

## **Resolució 1124/2025, de 17 de juliol**

**Número d'expedient de la Reclamació:** 937/2025

**Administració reclamada:** Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona - Ajuntament de Barcelona

**Informació reclamada:** Expedient d'adquisició d'una finca (justificació, preu, lloguers, amb informació sobre el preu, durada i criteris de selecció de llogaters) i reformes.

**Sentit de la resolució:** Desistiment

**Resum:** En aquest cas és procedent finalitzar la tramitació de la reclamació, atesa la manca d'esmena de la persona reclamant que li havia requerit aquesta Comissió sobre la manca d'acreditació de la sol·licitud d'accés a la informació amb l'avertiment de finalitzar el procediment si no es presentava aquest document, tal com apareix recollit en l'antecedent número 3.

L'article 68.1 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), estableix que si l'administració a la qual s'adreça una sol·licitud requereix a la persona sol·licitant la seva esmena, als efectes de completar aspectes essencials per a la seva tramitació, li atorga deu dies per fer-ho i ho fa invocant el precepte indicat, si no realitza l'esmena en el termini donat es pot considerar desistida la sol·licitud i aquest ha estat el supòsit plantejat.

**Paraules clau:** Entitat local. Ajuntaments. Persona física. Conseller de l'entitat. Expedient adquisició finca. Reclamació contra silenci. Desistiment.

**Ponent:** Maria del Mar Pérez Velasco

### **Antecedents**

1. El 2 de juny de 2025 entra a la GAIP la Reclamació 937/2025, presentada contra l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona en relació amb la sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP) indicada a l'antecedent següent d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 13 de febrer de 2025 el reclamant que manifesta ser conseller de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació i demana "información en relación a la adquisición de la finca sita en Calle Balmes Nº . Según nos consta dicha finca fue adquirida por el Ayuntamiento de Barcelona en 2021, y ejerciendo mi derecho de acceso a la información pública, quisiera saber: - Copia del expediente previo que originó/justificó esta compra. - Precio de compra y sus condiciones - Contratos de arrendamiento existentes en el momento de la compra con



sus respectivas rentas y su duración. - Nuevos contratos de arrendamientos, detallando la renta, la duración y criterios de elección de los inquilinos; - Reformas ejecutadas i/o a ejecutar de todo el edificio y su coste. - Así mismo y como al parecer se desestimó la compra de Casa Orsolá en esas mismas fechas, copia de dicho expediente.”

3. El 13 de juny de 2025 la GAIP comunica al reclamant la necessitat que esmeni la documentació aportada, com a requisit previ per a la seva admissió a tràmit, i que porti una còpia de la Sol·licitud d'Accés a la Informació Pública registrada que és objecte de reclamació.

Es fa avinent que d'acord amb el que preveu l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), es disposa d'un termini de 10 dies per a fer arribar aquesta documentació transcorregut el qual, si no s'ha esmenat, s'entendrà que es desisteix de la reclamació. Així mateix es comunica que la tramitació de la reclamació resta suspesa mentre no es rebi aquesta esmena o mentre transcorri el termini per a la seva presentació.

4. A data de la resolució aquesta Comissió constata que no ha rebut cap indicació.

## Fonaments jurídics

### **1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública**

D'acord amb l'article 39.1 LTAIPBG i 29 del RGAIP aquesta Comissió és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació. L'article 2.b i c LTAIPBG defineixen la informació pública i preveuen el dret d'accés a les persones per a sol·licitar i obtenir-la que d'acord amb l'article 18.1 LTAIPBG, tant a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda.

L'article 20 LTAIPBG preveu els requisits i criteris per a l'aplicació dels límits legals al dret d'accés a la informació pública, que l'Administració no disposa de potestat discrecional i ha d'indicar en cada cas els motius que ho justifiquen. Els articles 21 i 22 LTAIPBG estableixen que aquests límits no són d'aplicació automàtica i absoluta i han de ser aplicats d'acord amb criteris de proporcionalitat i temporalitat i han d'atendre les circumstàncies de cada cas concret, especialment la concurrència d'un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés a la informació.



## **2. Sobre el desistiment de la reclamació**

L'article 68.1 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), estableix que si l'administració a la qual s'adreça una sol·licitud requereix a la persona sol·licitant la seva esmena, als efectes de completar aspectes essencials per a la seva tramitació, li atorga deu dies per fer-ho i ho fa invocant el precepte indicat, si no realitza l'esmena en el termini donat es pot considerar desistida la sol·licitud.

En el cas ens ocupa, és procedent finalitzar la tramitació de la reclamació, ates que el reclamant no ha esmenat allò requerit, com l'aportació de la còpia de la Sol·licitud d'Accés a la Informació Pública registrada que és objecte de reclamació, tal i com apareix recollit en l'antecedent de fet número 3.

Efectivament, segons l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud, i si això es dona, com és el cas, procedeix que l'Administració declari finalitzat el procediment corresponent.

## **3. Publicitat de les resolucions de la GAIP**

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

### **Resolució**

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 17 de juliol de 2025, resol per unanimitat declarar finalitzat el procediment relatiu a la Reclamació 937/2025 per desistiment de la persona reclamant i donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló  
Presidenta