

## **Resolució 1503/2024, de 5 de desembre**

**Número d'expedient de la Reclamació:** 1163/2024

**Administració reclamada:** Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

**Informació reclamada:** Informació sobre quatre finques.

**Sentit de la resolució:** Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la reclamació

**Resum:** Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha facilitat a la persona reclamant la informació sol·licitada. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la qual deriva la Reclamació i comporta la pèrdua del seu objecte, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven. En aquestes circumstàncies, és procedent finalitzar la Reclamació, sense necessitat de fer cap declaració sobre l'abast del dret d'accés exercit.

**Paraules clau:** Entitat pública local. Cost de les actuacions en habitatges lloguer social. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte.

**Ponent:** Maria del Mar Pérez Velasco

### **Antecedents**

1. El 27 d'agost de 2024 entra a la GAIP la Reclamació 1163/2024, presentada per la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona (CPUBCN), en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent contra Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 25 de juliol (RGAIP).
2. El 27 de juny de 2024 la Cambra de la Propietat reclamant va presentar una sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP) a l'Ajuntament de Barcelona en relació amb l'adquisició de quatre immobles a l'Eixample en els termes següents:
  - "1- L'estat actual de les 4 finques adquirides per tanteig i retracte per l'Ajuntament de Barcelona l'any 2021?;
  - 2- Quantes de les 43 unitats familiars que ja hi residien a les finques continuen residint?
  - 3- Quants dels habitatges de lloguer assequible previstos s'han adjudicat i en quines finques? Resta algun pendent d'adjudicar?
  - 4- S'han executat les obres de rehabilitació total previstes per als 4 immobles?;
  - 5-Quin ha estat el cost real d'aquestes rehabilitacions per a cadascuna de les 4 finques?



6- Aquestes rehabilitacions han experimentat algun sobrecost?

7-Quin ha estat el cost €/m2 final de cadascuna de les operacions, comptant el preu de compra i la posterior rehabilitació?"

L'Ajuntament de Barcelona comunica a la reclamant que el 1 de juliol de 2024 va derivar la seva petició d'informació a Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i que en virtut d'allò disposat a l'article 33.2 de la LTAIPBG es prorroga el termini d'un mes, en quinze dies més, ates el volum i complexitat de la petició d'informació.

3. El 6 de setembre de 2024 la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa a la persona reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a persona interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment que informi a la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública sol·licitada, mentre duri la Reclamació.
4. El 6 de setembre de 2024 la GAIP comunica la Reclamació a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i li requereix que, dins del termini de quinze dies establert per l'article 33.4 RGAIP, li trameti un informe sobre la Reclamació, així com també còpia de l'expedient de la sol·licitud d'informació de la qual deriva i, en general, dels antecedents que puguin ser rellevants per resoldre la Reclamació. Aquest requeriment es reitera el 14 de novembre de 2024.
5. El 3 de desembre de 2024 la GAIP rep comunicació de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona que manifesta que s'ha traslladat les respostes a la seva sol·licitud a la reclamant i es demana l'arxiu de la reclamació atès que s'ha lliurat tota la informació sol·licitada.

## Fonaments jurídics

### **1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública**

D'acord amb l'article 39.1 LTAIPBG i 29 del RGAIP aquesta Comissió és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació. L'article 2.b i c LTAIPBG defineixen la informació pública i preveuen el dret d'accés a les persones per a sol·licitar i obtenir-la que d'acord amb l'article 18.1 LTAIPBG, tant a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda.



L'article 20 LTAIPBG preveu els requisits i criteris per a l'aplicació dels límits legals al dret d'accés a la informació pública, que l'Administració no disposa de potestat discrecional i ha d'indicar en cada cas els motius que ho justifiquen. Els articles 21 i 22 LTAIPBG estableixen que aquests límits no són d'aplicació automàtica i absoluta i han de ser aplicats d'acord amb criteris de proporcionalitat i temporalitat i han d'atendre les circumstàncies de cada cas concret, especialment la concurrència d'un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés a la informació.

## **2. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació**

Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha facilitat a la persona reclamant la informació sol·licitada. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la qual deriva la Reclamació i comporta la pèrdua del seu objecte, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven. En aquestes circumstàncies, és procedent finalitzar la Reclamació, sense necessitat de fer cap declaració sobre l'abast del dret d'accés exercit.

## **3. Publicitat de les resolucions de la GAIP**

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

### **Resolució**

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 5 de desembre de 2024, resol per unanimitat declarar finalitzat el procediment relatiu a la Reclamació 1163/2024 per pèrdua sobrevinguda del seu objecte i donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló  
Presidenta