

**Resolució 224/2026, de 12 de febrer**

**Número d'expedient de la Reclamació:** 1396/2025

**Administració reclamada:** Ajuntament de Vilallonga de Ter

**Informació reclamada:** Certificacions registrals de finques de titularitat de l'Ajuntament.

**Sentit de la resolució:** Desestimació

**Resum:** La GAIP és competent per conèixer les reclamacions en matèria d'accés a la informació pública, d'acord amb l'article 39.1 de la Llei 19/2014 i l'article 29 del RGAIP. Les certificacions registrals de béns immobles a nom de l'Ajuntament constitueixen informació pública, però l'accés a aquesta informació està sotmès a un règim jurídic específic, el previst a la Llei Hipotecària (articles 221 a 230), que regula de manera exhaustiva la publicitat formal del Registre de la Propietat.

En conseqüència, l'accés a les certificacions registrals s'ha de realitzar mitjançant els instruments propis de la normativa hipotecària, essent la Llei de transparència d'aplicació només supletòria. Tot i que el sol·licitant, com a regidor, té un interès legítim derivat de les seves funcions de control i fiscalització, aquest interès no habilita a utilitzar el règim general d'accés a la informació pública. L'Ajuntament ha actuat correctament en informar de l'existència d'aquest règim específic i en indicar el procediment legalment establert per obtenir la informació sol·licitada.

**Paraules clau:** Ajuntament. Electe. Certificacions registrals. Reclamació contra desestimació. Desestimació.

**Ponent:** Iolanda Pineda Balló

**Antecedents**

1. L'11 d'agost de 2025 entra a la GAIP la Reclamació 1396/2025, presentada contra l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, per part d'un regidor electe d'aquest ajuntament, en relació amb la sol·licitud indicada a l'antecedent següent d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTAIPBG) i el Reglament de la GAIP, aprovat pel Decret 111/2017, de 18 de juliol (RGAIP).
2. El 4 de juliol de 2025 l'electe reclamant presenta a l'Ajuntament de Vilallonga de Ter mitjançant una instància genèrica una sol·licitud d'accés a la informació pública (SAIP), concretament demana, "còpia de les certificacions registrals del registre de la propietat a nom de l'ajuntament; concretament de la població de la Roca de Pelencà. Tant certificacions registrals actuals com històriques; de la muntanya, emprius, zones comunals i propietats que posseeix aquest ajuntament".



3. L'electe reclamant adjunta resposta de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter de data 21 de juliol que resol el següent: "faig saber que l'Ajuntament no disposa de la documentació que demana, per la qual cosa i de conformitat a la regulació legal:

Article 27.3, en relació a l'article 30, de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC).

Article 27.3. Les sol·licituds s'han d'adreçar a l'entitat o l'òrgan administratiu que disposi de la informació. Si la sol·licitud d'informació s'adreça a un òrgan que no la té a la seva disposició o s'adreça genèricament a una administració, és aplicable el que estableix l'article 30.

Article 30. Derivació de les sol·licituds

1. En el supòsit que la sol·licitud d'accés a la informació es dirigeixi a una entitat o òrgan administratiu que no disposi de la informació, aquest ha de derivar-la a l'entitat o l'òrgan que en disposi, si el coneix, o a l'oficina responsable de la informació pública que correspongui, en un termini de quinze dies naturals, i comunicar al sol·licitant a quin òrgan s'ha derivat la sol·licitud i les dades per contactar-hi.

2. Si l'entitat o l'òrgan administratiu competent pertany o depèn d'una administració diferent a la que s'ha adreçat la sol·licitud, se n'ha d'informar el sol·licitant, per via electrònica si és possible, i indicar-li quina és l'Administració a la qual s'ha derivat la sol·licitud perquè pugui exercir el dret d'accés a la informació pública.

Per això l'informo que el Registre de la Propietat de Ripoll, C. Progrés, 44 de Ripoll, és la única Administració que pot emetre les certificacions registrals que demana i que estan subjectes a les taxes i aranzels establerts per la normativa.

També es pot sol·licitar per Internet a la Web [registradores.org](http://registradores.org)"

4. El regidor reclamant a la RGAIP exposa com a arguments en els que basa la seva reclamació els que segueixen: "La informació sol·licitada és informació pública i que puc demanar com a càrrec electe. He obtingut una resolució de la GAIP a favor meu d'un fet molt similar i que es complementari aquest. Resolució GAIP 540/2025.

L'ajuntament, en diferents lleis està obligat a tenir sensats, cartografiats, actualitzats tots els bens comunals (muntanyes, emprius, camins etc..), registrats al registre de la propietat i cadastrals al cadastre; els quals han de fer una actualització cada any.

Per aquestes raons haurien de posseir la informació actualitzada que els demano i que es complementaria a la que vaig demanar del cadastre. També com a regidor del consistori tinc dret a demanar la informació".



## Fonaments jurídics

### **1. Competència de la GAIP i contingut i abast general del dret d'accés a la informació pública**

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol".

La reclamació es presenta per part d'una persona regidora del mateix Ajuntament. Aquesta condició d'electe local de la persona reclamant no és obstacle per a l'admissió a tràmit d'aquesta Reclamació, tal i com la GAIP ve assenyalant en nombroses Resolucions - la primera de les quals la que va resoldre la Reclamació 3/2016-, com ha estimat el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) en la seva sentència 1074/2019, desestimatòria del recurs ordinari 334/2016, que precisament atacava la competència de la GAIP per atendre reclamacions d'electes locals i negava l'admissibilitat de què els electes locals poguessin emprar per a la defensa del seu dret d'accés la via de reclamació prevista a l'LTAIPBG, sentència que va ser recorreguda davant del Tribunal Suprem, (rec. 3382/2020) i plenament confirmada per l'alt tribunal en la seva Sentència 312/2022, de 10 de març de 2022, que estableix jurisprudència sobre l'admissió de les reclamacions dels electes locals davant els òrgans de garantia del dret d'accés a la informació pública, a l'empara de l'aplicació supletòria de la legislació de transparència respecte dels règims jurídics especials d'accés prevista a la Disposició Addicional Primera.2 de les lleis bàsica i autonòmica de transparència i accés a la informació pública.

El TSJC, en la Sentència 1074/2019, confirma la competència de la GAIP per atendre reclamacions dels electes locals i valida que els electes locals puguin emprar la via de reclamació de l'LTAIPBG, remetent-se als propis arguments i fonaments jurídics exposats per la GAIP en les resolucions recorregudes, que es concreten en què tot i que la normativa de règim local (article 164 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, TRLMRLC, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que cal recordar que és anterior l'LTAIPBG) remet per a la seva garantia a la jurisdicció contenciosa administrativa, el cert és que l'aplicació supletòria de la normativa de transparència expressament establerta a la disposició addicional primera, apartat 2, de l'LTAIPBG permet i legitima la intervenció d'aquesta Comissió en garantia del dret d'accés de les persones regidores, si aquestes voluntàriament opten per demanar la seva empara, sens perjudici del seu dret a obtenir la tutela de la jurisdicció contenciosa administrativa.



## **2. Desestimació de la reclamació**

L'article 39.1 LTAIPBG estableix que "Les resolucions expresses o presumptes en matèria d'accés a la informació pública i, si escau, les que resolguin el recurs de reposició poden ésser objecte de reclamació gratuïta i voluntària davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, encarregada de vetllar pel compliment i les garanties del dret d'accés a la informació pública que regula aquest títol". L'article 29 RGAIP desenvolupa aquest precepte i concreta que també poden ser objecte de reclamació davant la GAIP les comunicacions que substitueixin les resolucions i l'incompliment material del dret d'accés, quan aquest ha estat reconegut expressament o presumpta.

Les certificacions registrals de les propietats a nom de l'Ajuntament a la població de Roca del Palencà, és informació pública d'acord amb allò previst a l'article 2.b LTAIPBG, ja que és "informació elaborada per l'Administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix aquesta llei". Cal tenir en compte que l'article 53.1 DTAIP inclou "qualssevol dades o documents que les administracions públiques han elaborat, posseeixen, o poden legítimament exigir a terceres persones com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions".

En relació amb la naturalesa de la informació sol·licitada i el règim jurídic aplicable, cal assenyalar que l'accés a les certificacions registrals constitueix un règim específic d'accés a la informació, en els termes previstos a la disposició addicional primera, segon paràgraf, de la Llei 19/2014 LTAIPBG, segons la qual les sol·licituds d'accés sotmeses a un règim jurídic específic es regeixen per la seva normativa pròpia, essent la Llei de transparència d'aplicació únicament supletòria.

En aquest sentit, la informació relativa a la titularitat, drets i càrregues sobre béns immobles inscrits es troba sotmesa al règim jurídic establert a la Llei Hipotecària, aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946, concretament als articles 221 a 230, que regulen de manera completa i exhaustiva la publicitat formal del Registre de la Propietat.

D'acord amb aquesta normativa, la certificació registral és un document públic, expedit pel Registrador de la Propietat, que dona fe del contingut dels assentaments registrals i constitueix l'únic mitjà legalment previst per acreditar amb eficàcia davant tercers la situació jurídica d'una finca o dret real inscrit. L'article 221 de la Llei Hipotecària estableix que els Registres són públics per a qui tingui un interès conegut a esbrinar l'estat dels béns immobles o drets reals inscrits, i la pròpia legislació hipotecària preveu que aquest accés s'efectuï mitjançant els instruments formals de publicitat registral, amb subjecció als requisits i aranzels legalment establerts.

En el cas analitzat, el sol·licitant és un regidor de l'Ajuntament, la qual cosa determina l'existència d'un interès conegut derivat del càrrec públic que exerceix i de les funcions de control i fiscalització que li són pròpies. Aquest interès legitima l'accés a la informació registral sol·licitada, però



necessàriament a través del procediment específic previst per la normativa hipotecària, sense que sigui procedent canalitzar aquesta sol·licitud mitjançant el règim general d'accés a la informació pública de la Llei 19/2014.

L'Ajuntament, en aquest context, ha actuat correctament en identificar l'existència d'un règim específic d'accés, en exposar-lo de manera motivada en la seva comunicació i en indicar al regidor el procediment legalment establert per obtenir la informació sol·licitada. Només en el cas que l'Ajuntament disposés de la informació sol·licitada, perquè amb anterioritat a la SAIP, l'hagués sol·licitat al Registre de la Propietat perquè l'hagués de menester per alguna raó, hauria de lliurar-la al regidor. No obstant el propi Ajuntament, en la resolució de 21 de juliol (antecedent 3), manifesta clarament que l'Ajuntament no disposa de la documentació que se demana.

Per tot l'anteriorment exposar és procedent desestimar la present reclamació.

### **3. Publicitat de les resolucions de la GAIP**

L'article 44 LTAIPBG preveu que les resolucions de la GAIP s'han de publicar en el portal de la Comissió previst a l'article 25 RGAIP, amb la dissociació prèvia de les dades personals.

#### **Resolució**

Sobre la base dels antecedents i fonaments jurídics exposats, el Ple de la GAIP, en la sessió de 12 de febrer de 2026, resol per unanimitat desestimar la Reclamació 1396/2025, pels motius exposats al fonament jurídic 2, i donar publicitat de la present resolució al web de la GAIP.

Iolanda Pineda Balló  
Presidenta

---

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.