiquen l'aplicació".

2. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació

Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha facilitat a la persona reclamant la informació sol·licitada, en el marc d'aquest procediment. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la que deriva la Reclamació i comporta la pèrdua d'objecte d'aquesta, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven.

En aquestes circumstàncies, és procedent finalitzar la Reclamació, sense necessitat de fer cap declaració sobre l'abast del dret d'accés exercit.

3. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.



COMISSIÓ DE GARANTIA
DEL DRET D'ACCÉS
A LA INFORMACIÓ PÚBLICA

Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 21 d'octubre de 2021, resol per unanimitat finalitzar la Reclamació 777/2021 per la pèrdua sobrevinguda del seu objecte i disposar la publicació d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Elisabet Samarra Gallego

Presidenta

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.