

Resolució 2227/2025, d'11 de de desembre

Número d'expedient de la Reclamació: 2479/2025

Administració reclamada: Fundació Universitat Autònoma de Barcelona. Vila Universitària, SL

Informació reclamada: Diversa en relació amb els habitatges de les Cases Sert.

Sentit de la resolució: inadmissió per extemporània.

Resum: Segons l'article 42.1 LTAIPBG "les reclamacions a què fa referència l'article 39.1 s'han d'interposar en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la resolució, del moment en què ha finit el termini per a resoldre en el supòsit de l'article 35.2 o, si escau, de la desestimació del recurs de reposició". En el cas que ens ocupa, la Reclamació va ser presentada el dia 17 de novembre de 2025 després que la persona reclamant mantingués un fil de correus en els quals es demana aclariments i concrecions respecte a la sol·licitud inicial que va ser atesa el 28 de juliol de 2025, dins del període previst en la Llei de transparència i, alhora, s'introdueixen peticions que no consten en la SAIP inicial i s'amplia el període sobre el qual es vol obtenir informació. Ateses les circumstàncies, aquesta Comissió no pot més que inadmetre la Reclamació, en primer lloc, per ser clarament extemporània.

Paraules clau: Universitats. Empreses. Patrimoni. Gestió de recursos. Habitatges. Reclamació contra lliurament. Sense límits. Inadmissió per extemporània.

Ponent: Mercè Aymerich i Boltà

Antecedents

1. El 17 de novembre de 2025 entra a la GAIP la Reclamació 2479/2025, presentada per una persona interessada contra l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 29 de juny de 2025 la persona ara reclamant va sol·licitar informació pública mitjançant un correu electrònic adreçat al Rectorat de la UAB en relació amb les Cases Sert gestionades per Vila Universitària, SL, per al període 1 de gener de 2020 – 30 de juny de 2025:
 1. Tipologies de contracte vigents (p. ex. indefinit, deu anys, 2 anys, etc.)
 2. Nombre total de Cases Sert gestionades respectivament per Vila Universitària, SL i pel Rectorat.



3. Convocatòries i concursos publicats per a l'adjudicació de les Cases Sert: Durada del contracte de lloguer.

Anuncis de convocatòria.

Resolucions d'adjudicació, encara que el contracte no s'hagi signat.

Per a cada adjudicació formalitzada:

- Durada del contracte de lloguer.
- Número de la casa adjudicada.
- Nombre de membres de la unitat de convivència.
- Tipus de vinculació amb la UAB (PDI, PAS, estudiant, etc.) de la persona adjudicatària.

3. El 28 de juliol de 2025 la directora de la Vila Universitària, SL informa que la sol·licitud d'accés a la informació pública li va ser traslladada des de la Universitat Autònoma de Barcelona i respon a les qüestions plantejades també a través d'un correu electrònic en els següents termes:

- Respecte a l'apartat 1: hi ha quaranta-tres Cases Sert, de les quals: Trenta-tres són amb contracte indefinit. Dues són amb contracte de 10 anys. Cinc són amb contracte de 2 anys. Tres estan pendents d'adjudicar.

- Respecte a l'apartat 2: totes les 43 cases estan gestionades per Vila Universitària, SL.

- Respecte a l'apartat 3:

“Va haver una convocatòria l'any 2021. Convocatòria per a la seva difusió tramesa a la UAB en data 1 de novembre de 2020. Resolució davant notari en data 5 de febrer de 2021.

Va haver una convocatòria l'any 2024. Convocatòria per a la seva difusió tramesa a la UAB en data 23 d'octubre de 2024. Resolució davant notari en data 26 de novembre de 2024.

La durada d'ambdós contractes és de 10 anys.

Una casa adjudicada va ser la número 16 l'altra casa adjudicada va ser la número 50.

No tenim dades sobre els membres de la unitat de convivència.

En ambdós casos van ser adjudicades a PDI.”

4. El 31 de juliol de 2025 la persona sol·licitant s'adreça a la directora de la Vila Universitària, SL per "plantejar alguns aclariments i completar alguns punts" perquè considera que "la resposta ha estat parcial o manca informació essencial per poder entendre la gestió d'un recurs tan limitat i estratègic com aquest:

1. Adjudicacions entre 2020 i 2025: Només s'esmenten dues adjudicacions (cases núm. 16 i 50) derivades de convocatòries dels anys 2021 i 2024. Atès que no s'ha fet referència a cap altra adjudicació formalitzada dins del període sol·licitat, entenc, doncs, que no hi ha hagut altres adjudicacions durant aquest període. Agrairia que aquesta dada fos confirmada explícitament per tal de garantir la claredat i exhaustivitat de la informació.

2. Contractes de lloguer de dos anys: La resposta indica que hi ha actualment cinc contractes de dos anys vigents, però no s'ha especificat:

- Si han estat adjudicats mitjançant convocatòria pública o per un altre procediment.
- El número de les cases corresponents.
- La vinculació amb la UAB dels residents (per exemple, si es tracta de professorat o investigadors visitants, lectors, investigadors postdoctorals, etc.).
- Quines condicions s'han de complir per poder accedir a una Casa Sert sota aquesta modalitat de contracte de dos anys.
- Com funciona el procediment de sol·licitud i adjudicació d'aquestes cases:

i. Qui valora i revisa la documentació.

ii. Quin tipus d'informació es requereix sobre la vinculació a la UAB (activitat a desenvolupar, facultat o centre assignat, dedicació parcial o completa, durada prevista, etc.).

iii. Quin òrgan aprova l'adjudicació, quin càrrec o persona n'és responsable dins d'aquest òrgan, i amb quins criteris es du a terme l'aprovació.

3. Dades de convivència: Entenc que, tot i indicar que "no tenen dades" sobre el nombre de membres de la unitat de convivència en les adjudicacions, aquestes dades acostumen a formar part del procés de sol·licitud i formalització del contracte. Agrairia que s'indiqués si efectivament no han estat recollides o si es consideren confidencials, i en aquest darrer cas, en base a quin fonament normatiu.

4. Documentació oficial de les convocatòries: També seria d'utilitat disposar dels documents oficials de les convocatòries i resolucions, especialment aquelles que esmenten



(novembre 2020 i octubre 2024), en format consultable o descarregable, d'acord amb els drets reconeguts per les lleis de transparència.”

5. El 29 de setembre de 2025 la directora respon el correu i li detalla la informació amb les següents precisions:

“1. Adjudicacions 2020-2025 Confirmem que, durant el període comprès entre els anys 2020 i 2025, únicament s'han adjudicat dues cases, concretament les núm. 16 i 50, corresponents a les convocatòries dels anys 2021 i 2024 respectivament. No s'han produït altres adjudicacions en aquest interval.

2. Contractes de lloguer temporal de dos anys Actualment, hi ha cinc contractes vigents sota aquesta modalitat, corresponents als habitatges següents:

Casa Sert 28: de l'1/07/2025 fins al 30/06/2027

Casa Sert 30: del 15/05/2024 fins al 31/03/2026

Casa Sert 38: del 6/06/2024 fins al 15/06/2026

Casa Sert 42: del 15/12/2024 fins al 15/12/2026

Casa Sert 56: de l'1/10/2025 fins al 30/09/2027

Aquestes adjudicacions responen a necessitats específiques de professorat i investigadors visitants vinculats a la UAB, amb una durada màxima establerta de dos anys, en funció de les característiques i durada de l'estada.

El procediment de sol·licitud i adjudicació es regula per la normativa aprovada pel Consell de Govern de la UAB en data 21/07/2020, i es desenvolupa de la manera següent:

Recepció i valoració de la documentació: La sol·licitud inclou informació sobre la vinculació a la UAB, l'activitat a desenvolupar, el centre o facultat de destinació, la dedicació i la durada prevista.

Revisió: La documentació és avaluada per Vila Universitària, S.L.

Aprovació: L'adjudicació és validada amb el vistiplau del Gerent de la UAB, d'acord amb els criteris establerts en la normativa vigent.

3. Dades de convivència Confirmem que en el procediment de sol·licitud i formalització dels contractes no es recullen dades relatives al nombre de membres de la unitat de convivència. Per aquest motiu, Vila Universitària, S.L. no disposa d'aquesta informació.



4. Documentació oficial de les convocatòries S'adjunta a aquesta comunicació la documentació relativa a les convocatòries esmentades (novembre 2020 i octubre 2024), difosa en el seu moment a través de l'Oficina de Coordinació Institucional de la UAB.

L'informem que la petició indiscriminada d'informació pot dificultar el correcte funcionament dels serveis de l'entitat si no s'emmarca dins dels objectius previstos per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

Se li fa també una advertència en relació amb l'abús de dret i se li recorda que té dret a presentar una reclamació davant d'aquesta Comissió.

6. Novament el 27 d'octubre la persona sol·licitant respon al correu descrit anteriorment per considerar que manca respondre alguns punts de la sol·licitud. Concretament:

Respecte al punt 2, diu: la informació sol·licitada era la següent:

- Si les adjudicacions s'han fet mitjançant convocatòria pública o per un altre procediment.
- El número de les cases corresponents.
- La vinculació amb la UAB de les persones residents (per exemple, si es tracta de professorat o investigadors visitants, lectors, investigadors postdoctorals, etc.).
- Les condicions que cal complir per poder accedir a una Casa Sert sota la modalitat de contracte de dos anys.
- El procediment de sol·licitud i adjudicació, concretant: i. Qui valora i revisa la documentació. ii. Quin tipus d'informació es requereix sobre la vinculació amb la UAB (activitat a desenvolupar, facultat o centre assignat, dedicació parcial o completa, durada prevista, etc.). iii. Quin òrgan aprova l'adjudicació, quin càrrec o persona n'és responsable dins d'aquest òrgan i amb quins criteris es duu a terme l'aprovació.

Pel que fa a la seva resposta,

No s'ha facilitat la informació sobre si les adjudicacions s'han fet mitjançant convocatòria pública o per un altre procediment, malgrat que s'ha descrit parcialment el funcionament del procés de sol·licitud i adjudicació.

Tampoc s'ha facilitat la informació relativa a cada casa adjudicada, concretament la figura contractual o professional de la persona signatària del contracte (personal docent i investigador, professorat o altres, si escau), així com la facultat o centre en què



desenvolupa la seva activitat, per a cadascun dels contractes, és a dir, per a les cases 28, 30, 38, 42 i 56, de manera individualitzada.

Respecte al punt 4: Documentació oficial de les convocatòries, també seria d'utilitat disposar dels documents oficials de les convocatòries i resolucions, especialment aquelles que esmenten els anys novembre 2020 i octubre 2024, en format consultable o descarregable, d'acord amb els drets reconeguts per les lleis de transparència.

Vostè ha adjuntat les convocatòries de novembre de 2020 i d'octubre de 2024; tanmateix, atès que només hi ha dues cases sota aquesta modalitat, pregaria que m'enviï també la documentació relativa a les convocatòries i resolucions dels contractes de lloguer de més de dos anys corresponents al període 2009–2020, ambdós inclosos, per tal de poder disposar d'una visió completa i transparent del conjunt de procediments.

Agrairia que aquesta informació em fos facilitada tan aviat com sigui possible, d'acord amb el dret d'accés a la informació pública reconegut per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

A continuació fa un seguit de consideracions respecte a l'abús de dret i la Llei de transparència.

7. El 28 d'octubre de 2025 la directora de la Vila Universitària li respon indicant ue la seva SAIP ja “va ser contestada per correus electrònics de data 28 de juliol i 29 de setembre de 2025, per tant, reiterem les respostes contingudes en els susdits correus. Si no està d'acord amb les respostes a la seves sol·licituds, li recordem que, d'acord amb l'article 39 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern té dret a presentar una reclamació davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública. Així mateix, pot formular qualsevol altra reclamació o acció que estimi procedent en defensa dels seus drets i interessos”.
8. Com a resposta a aquest correu la persona ara reclamant el 31 d'octubre en dirigeix un darrer insistint que no se li ha donat resposta en relació amb el procediment de sol·licitud i adjudicació (considera que no se li ha informat de com s'han fet les adjudicacions), tampoc s'ha facilitat informació detallada de cada casa adjudicada (figura contractual o professional de la persona signatària del contracte, facultat o centre en què desenvolupa la seva activitat, per a cadascun dels contractes (cases 28, 30, 38, 42 i 56), de manera individualitzada); respecte al punt 4 demana els documents oficials de les convocatòries i resolucions, especialment les de novembre de 2020 i octubre de 2024, en format consultable o descarregable. Indica que se li ha adjuntat les convocatòries de novembre de 2020 i octubre de 2024; tanmateix, atès que només hi ha dues cases sota aquesta



modalitat, he demanat que s'envii també la documentació relativa a les convocatòries i resolucions dels contractes de lloguer de més de dos anys corresponents al període 2009–2020, ambdós inclosos, per disposar d'una visió completa i transparent del conjunt de procediments.

Pel que fa al període 2009-2002 afegeix que “si necessita més dies específicament per accedir a la documentació del període 2009–2020, agrairia que m'ho sol·licités expressament.”

Fonaments jurídics

1. Sobre la inadmissibilitat de la Reclamació

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que “Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol”. L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta.

Segons l'article 42.1 LTAIPBG “les reclamacions a què fa referència l'article 39.1 s'han d'interposar en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la resolució, del moment en què ha finit el termini per a resoldre en el supòsit de l'article 35.2 o, si escau, de la desestimació del recurs de reposició”.

En el cas que ens ocupa, la Reclamació va ser presentada el dia 17 de novembre de 2025 després que la persona reclamant mantingués un fil de correus en els quals es demana aclariments i concrecions respecte a la sol·licitud inicial que va ser atesa el 28 de juliol de 2025, dins del període previst en la Llei de transparència i, alhora, s'introdueixen peticions que no consten en la SAIP inicial i s'amplia el període sobre el qual es vol obtenir informació.

Ateses les circumstàncies, aquesta Comissió no pot més que inadmetre la Reclamació, en primer lloc, per ser clarament extemporània.

Convé informar que l'objecte de les reclamacions s'ha d'ajustar a allò que prèviament s'ha sol·licitat a l'administració afectada per tal que aquesta pugui pronunciar-se i les variacions,



modificacions o ampliacions respecte a la SAIP inicial no poden ser ateses en el marc de les reclamacions.

2. Publicitat de les resolucions de la GAIP

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

Resolució

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats el Ple de la GAIP, en la sessió d'11 de desembre de 2025, resol per unanimitat inadmetre la Reclamació 2479/2025, d'acord amb les consideracions fetes al fonament jurídic 1, declarar-ne finalitzat el procediment i donar publicitat d'aquesta resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló

Presidenta

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.