

## **Resolució 1525/2024, de 5 de desembre**

**Número d'expedient de la Reclamació:** 1389/2024

**Administració reclamada:** Agència de l'Habitatge de Catalunya

**Informació reclamada:** Registre de pisos buits.

**Sentit de la resolució:** Finalització per la pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la reclamació

**Resum:** Els antecedents posen de manifest que l'Administració reclamada ha lliurat la informació que té en disposició a la persona reclamant. Aquest fet suposa la satisfacció extemporània de la sol·licitud d'informació de la qual deriva la Reclamació i comporta la pèrdua sobrevinguda de l'objecte, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que la justificaven. En aquestes circumstàncies és procedent finalitzar la Reclamació sense necessitat de fer cap declaració sobre l'abast del dret d'accés exercit.

**Paraules clau:** Generalitat de Catalunya. Ens instrumental. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Persona física. Habitatge. Habitatges buits. Reclamació contra estimació. Lliurament extemporani. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte.

**Ponent:** Clara I. Velasco Rico

### **Antecedents**

1. El 16 d'octubre de 2024 entra a la GAIP la Reclamació 1389/2024, presentada per una persona física contra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent, d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP). La persona reclamant manifesta que no ha rebut resposta per part de l'Administració.
2. El 9 d'octubre de 2024 la persona reclamant va presentar una sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP) a l'Agència de l'Habitatge en els termes següents: «Registre actualitzat dels pisos buits de cada un dels 36 municipis del Baix Empordà, des del 2019 fins a l'actualitat. Indicar en cada cas si provenen d'execucions hipotecàries o altres casuístiques (especificar-les). Indicar, en cada cas, els pisos que conformen el parc d'habitatge de la Sareb, els que estan en mans d'altres grans tenidors (persones físiques o jurídiques) i indicar, en cada cas, el nom del gran tenidor en qüestió (en cas que no sigui possible facilitar el nom de les persones físiques per la llei de protecció de dades, se sol·licita que s'indiqui aquest extrem i s'identifiquin aquests casos amb el terme persona físic). Indicar en cada cas quants d'aquests habitatges estan desocupats i quants estan



ocupats sense títol habilitant. Indicar si les dades de la documentació adjuntada són correctes».

3. El 16 d'octubre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya envia a la persona reclamant una Comunicació favorable d'accés total a la informació pública on es fa arribar adjunt un llistat d'habitatges buits extret del Registre de pisos buits de la Generalitat.
4. En la reclamació de 16 d'octubre la persona reclamant especifica que «Demano l'accés a la informació completa dels propietaris dels pisos buits del Baix Empordà. A la informació que se m'ha facilitat només hi figuren els grans propietaris bancaris i la SAREB. Vull accés a saber tots els propietaris dels pisos buits de la comarca del Baix Empordà, inclosos els grans tenidors que no són bancs i els petits i mitjans propietaris (en cas que no sigui possible facilitar el nom de les persones físiques per la llei de protecció de dades, se sol·licita que s'indiqui aquest extrem i s'identifiquin aquests casos amb el terme persona física)».
5. El 7 de novembre la GAIP comunica la Reclamació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i li requereix que, dins del termini de quinze dies establert per l'article 33.4 RGAIP, li trameti un informe sobre la Reclamació, així com còpia de l'expedient de la sol·licitud d'informació de la qual deriva i, en general, dels antecedents que puguin ser rellevants per resoldre la Reclamació.
6. En la mateixa data la GAIP admet provisionalment la Reclamació, informa la part reclamant sobre els aspectes més rellevants de la seva tramitació i de la posició jurídica que ostenta com a persona interessada, de conformitat amb la legislació de procediment administratiu i la de transparència i accés a la informació pública. Li demana especialment que informi la GAIP immediatament de les comunicacions que rebí de l'Administració reclamada relatives a la informació pública sol·licitada, mentre duri la Reclamació.
7. El 20 de novembre la GAIP rep l'informe de l'administració reclamada del qual s'especifica que «L'agència de l'Habitatge de Catalunya va realitzar una comunicació d'estimació total ja que se li va entregar a la Sra. XXX, tota la informació que posseeix».

## Fonaments jurídics

### **1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública**

D'acord amb l'article 39.1 LTAIPBG i 29 del RGAIP aquesta Comissió és competent per tramitar i resoldre aquesta Reclamació. L'article 2.b i c LTAIPBG defineixen la informació pública i preveuen el dret d'accés a les persones per a sol·licitar i obtenir-la que d'acord amb



l'article 18.1 LTAIPBG, tant a títol individual o en nom i representació de qualsevol persona jurídica legalment constituïda.

L'article 20 LTAIPBG preveu els requisits i criteris per a l'aplicació dels límits legals al dret d'accés a la informació pública, que l'Administració no disposa de potestat discrecional i ha d'indicar en cada cas els motius que ho justifiquen. Els articles 21 i 22 LTAIPBG estableixen que aquests límits no són d'aplicació automàtica i absoluta i han de ser aplicats d'acord amb criteris de proporcionalitat i temporalitat i han d'atendre les circumstàncies de cada cas concret, especialment la concurrència d'un interès públic o privat superior que justifiqui l'accés a la informació.

## **2. Pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la reclamació**

En el marc d'aquest procediment, la GAIP aprecia d'ofici la pèrdua sobrevinguda de l'objecte de la Reclamació, atès que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha justificat l'entrega de la documentació i indica que aquesta és tota la que disposa. Això implica que s'hagi de tancar el procediment de Reclamació sense més pronunciament, ja que s'han esvaït els motius de discrepància jurídica que el justificaven.

## **3. Publicitat de les resolucions de la GAIP**

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

### **Resolució**

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 5 de desembre de 2024, resol per unanimitat finalitzar la Reclamació 1389/2024, per la pèrdua sobrevinguda del seu objecte i donar publicitat de la present resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló  
Presidenta