

Resolució 1502/2024, de 5 de desembre

Número d'expedient de la Reclamació: 1162/2024

Administració reclamada: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Informació reclamada: Diversa en relació a l'adjudicació d'habitatges destinats a lloguer assequible.

Sentit de la resolució: Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació

Resum Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha lliurat la informació a la persona reclamant. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la qual deriva la Reclamació i comporta la pèrdua sobrevinguda de l'objecte, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven. En aquestes circumstàncies és procedent finalitzar la Reclamació sense necessitat de fer cap declaració sobre l'abast del dret d'accés exercit.

Paraules clau: Entitat pública. Administració local. Habitatges. Lloguers. Lloguers assequibles. Promocions públiques Habitatges. Subvencions. Pèrdua de l'objecte.

Ponent: Maria del Mar Pérez Velasco

Antecedents

1. El 27 d'agost de 2024 entra a la GAIP la Reclamació 1162/2024, presentada per la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona (CPUBCN), en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent contra Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 25 de juliol (RGAIP).
2. El 27 de maig de 2024 la Cambra de la Propietat reclamant va presentar una sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP) a l'Ajuntament de Barcelona en relació amb la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús -cohabitatge-, mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats socials sense ànim de lucre, sobre solars i finques municipals, segons es desprèn del document que adjunto a la present reclamació. Número d'expedient: 2024_EXP_2091995. En aquest sentit, es va sol·licitar informació sobre "els controls que s'han dut a terme per garantir el compliment de requisits d'adjudicació dels habitatges; sobre la data de finalització de cadascuna de les promocions; sobre el cànon pagat per les citades Entitats socials per l'aportació del sòl de l'Ajuntament o sobre si han tingut algun tipus de subvenció."



L'Ajuntament de Barcelona comunica a la reclamant que el 6 de juny de 2024 va derivar la seva petició d'informació a Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i que en virtut d'allò disposat a l'article 33.2 de la LTAIPBG es prorroga el termini d'un mes, en quinze dies més, ates el volum i complexitat de la petició d'informació.

3. El dia 19 de juliol de 2024 la reclamant comunica a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona que, "d'acord amb la legislació d'aplicació, la sol·licitud s'havia d'entendre estimada, requerint a l'Administració la documentació sol·licitada."
4. El 2 d'agost de 2024 l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona comunica a la reclamant que "la petició s'està gestionant".
5. El 6 de setembre de 2024 la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa a la persona reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a persona interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment que informi a la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública sol·licitada, mentre duri la Reclamació.
6. El 6 de setembre de 2024 la GAIP comunica la Reclamació a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i li requereix que, dins del termini de quinze dies establert per l'article 33.4 RGAIP, li trameti un informe sobre la Reclamació, així com també còpia de l'expedient de la sol·licitud d'informació de la qual deriva i, en general, dels antecedents que puguin ser rellevants per resoldre la Reclamació. Aquest requeriment es reitera el 14 de novembre de 2024.
7. El 28 de novembre de 2024 la GAIP rep informe de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona que, en síntesi, manifesta que l'elaboració de les respostes "han necessitat d'una elaboració expressa, transversal i laboriosa, ja que les dades sol·licitades pertanyen a diferents paràmetres i departaments, sense que aquestes formin part d'un bloc o unitat" i que ha traslladat les respostes a la reclamant, que confirma que l'ha rebut.

Fonaments jurídics

1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública

D'acord amb l'article 39.1 LTAIPBG i 29 del RGAIP aquesta Comissió és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació. L'article 2.b i c LTAIPBG defineixen la informació pública i preveuen el dret d'accés a les persones per a sol·licitar i obtenir-la que d'acord amb



l'article 18.1 LTAIPBG, tant a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda.

L'article 20 LTAIPBG preveu els requisits i criteris per a l'aplicació dels límits legals al dret d'accés a la informació pública, que l'Administració no disposa de potestat discrecional i ha d'indicar en cada cas els motius que ho justifiquen. Els articles 21 i 22 LTAIPBG estableixen que aquests límits no són d'aplicació automàtica i absoluta i han de ser aplicats d'acord amb criteris de proporcionalitat i temporalitat i han d'atendre les circumstàncies de cada cas concret, especialment la concurrència d'un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés a la informació.

2. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la reclamació

Els antecedents posen de manifest que l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha contestat a la reclamant, i amb això aquesta Comissió constata la pèrdua sobrevinguda de l'objecte, i en aquestes circumstàncies es considera que finalitza la Reclamació.

3. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de de 5 de desembre de 2024, resol per unanimitat declarar finalitzat el procediment relatiu a la Reclamació 1162/2024 per pèrdua sobrevinguda del seu objecte i donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló
Presidenta